

GUADALMINA ALTA

1 650 000 €

■■■■■■■■ R5387791

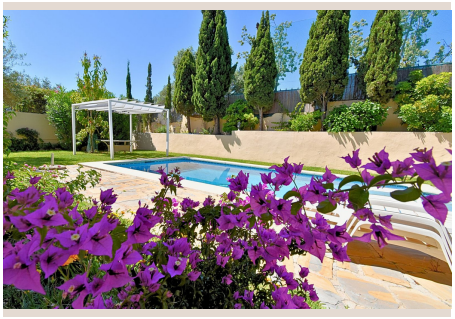
■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■,
■■■■■■■■■ — ■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

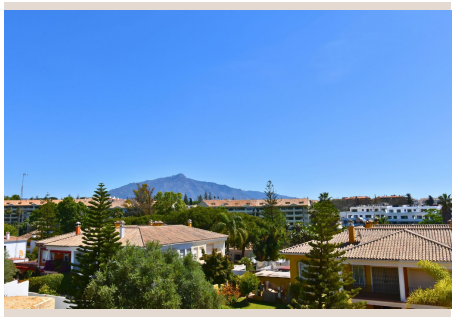
6	5	551 m²	120 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo en el corazón de la prestigiosa Guadalmina Alta, en la soleada Costa del Sol. Esta impresionante casa pareada, meticulosamente diseñada, representa la cúspide de la exclusividad y la comodidad, ofreciendo un estilo de vida idílico para aquellos que buscan lo extraordinario. Ubicada en primera línea de golf, esta residencia no solo promete vistas panorámicas al campo verde, sino también una conexión profunda con la naturaleza, todo ello a pocos minutos de las vibrantes comodidades de Marbella y Puerto Banús.

Con una superficie construida que supera los 550 m² distribuidos elegantemente en cuatro plantas, esta propiedad ha sido concebida para maximizar la sensación de amplitud, luminosidad y privacidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer un confort superior y una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y calidez, ideal tanto para una residencia permanente que albergue a una familia en crecimiento, como para un refugio vacacional exclusivo donde cada detalle ha sido atendido.

Los interiores de la propiedad son un testamento al diseño de alto nivel. Cuenta con múltiples salones y estancias de estar, cada uno con su propio carácter y propósito, perfectos para el entretenimiento o la relajación. Los amplios dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, muchos de ellos con acceso directo a terrazas privadas que ofrecen vistas despejadas y un oasis de tranquilidad. La luz natural inunda generosamente todos los espacios gracias a su excelente orientación, creando ambientes acogedores y dinámicos a lo largo del día. Materiales de primera calidad, acabados impecables y una atención al detalle excepcional definen cada aspecto de esta majestuosa vivienda.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante y ha sido diseñado para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Las extensas terrazas y porches invitan a cenar al aire libre, a celebrar reuniones sociales o simplemente a disfrutar de la serenidad del entorno. La joya de la corona es, sin duda, su piscina privada, un espacio refrescante y exclusivo para los días soleados. Además, la propiedad incluye un área deportiva privada, perfecta para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa, ya sea un gimnasio bien equipado o una sala multiusos adaptada a sus necesidades. Un amplio garaje subterráneo, con capacidad para varios vehículos, garantiza comodidad y seguridad, ofreciendo también espacio adicional de almacenamiento.

Situada en una consolidada y tranquila urbanización residencial, la ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable. Goza de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, lo que la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. El centro comercial Guadalmina, con su variada oferta de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios esenciales, se encuentra a pocos minutos de distancia. La zona también cuenta con la presencia de reconocidas escuelas internacionales, centros médicos y todo tipo de servicios, asegurando una vida cómoda y sin preocupaciones. La conectividad es otro de sus puntos fuertes; se encuentra a un corto trayecto en coche de San Pedro de Alcántara, del glamour de Puerto Banús y de las exquisitas playas de Marbella, así como de su bullicioso centro urbano.

Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en una de las zonas más codiciadas del sur de España, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance. Es la elección perfecta para quienes buscan una calidad de vida superior, rodeados de belleza, lujo y privacidad.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Vistas privilegiadas en primera línea de campo de golf, ofreciendo un entorno sereno y pintoresco.
- Piscina privada para disfrutar de momentos de relajación y diversión en la intimidad de su hogar.
- Más de 550 m² de superficie construida, distribuidos de forma eficiente para maximizar el espacio y la funcionalidad.
- Diseño en 4 plantas, proporcionando independencia y privacidad a las diferentes áreas de la vivienda.
- Amplio garaje subterráneo con capacidad para varios coches y espacio de almacenamiento adicional.

- Ubicada en una exclusiva y tranquila zona residencial, garantizando paz y seguridad.
- Grandes terrazas y porches que invitan a la vida al aire libre y a disfrutar del clima mediterráneo.
- Área deportiva privada, ideal para mantenerse en forma sin salir de casa.
- Excelente orientación que asegura una abundante luz natural en todas las estancias durante todo el día.
- Proximidad excepcional a campos de golf de renombre, centros comerciales, escuelas internacionales y una amplia gama de servicios y comodidades.
- Fácil acceso a las playas más hermosas de la Costa del Sol, así como a destinos emblemáticos como San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella.

Esta propiedad excepcional es la elección definitiva para aquellos que no se conforman con menos y buscan exclusividad, amplitud, y una ubicación privilegiada en el epicentro de la Costa del Sol. Una verdadera joya inmobiliaria que promete un estilo de vida de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5387791	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 650 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	5
■■■■■■■	551 m²	■■■■■■■	120 m²
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■