+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

9 100 000 €

R5389030

[redacted]

6

999 m²

3 082 m²

400 m²













Descubra la cúspide del lujo y la exclusividad con esta magnífica villa de nueva construcción. Representando una oportunidad única en el mercado, esta propiedad excepcional se ofrece a un precio fijo de **9.100.000 €**. Situada en el prestigioso enclave de La Reserva de Alcuzcuz, en Benahavís, al sur de España, la villa es parte de una colección privada que redefine el concepto de vida de lujo. Con seis dormitorios, seis baños y medio, y una impresionante superficie construida de **999.00 m²**, cada rincón ha sido meticulosamente diseñado para la sofisticación y el confort en un entorno de privacidad absoluta.

Ubicación Privilegiada: La Reserva de Alcuzcuz, Benahavís

La Reserva de Alcuzcuz no es solo una dirección, es un estilo de vida. Esta exclusiva comunidad cerrada en Benahavís es un santuario natural, perfectamente equilibrado entre la frondosidad del bosque mediterráneo y la cercanía al mar. Aquí, la serenidad y la reclusión se combinan con la conveniencia de estar a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús. Benahavís, reconocido por su gastronomía, campos de golf de renombre y belleza natural, alberga esta villa en una de las comunidades residenciales más elevadas y privadas de la Costa del Sol. Ofrece un estilo de vida de discreción, espacio y una conexión profunda con un entorno natural inigualable.

Arquitectura Impresionante de Tobal Arquitectos

Concebida por los afamados Tobal Arquitectos, esta villa es una obra maestra que se integra con elegancia en la ladera de la colina. Desplegada armoniosamente en tres niveles, se orienta estratégicamente hacia las vistas del suroeste, capturando la máxima luz natural y panorámicas impresionantes. La filosofía de diseño fomenta una vida 'in-out' sin costuras, donde los límites entre interior y exterior se desdibujan. Los grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan los espacios con luminosidad, sino que también enmarcan las terrazas, los jardines paisajísticos y las láminas de agua, extendiendo la experiencia vital hacia el exterior y creando una perfecta armonía con el entorno.

Interiores de Lujo y Funcionalidad Sofisticada

En la **planta principal**, un espacioso salón, comedor y cocina de diseño se fusionan, abriéndose a expansivas terrazas y porches. Estos espacios exteriores enmarcan un jardín meticulosamente diseñado y una espectacular piscina de efecto espejo de agua. La cocina, además, cuenta con una discreta cocina de servicio, despensa y área de lavandería. Dos lujosos dormitorios de invitados con baño en-suite, un elegante hall de entrada y un aseo de cortesía, completan este nivel, garantizando privacidad y confort.

La **planta superior** alberga la suntuosa suite principal, un santuario con espacioso vestidor, generoso baño y acceso directo a terrazas privadas con vistas panorámicas. Además, cuenta con dos dormitorios en-suite más y una versátil sala de estar flexible, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y espacios comunes.

El **nivel inferior** está inteligentemente diseñado para la máxima funcionalidad sin comprometer la estética. Incluye un garaje seguro, salas técnicas y de almacenamiento, y cómodas instalaciones para invitados y personal de jardinería, incluyendo un vestidor adicional. Un ascensor privado asegura un acceso fluido y discreto a todas las plantas, manteniendo todos estos elementos prácticos ingeniosamente ocultos para preservar la fluidez y calma del hogar.

Un Estilo de Vida Incomparable en la Costa del Sol

Esta villa ofrece un estilo de vida excepcional, donde el diseño contemporáneo de Tobal Arquitectos se fusiona con la naturaleza circundante en perfecta armonía. Ubicada en una de las comunidades residenciales más exclusivas y elevadas de la Costa del Sol, la propiedad está diseñada para una vida definida por el espacio, la discreción y una profunda conexión con el entorno. Las playas de arena, los prestigiosos campos de golf y los vibrantes destinos de ocio y lujo de Marbella están siempre a su alcance. Esta villa no es solo un hogar, es una declaración de estilo y una inversión en un futuro de opulencia y tranquilidad

en el corazón del sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5389030	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 9 100 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	999 m²	■■■■■■■■	3 082 m²
■■■■■■■■	400 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.