+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

8 900 000 €

R5389042

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ LA RESERVA DE ALCUZCUZ, ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

6	908 m²	3 082 m²	175 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Sumérjase en un mundo de lujo y serenidad sin igual con esta magnífica propiedad de nueva construcción, una joya arquitectónica que redefine la vida de alto standing en la Costa del Sol. Situada en la exclusiva comunidad cerrada de La Reserva de Alcuzcuz en Benahavís, esta villa representa la cúspide del diseño contemporáneo y la integración con la naturaleza. Con un precio de 8.900.000 €, esta residencia de seis dormitorios y seis baños y medio, con una impresionante superficie construida de 908 m², es una oferta inigualable para aquellos que buscan privacidad, espacio y una conexión profunda con el entorno natural, todo ello a pocos minutos de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús. Es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de sofisticación en el sur de España.

Ubicada estratégicamente en la prestigiosa Benahavís, La Reserva de Alcuzcuz representa la máxima exclusividad en el corazón del sur de España. Este codiciado enclave ofrece un entorno natural privilegiado, donde el denso bosque mediterráneo converge con espectaculares vistas al mar. Famosa por su seguridad y tranquilidad, la comunidad se encuentra a minutos de las vibrantes playas, campos de golf de clase mundial y la efervescente vida de Marbella y Puerto Banús. La villa, donde el bosque se abre al paisaje, se integra armónicamente, ofreciendo vistas ininterrumpidas y consolidando su estatus como un santuario privado en la Costa del Sol, un lugar donde la paz y el lujo coexisten sin esfuerzo.

Diseñada por los aclamados Tobal Arquitectos, esta villa es un testimonio de la arquitectura moderna que dialoga con su entorno. Distribuida en tres niveles sobre una generosa parcela de 3.000 m², la residencia fomenta una conexión constante entre la arquitectura, la luz natural y la exuberante naturaleza circundante. Amplias superficies acristaladas, materiales nobles cuidadosamente seleccionados y espacios abiertos maximizan la entrada de luz solar, integrando el paisaje en la vida diaria. Cada elemento ha sido pensado para crear un flujo interior-exterior continuo, ofreciendo una sensación de amplitud y libertad inigualable. Es una obra maestra donde forma y función se unen en perfecta armonía, brindando una experiencia de vida elevada.

El nivel principal es un espectáculo de sofisticación y funcionalidad. Un vasto salón, comedor y cocina se abre majestuosamente a cuatro terrazas y dos porches, borrando las fronteras entre el interior y el exterior, creando un espacio ideal para el entretenimiento a gran escala o la relajación íntima. La cocina principal se complementa con una cocina de servicio independiente y dos despensas, garantizando una operación impecable para cualquier evento. Dos dormitorios en suite, elegantemente posicionados, ofrecen privacidad y confort para invitados, junto a un hall de entrada, vestidor y aseo de invitados. La piscina de 75 m², una extensión serena de la arquitectura, incorpora un área técnica integrada, vestuarios y almacenamiento, convirtiendo el espacio exterior en un verdadero oasis de ocio.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un santuario privado de lujo y tranquilidad. La suite principal, un refugio de proporciones generosas con su propio baño en suite, comparte este nivel con dos dormitorios adicionales, cada uno también con su baño privado. Un área de estar adicional se abre a un porche cubierto, desde donde se despliegan impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante y la inmensidad del mar Mediterráneo. Este diseño fomenta la privacidad individual y asegura una continuidad visual fluida entre los espacios interiores y los cautivadores panoramas exteriores. Es el lugar perfecto para despertar con el sol o disfrutar de un atardecer inolvidable, con la brisa marina como telón de fondo.

El nivel inferior, con una integración discreta y eficiente, alberga el garaje, la zona de lavandería, amplios trasteros y las áreas de servicio, manteniendo la claridad arquitectónica y la serena estética de la residencia. Un ascensor privado conecta fluidamente todos los niveles, garantizando una accesibilidad y comodidad inigualables para sus residentes. Esta villa en Benahavís no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida continuo entre el interior y el exterior, donde la sofisticación contemporánea se entrelaza con la belleza natural. Situada en una de las comunidades más privadas y elevadas de la Costa del Sol, ha sido diseñada para una vida definida por la calma, el espacio y una conexión inquebrantable con la naturaleza. Con Marbella, campos de golf de renombre y el encanto del Mediterráneo siempre al alcance, representa una oportunidad sin parangón para adquirir una propiedad exclusiva y un verdadero hogar de ensueño en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5389042	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	■■ 8 900 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	908 m²	■■■■■■■■	3 082 m²
■■■■■■■■	175 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.