+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

420 000 €

# ■■■■■■■■■■■■ ■ Higueron

■■■■■■■■ R5387743

| 2 | 2 | 102 m² | 18 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

Tourist -Licensed Apartment in a Luxury Urbanisation in Reserva del Higuerón – Large Terrace, Parking & Storage Room - 420.000 € The apartment holds a tourist rental license, and the urbanisation allows short-term rentals, making it an excellent investment opportunity. If you are looking for a high-return property on the Costa del Sol, this is your chance. Magnificent 2-bedroom, 2-bathroom apartment located in the prestigious Reserva del Higuerón urbanisation, one of the most sought-after areas between Benalmádena and Fuengirola. The property stands out for its spacious terrace, ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round, creating a relaxing chill-out area, or sharing outdoor moments with family and friends. The apartment features a bright living-dining room, fully equipped kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, and a second bedroom perfect for guests or holiday rentals. It also includes underground parking and a storage room. Situated in an exclusive gated community with security, green areas, and excellent connections, just a few minutes from the beach, Carvajal train station, restaurants, supermarkets, and quick access to the A-7 motorway. Reserva del Higuerón offers an exceptional lifestyle thanks to its premium services, proximity to the Sport ■Club ■and ■spa, ■and its ■peaceful ■and ■exclusive ■atmosphere. Ideal ■as a ■permanent ■residence, holiday ■home, ■or secure ■investment ■with ■great ■tourist rental potential. Contact ■us ■today ■to ■arrange ■a ■viewing!

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5387743 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 420 000 € |
| ■■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 102 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 18 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.