+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2 695 000 €

R5389906

[redacted]

4

485 m²

1 068 m²









En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave sinónimo de lujo y sofisticación en la Costa del Sol, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una villa de nueva construcción que redefine el concepto de vida mediterránea de alta gama. Con precios que oscilan entre los 2.695.000 € y 2.695.000 €, esta propiedad no es solo una residencia, sino una declaración de estilo y exclusividad, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario en el sur de España.

Ubicación Inigualable: Privacidad y Prestigio entre Marbella y Estepona

Esta magnífica villa está enclavada en la serena zona norte de Cancelada, una ubicación estratégica que fusiona la paz de un entorno natural virgen con la proximidad a los puntos más vibrantes y exclusivos de la Costa del Sol. Situada entre la cosmopolita Marbella y la auténtica y encantadora Estepona —conocida como el "Jardín de la Costa del Sol"—, la propiedad goza de una posición privilegiada en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un corredor de lujo que discurre por la costa andaluza.

Rodeada de renombrados campos de golf de campeonato, con sus impecables greens que se extienden bajo el sol mediterráneo, paisajes naturales exuberantes y exclusivas comunidades residenciales, la localización ofrece una privacidad inigualable, una serenidad profunda y un estilo de vida elegante, todo a escasos minutos de las doradas playas y el azul resplandeciente del mar. Es el lienzo perfecto para aquellos que valoran la tranquilidad sin renunciar al acceso a todas las comodidades de lujo.

Conectividad y Conveniencia: El Equilibrio Perfecto

La conectividad es uno de los mayores activos de esta villa, asegurando que sus residentes disfruten de la máxima comodidad y accesibilidad. Con acceso inmediato a las principales arterias de la Costa del Sol, explorar la región y sus innumerables atractivos es un placer. A tan solo un corto y pintoresco trayecto en coche se encuentra el icónico Puerto Banús, mundialmente famoso por sus boutiques de diseñador, sus yates de lujo amarrados en el puerto y su vibrante vida nocturna.

La legendaria Milla de Oro de Marbella, hogar de hoteles de cinco estrellas, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y exclusivos clubes de playa, está igualmente al alcance, ofreciendo experiencias gastronómicas y de ocio sin parangón. El encanto histórico y la vitalidad del centro de Estepona, con su hermoso casco antiguo repleto de flores y su floreciente escena culinaria, ofrecen una experiencia cultural auténtica y un estilo de vida español genuino.

La proximidad a prestigiosos campos de golf, exclusivos beach clubs, escuelas internacionales de primer nivel y el Aeropuerto de Málaga —que conecta con las principales capitales europeas—, garantiza un equilibrio perfecto entre la exclusividad de un hogar de lujo y la conveniencia de una vida moderna y sin complicaciones. Todo lo que pueda necesitar para un estilo de vida sofisticado y activo se encuentra a su disposición, creando la armonía ideal entre la opulencia y la funcionalidad.

Arquitectura como Arte: Un Santuario de Luz y Espacio

Esta villa ha sido concebida como un santuario privado, un retiro donde la arquitectura vanguardista, la majestuosidad del paisaje circundante y la omnipresencia de la luz natural se entrelazan en una armonía perfecta. No es solo una casa; es una obra de arte habitable, diseñada para quienes aprecian la belleza en cada detalle. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para abrirse de manera fluida hacia el exterior, permitiendo que las impresionantes vistas panorámicas, la brisa fresca del Mediterráneo y la radiante luz del sol se conviertan en componentes intrínsecos de la vida cotidiana.

Es un hogar donde cada rincón invita a disfrutar del tiempo, a saborear el espacio y a encontrar la verdadera tranquilidad en un entorno de lujo sereno. La propuesta arquitectónica es un homenaje a la estética contemporánea, organizada a través de volúmenes claros, líneas puras y proporciones exquisitamente equilibradas, que se integran con elegancia en el entorno natural, creando una presencia imponente pero respetuosa.

Diseño Interior y Exterior: Lujo y Confort en Cada Detalle

Asentada sobre una generosa parcela de 1.068 m², esta joya arquitectónica ofrece una superficie construida de 485 m² distribuidos con maestría en dos plantas, garantizando amplitud, privacidad y una distribución inteligente. En su interior, la villa alberga 4 dormitorios de gran tamaño, cada uno diseñado como un oasis personal de calma y lujo, acompañados de 4 baños completos y un aseo adicional para invitados, asegurando el máximo confort y funcionalidad para sus residentes y sus visitas.

Los espacios interiores se despliegan en un diseño de planta abierta, donde el salón principal, el comedor formal y la cocina gourmet de última generación se conectan de forma orgánica y sin interrupciones. Esta fluidez crea una sensación continua de amplitud, luminosidad y versatilidad, ideal tanto para el entretenimiento de grandes grupos como para disfrutar de momentos íntimos en familia. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, se convierte en el corazón pulsante del hogar, inspirando la creatividad culinaria.

Las amplias terrazas, un sello distintivo del estilo de vida mediterráneo, se transforman en una extensión natural de los espacios interiores, invitando a la vida al aire libre durante todo el año. Ya sea para desayunar bajo el sol andaluz, disfrutar de una cena al fresco con vistas a los exuberantes jardines privados, relajarse en la piscina infinita o simplemente contemplar el atardecer, estos espacios exteriores están pensados para el disfrute continuo y la creación de recuerdos inolvidables.

La integración magistral del exterior con el interior se logra a través de imponentes ventanales de suelo a techo. Estas superficies acristaladas no solo inundan cada rincón de la casa con luz natural durante todo el día, sino que también enmarcan las espectaculares vistas del paisaje circundante, haciendo que el exterior forme parte integral de la experiencia de vida. El resultado es un hogar luminoso, sereno y excepcionalmente funcional, donde la sofisticación arquitectónica y un estilo de vida de ensueño se integran a la perfección.

Cada material y acabado ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un estándar de lujo excepcional, desde los suelos de primera calidad hasta las carpinterías interiores y exteriores, garantizando durabilidad, estética atemporal y bajo mantenimiento. Esta villa es más que una propiedad; es una invitación a vivir la *Dolce Vita* de la Costa del Sol, disfrutando del clima excepcional, la cultura vibrante y la belleza natural del sur de España, todo desde la comodidad y el lujo de su propio refugio privado. Una oportunidad única para poseer una residencia de nueva construcción en uno de los destinos más codiciados del mundo, ofreciendo no solo un hogar, sino una experiencia de vida elevada para el comprador más exigente.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5389906	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 2 695 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	485 m²	■■■■■■■	1 068 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella