+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

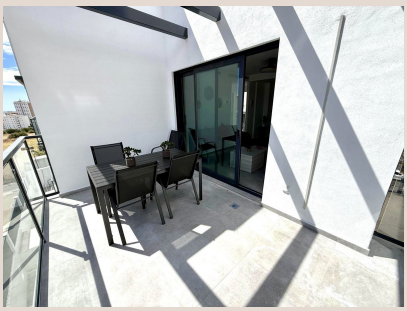
289 000 €

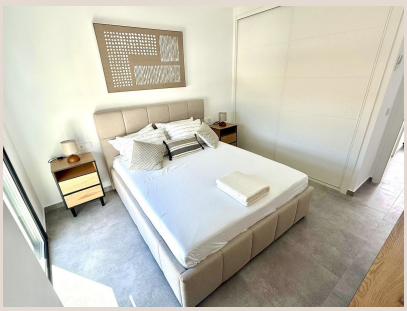
R5389204

[redacted]

1	1	57 m²	7 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





Descubre el epítome del lujo costero y la tranquilidad en este excepcional apartamento, perfectamente situado en el codiciado barrio de Los Pacos, Fuengirola. Presentado por Luxury Realty, esta exclusiva propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual, diseñado para aquellos que aprecian la privacidad, la comodidad y la belleza de la Costa del Sol. Este inmueble representa una oportunidad única de inversión o residencia en una de las zonas más vibrantes y deseables del sur de España.

Enclavado en un edificio residencial boutique, compuesto por tan solo 12 propiedades, este apartamento de un dormitorio promete un ambiente de exclusividad y serenidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior, ideal tanto para una residencia permanente que combina comodidad y estilo, como para una lujosa segunda vivienda que invite a escapadas memorables bajo el sol andaluz.

Una Ubicación Inmejorable: Los Pacos, Fuengirola, Corazón del Sur de España

Los Pacos es sinónimo de un estilo de vida tranquilo y familiar, a la vez que ofrece una conectividad excepcional. Este barrio, conocido por su ambiente acogedor y sus amplias zonas verdes, es el enclave perfecto para quienes buscan la calma sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Fuengirola, un vibrante epicentro turístico y residencial, le deleitará con sus kilómetros de playas de arena dorada, su paseo marítimo lleno de vida, su rica oferta gastronómica y su vibrante calendario cultural. Desde la animada Plaza de la Constitución hasta el histórico Castillo Sohail, Fuengirola ofrece una fusión perfecta de tradición y modernidad.

La ubicación estratégica de este inmueble en el sur de España es inigualable. Goza de excelentes conexiones con los principales centros urbanos de Andalucía. Málaga capital, con su aeropuerto internacional (AGP), su patrimonio histórico, museos de renombre mundial y su puerto de cruceros, está a un corto trayecto en coche. Hacia el oeste, la sofisticada Marbella le espera con sus boutiques de lujo, sus exclusivos puertos deportivos y su vibrante vida nocturna. Vivir aquí significa tener lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano, disfrutando de un clima excepcional durante todo el año.

Interiores Sofisticados y Espacios Diseñados para el Confort

Al entrar en el apartamento, le recibe un salón acogedor y luminoso, un espacio versátil diseñado para la relajación o el entretenimiento. La distribución optimizada asegura un flujo natural de luz y aire, creando un ambiente de bienestar constante. El dormitorio principal, un santuario de tranquilidad, cuenta con amplios armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y manteniendo la estética pulcra del espacio. El cuarto de baño completo, con acabados contemporáneos, garantiza funcionalidad y estilo.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su encantadora terraza privada. Imagine comenzar cada día saboreando su café matutino mientras los primeros rayos del sol acarician su rostro y las vistas parciales al mar Mediterráneo le invitan a la calma. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar del suave clima andaluz, leer un libro o simplemente contemplar el horizonte. Además, el confort está garantizado durante todo el año gracias a un eficiente sistema de climatización que incluye bomba de calor frío/calor y aire acondicionado, manteniendo una temperatura ideal en cualquier estación.

Exclusivas Amenidades Comunitarias para un Estilo de Vida de Lujo

La experiencia de vida en esta residencia se extiende más allá de las puertas de su apartamento. En la azotea, le espera un oasis de relajación y ocio: una magnífica piscina comunitaria y un solárium. Este espacio elevated ofrece vistas panorámicas verdaderamente impresionantes que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes y el perfil de la encantadora Fuengirola. Es el lugar perfecto para tomar el sol, refrescarse con un baño o disfrutar de espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de colores vibrantes.

La urbanización privada es un complejo cerrado que garantiza su seguridad y privacidad, ofreciendo áreas comunes meticulosamente mantenidas, ideales para el descanso y el esparcimiento. Este entorno exclusivo fomenta una sensación de

comunidad y bienestar entre sus residentes, elevando el concepto de vida moderna.

Comodidad Inigualable y Accesibilidad Total

Añadiendo un valor significativo a esta propiedad, se incluye una plaza de aparcamiento doble en la planta baja. Esta característica premium asegura no solo la comodidad y seguridad para sus vehículos, sino que también elimina las preocupaciones de estacionamiento, un verdadero lujo en la Costa del Sol.

La conectividad es otro punto fuerte. Estará a pocos minutos del vibrante centro de Fuengirola, con acceso inmediato a su oferta comercial, cultural y de ocio. La playa se encuentra a un corto paseo, o a tan solo 5 minutos en coche del icónico Paseo Marítimo, permitiéndole disfrutar del mar en cualquier momento. Además, la ubicación facilita el acceso a una completa red de servicios esenciales y de ocio: centros de salud de primera categoría, prestigiosos colegios (incluyendo opciones internacionales), modernas instalaciones deportivas y reconocidos campos de golf y pistas de pádel en los alrededores, garantizando un estilo de vida activo y saludable.

No deje escapar la oportunidad de adquirir este apartamento, que ofrece una relación calidad-precio excepcional en un mercado tan deseado. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo capítulo en la Costa del Sol. Venga a visitarlo y permítase enamorarse de lo que podría ser su nuevo hogar, su refugio de lujo en el sur de España.

AI-generated staging images, the property is currently unfurnished.

In compliance with Decree 218/2005 of 11 October issued by the Junta de Andalucía, clients are informed that notarial and registration fees, ■Property ■Transfer ■Tax ■(ITP) or ■VAT ■are ■not ■included ■in the ■stated ■price. The ■information ■provided is ■for ■guidance ■purposes ■only, is non-binding ■and ■may ■be ■subject ■to ■change.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5389204	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 289 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	57 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	7 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella