

ESTUDIO PARCELA 1

SUPERFICIE:..... 1.275m2

CONSTRUCCIÓN PREVISTA:.....

CALIFICACIÓN: U.E.-4 VIV. UNIFAMILIAR EXENTA
EDIFICABILIDAD: 0,30m2t/m2s=382,50m2
PARCELA MÍNIMA: 1.000m2 OCUPACIÓN: 25%
ALTURA DE EDIFICACIÓN: PB+1

EL ROSARIO

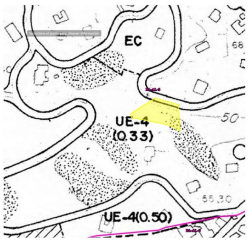
420 000 €

R5389087

[redacted]

1 275 m²

[redacted]





■■■■■■■■

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una parcela residencial de ensueño en el prestigioso enclave de El Rosario, Costa del Sol. Este terreno de 1275 m² no es solo un espacio; es el lienzo perfecto para la villa de sus sueños, donde el lujo se encuentra con la serenidad y la arquitectura se fusiona con el impresionante paisaje. Imagine cada amanecer con el suave murmullo del Mediterráneo y unas vistas panorámicas que se extienden sin límites. Ubicada en una de las zonas más codiciadas del sur de España, El Rosario es sinónimo de exclusividad, privacidad y una calidad de vida incomparable, ofreciendo el marco ideal para construir una residencia a medida que refleje sus más altas aspiraciones y estilo de vida.

El Rosario: Un Estilo de Vida Exclusivo en la Costa del Sol

El Rosario es una joya en la Costa del Sol, estratégicamente situada a pocos minutos al este de la vibrante Marbella. Esta ubicación de élite le brinda la paz de un entorno residencial consolidado, junto con un acceso incomparable a lo mejor de la región. Desde idílicas playas de arena hasta campos de golf de renombre mundial como Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club, El Rosario es el epicentro de un estilo de vida sofisticado. Su proximidad a boutiques de lujo, restaurantes gourmet y colegios internacionales de prestigio, como el English International College, subraya una conveniencia excepcional sin comprometer la exclusividad. Esta urbanización combina la belleza natural de sus pinares con una infraestructura moderna, convirtiéndola en el lugar perfecto para una residencia permanente o una lujosa escapada en el sur de España, un destino bendecido con más de 300 días de sol al año.

La Parcela Ideal: Espacio, Vistas y Orientación Perfecta

Con una generosa superficie de 1275 m², esta parcela residencial ofrece un tamaño excepcional para los estándares actuales, permitiendo la construcción de una villa sustancial con amplios jardines, una impresionante piscina infinita y sofisticadas áreas de entretenimiento al aire libre. La libertad de diseñar un hogar sin las limitaciones de espacio es un lujo inestimable. Su privilegiada orientación suroeste es una característica destacada, garantizando una profusión de luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. Esta orientación no solo maximiza la luminosidad de su futura vivienda, sino que también optimiza la eficiencia energética y crea un ambiente cálido y acogedor. Las cautivadoras vistas al mar, un atributo intrínseco de esta propiedad, prometen una conexión constante con la serenidad del azul profundo del Mediterráneo, elevando cada momento y proporcionando una tranquilidad que solo una ubicación así puede ofrecer.

Una Oportunidad de Inversión Única en un Entorno de Conveniencia

En el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol, encontrar una parcela residencial de esta envergadura y características es extraordinariamente raro. Calificada por Luxury Realty como una "oportunidad excepcional", esta oferta representa una inversión estratégica en un activo tangible que promete una apreciación significativa a largo plazo. No se trata solo de la adquisición de un terreno; es la materialización de un estilo de vida de élite y la libertad de construir un hogar personalizado que capture su esencia. La parcela se encuentra dentro de una urbanización consolidada, lo que garantiza seguridad, un vecindario de alta calidad y acceso inmediato a todas las comodidades modernas, desde servicios esenciales hasta opciones de ocio de primer nivel. Confíe en Luxury Realty para guiarle en cada paso de este proceso, asegurando que su visión de una vida de lujo en El Rosario, Costa del Sol, se haga realidad. Contacte con nosotros hoy mismo para explorar este lienzo de posibilidades y dar el primer paso hacia su futuro hogar de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5389087	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	420 000 €

■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 275 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■