+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

1 890 000 €

R5390425

[redacted]

5	4	331 m²	600 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia del lujo moderno en Palm Beach Residencial, una exclusiva urbanización privada en la codiciada zona de Higuerón, Fuengirola, en el soleado sur de España. Terminada en 2022, esta villa contemporánea redefine la vida de alto standing con su arquitectura sofisticada, tecnología de vanguardia y eficiencia energética inigualable. Con vistas panorámicas que quitan el aliento al majestuoso mar Mediterráneo, esta propiedad es una declaración de estilo de vida para Luxury Realty.

Diseñada meticulosamente para el estilo de vida definitivo en la Costa del Sol, esta extraordinaria residencia ofrece cinco amplios dormitorios y cuatro baños de diseño. Es el santuario ideal tanto para una residencia permanente, un opulento refugio vacacional o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento.

Ubicación Privilegiada con Vistas Infinitas

Enclavada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, esta villa goza de una posición elevada con vistas ininterrumpidas de la costa mediterránea. La proximidad a las hermosas playas de Higuerón, accesibles a pie, complementa su ubicación privilegiada.

La villa se beneficia de una conectividad excepcional: restaurantes, clubes de playa, centros comerciales, escuelas internacionales, instalaciones deportivas y el Aeropuerto Internacional de Málaga están convenientemente cerca. Esta ubicación logra la simbiosis perfecta entre privacidad, tranquilidad y acceso inmejorable.

Diseño Vanguardista y Confort Inteligente

Construida con los más altos estándares y materiales premium, la villa se distingue por sus líneas arquitectónicas limpias. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores con luz natural, sino que también crean una conexión fluida entre la vida interior y los espléndidos espacios exteriores.

La espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia una cocina de última generación, equipada con electrodomésticos y acabados de lujo. Este espacio diáfano es perfecto para el entretenimiento. Las grandes puertas correderas se abren directamente a las amplias terrazas, la piscina privada y los exquisitos jardines, invitando a disfrutar del clima mediterráneo.

Cada uno de los cinco dormitorios ha sido diseñado con proporciones generosas, garantizando privacidad y confort. Cada habitación cuenta con su propio y elegante baño, ofreciendo una experiencia de lujo y bienestar.

Eficiencia Energética y Tecnología Smart Home

Esta villa está equipada con características premium que maximizan el confort y minimizan drásticamente los costes operativos, alineándose con un futuro sostenible.

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.
- Sistema de bomba de calor de alta eficiencia para agua caliente.
- Aire acondicionado hidrónico en todas las habitaciones.
- Paneles solares fotovoltaicos con sistema de almacenamiento de baterías.
- Consumo eléctrico excepcionalmente bajo y costes de funcionamiento mínimos.

- Sistema integral de hogar inteligente que permite el control remoto global de iluminación, climatización, seguridad e instalaciones técnicas.

Estas innovadoras características aseguran un confort excepcional durante todo el año y posicionan esta propiedad como un hogar altamente sostenible y preparado para el futuro.

Excepcionales Espacios Exteriores

Los espacios exteriores de la villa han sido meticulosamente diseñados para aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo, creando un oasis personal para el disfrute y la relajación.

- Impresionante piscina privada climatizada con vistas panorámicas al mar.
- Extensas terrazas ajardinadas y zonas para tomar el sol.
- Sistema de techo retráctil sobre la terraza principal, ideal para sombra o disfrute al aire libre.
- Aseo exterior para invitados con acceso directo desde la piscina.

Ya sea para reuniones veraniegas, momentos en familia o relajarse con un vino mientras contempla las puestas de sol, las áreas exteriores ofrecen un escenario verdaderamente excepcional.

Comunidad Exclusiva y Servicios Premium

Palm Beach Residencial es una comunidad exclusiva que ofrece a sus residentes acceso a excelentes comodidades comunes, elevando el estándar de vida de lujo.

- Gimnasio completamente equipado.
- Sala de billar y social.
- Comunidad cerrada y segura.
- Zonas comunes bellamente mantenidas.
- Vibrante comunidad internacional de propietarios.
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas.

La comunidad garantiza seguridad, privacidad y un ambiente acogedor durante todo el año.

Ocio, Golf y Deportes

La zona de Higuerón es reconocida por sus excepcionales instalaciones de golf. Varios de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como La Cala Golf y Mijas Golf Club, se encuentran a poca distancia.

Los residentes también disfrutan de fácil acceso a rutas de senderismo, clubes de pádel y tenis, actividades acuáticas y las exclusivas instalaciones del Higuerón Resort.

Inversión Inteligente o Residencia Ideal

Esta propiedad combina lujo, ubicación estratégica y funcionalidad, haciéndola ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con un potencial sobresaliente.

Para inversores, la villa se beneficia de una fuerte demanda de alquiler anual, garantizando una rentabilidad atractiva. Se pueden organizar servicios profesionales de gestión de alquiler a través de nuestra empresa asociada, ofreciendo una solución de inversión sin complicaciones y generando ingresos atractivos.

Características Principales

- 5 Dormitorios
- 4 Baños
- Vistas panorámicas al mar
- Construida en 2022
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado hidrónico
- Paneles solares con batería
- Smart Home
- Techo retráctil en terraza
- Piscina privada climatizada
- Aseo exterior
- 2 Plazas de aparcamiento subterráneo
- Gimnasio y sala social
- Comunidad privada
- Cerca de la playa

- Bajos costes de funcionamiento
- Excelente potencial de alquiler

Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo de última generación en una de las ubicaciones residenciales más deseables de la Costa del Sol, encarnando el estilo de vida mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para más información o para concertar una visita privada a esta magnífica propiedad.

[redacted]

[redacted]	R5390425	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 890 000 €
[redacted]	5	[redacted]	4
[redacted]	331 m²	[redacted]	600 m²
[redacted]	100 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella