+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

700 000 €

[redacted] R5387038

[redacted]

4 [redacted]

3 [redacted]

246 m² [redacted]

36 m² [redacted]













Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional de Luxury Realty: un exquisito townhouse de cuatro dormitorios, una joya arquitectónica situada en el vibrante corazón de La Heredia. Esta exclusiva residencia fusiona a la perfección el confort contemporáneo con el encanto atemporal de la arquitectura tradicional andaluza, creando un hogar de inigualable distinción y calidez. Ubicada en un enclave privilegiado, La Heredia es célebre por su ambiente pintoresco, sus calles adoquinadas y su inconfundible espíritu comunitario. Disfrute de la comodidad de tener a poca distancia a pie acceso a las piscinas comunitarias, encantadoras tiendas locales, un acogedor bar y una variada selección de restaurantes, convirtiéndola en la morada ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de conveniencia, lujo y una atmósfera social vibrante.

Desde el momento en que se aproxima a la propiedad, será recibido por una espaciosa terraza frontal, un verdadero oasis al aire libre. Este versátil espacio ha sido diseñado para la relajación y el entretenimiento, ofreciendo amplio sitio para crear una elegante zona de comedor al aire libre, un rincón de descanso con cómodos asientos y, quizás, incluso una pequeña área de cocina exterior. Es el escenario perfecto para disfrutar de la vida mediterránea, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, o simplemente para cuidar de su propio jardín privado.

Al cruzar el umbral, se adentrará en el corazón de este magnífico hogar. A su izquierda, le espera un salón acogedor y lleno de carácter, mientras que a su derecha se encuentra la cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional. La cocina incluye una encantadora barra de café o desayuno, ideal para las mañanas tranquilas, y puertas que se abren directamente a la terraza principal, facilitando la experiencia de cenar al aire libre con total fluidez.

El salón ha sido inteligentemente dividido en dos zonas diferenciadas, flanqueando una cautivadora chimenea que invita a la intimidad. Una sección está dedicada al entretenimiento, perfecta para disfrutar de películas o programas, mientras que la otra se configura como un sereno rincón de lectura, un santuario para la reflexión y el descanso. Ascendiendo medio nivel hacia la parte trasera de la propiedad, descubrirá un elegante comedor complementado por un bar, un espacio idealmente diseñado para recibir y agasajar a sus invitados. Este mismo nivel alberga también un práctico trastero, un baño completo con ducha de pie y un dormitorio adicional o una oficina privada, ofreciendo funcionalidad y confort en cada rincón.

La planta superior, accesible por una escalera de diseño, alberga el santuario personal de la suite principal. Situada a la derecha, esta suite es un refugio de lujo que cuenta con un vestidor diseñado para la organización, un baño en-suite con una moderna ducha, y una acogedora sala de estar privada dentro de la misma estancia. Lo más impresionante es su terraza privada, que ofrece vistas panorámicas e ininterrumpidas del pintoresco pueblo y del resplandeciente mar Mediterráneo, un escenario idílico para comenzar o terminar el día. A la izquierda de la escalera, se accede a los otros dos dormitorios de esta planta, que comparten un baño elegantemente equipado. Además, esta planta dispone de un espacio adicional de usos múltiples, lo suficientemente versátil como para convertirse en un gimnasio personal, una sala de cine o un vibrante cuarto de juegos, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

La Urbanización de La Heredia es un destino muy solicitado, popular tanto entre los residentes permanentes como entre los visitantes vacacionales que buscan el encanto de la vida en el sur de España. Además de las comodidades y el ambiente vibrante que ofrece la comunidad, la urbanización cuenta con seguridad 24 horas en su recinto cerrado, garantizando una tranquilidad absoluta. Para mayor comodidad de los propietarios y sus invitados, el servicio de atención médica a domicilio de emergencia 24/7 está incluido dentro de la cuota de la comunidad, un distintivo de la calidad de vida que se ofrece. La Heredia, situada en el corazón de la Costa del Sol, es una base perfecta para explorar las maravillas de Andalucía.

Su ubicación privilegiada permite un corto trayecto en coche a localidades de renombre como San Pedro de Alcántara, Benahavís, el lujoso Puerto Banús y la cosmopolita Marbella, así como a numerosos campos de golf de prestigio mundial. Es un punto de partida ideal para descubrir los muchos encantos y tesoros culturales de Andalucía. Desde esta casa, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son accesibles en solo 45 minutos a través de la autopista (AP7), lo que facilita los viajes internacionales. Incluso, los amantes de la aventura pueden disfrutar de un día esquiando en Sierra Nevada y regresar a casa en el mismo día. Todo ello convierte a esta propiedad en una ubicación excepcionalmente accesible y deseable para disfrutar de un estilo de vida de lujo y aventura en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5387038	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	700 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	246 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	36 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.