+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

399 000 €

[redacted] R5390548

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

75 m²

[redacted]

25 m²

[redacted]













Descubra un enclave de sofisticación y serenidad en Casares Playa, un tesoro oculto en el corazón de la Costa del Sol. Este apartamento de lujo, meticulosamente diseñado, ofrece una fusión perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza, la proximidad al mar y la vibrante vida de la costa. Posicionado estratégicamente en una de las zonas más prometedoras del sur de España, esta residencia invita a vivir un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Ubicado a escasos 600 metros de las amplias y doradas playas de Casares Playa, la propiedad garantiza un acceso privilegiado a la orilla del mar. Un placentero paseo de tan solo 15 minutos le permitirá sumergirse en las aguas cristalinas o disfrutar de relajantes caminatas a lo largo de la costa, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día a día. Es un idílico refugio para quienes anhelan la conexión con el mar, sin renunciar a la comodidad de un hogar moderno.

Más allá de su envidiable ubicación frente al mar, este apartamento goza de una conectividad excepcional. A tan solo 15 minutos en coche, la vibrante Estepona le espera con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica. Marbella, el epítome del lujo y el glamour, se encuentra a solo 30 minutos, brindando acceso a boutiques de diseñador, campos de golf de renombre mundial, exclusivos clubes de playa y una vida nocturna sofisticada. La Costa del Sol se despliega ante usted, ofreciendo un sinfín de opciones para el ocio, el deporte y el entretenimiento de alto nivel.

Casares Playa es una zona que experimenta un crecimiento constante y selectivo, atrayendo inversiones en nuevos desarrollos residenciales de calidad y una oferta de ocio cada vez más atractiva, sin perder por ello su atmósfera de paz y su entorno natural. Sus paisajes, salpicados de verde y azul, ofrecen un escenario idílico para una vida de calma y lujo. En sus inmediaciones, se encuentra la prestigiosa Finca Cortesín, reconocida no solo como uno de los mejores resorts de golf de Europa, sino también como anfitriona de torneos internacionales de clase mundial, lo que añade un valor incalculable a la ubicación.

La propiedad, estratégicamente situada en una planta baja elevada, le confiere una maravillosa sensación de privacidad y amplitud. Desde su generosa terraza, las vistas panorámicas al mar se extienden sin interrupciones, fusionándose con la belleza de las impecables piscinas comunitarias y los exuberantes jardines paisajísticos, creando un cuadro vivo que evoluciona con las horas del día y la luz del Mediterráneo. Esta posición elevada asegura no solo vistas espectaculares, sino también un santuario personal donde la vida al aire libre se vive con total libertad.

El interior del apartamento ha sido objeto de una reforma integral, transformándolo en un espacio de diseño contemporáneo que exuda elegancia y funcionalidad. Predominan las líneas limpias, los materiales nobles y acabados de primera calidad, seleccionados con exquisito gusto para crear una atmósfera de lujo discreto. Desde los suelos hasta la iluminación, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para reflejar un estilo de vida sofisticado y confortable. La integración de la luz natural es un pilar fundamental en su diseño, con ventanales que maximizan la entrada del sol y enmarcan el horizonte azul como una obra de arte viva.

Cada estancia ha sido concebida para evocar una sensación de calidez, armonía y distinción. El diseño se enfoca en crear espacios fluidos donde el exterior se integra con el interior, permitiendo que el resplandor del mar y el cielo se conviertan en parte esencial de la experiencia de vida. Su orientación sur asegura una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con una luminosidad que realza la belleza de los materiales y la amplitud de los espacios.

La joya de la corona es, sin duda, su terraza, un espacio inteligentemente diseñado para ser disfrutado durante todo el año. Combina zonas cubiertas y áreas al aire libre, ofreciendo la flexibilidad ideal para relajarse bajo el sol de la mañana, disfrutar de inolvidables almuerzos al fresco o prolongar las veladas con familiares y amigos bajo el manto estrellado de la noche mediterránea. Es un verdadero oasis privado donde cada momento se convierte en un recuerdo preciado, un testimonio del arte de vivir al aire libre.

Como un valor añadido de conveniencia y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada dentro de la comunidad cerrada, estratégicamente ubicada justo en frente de la entrada del apartamento. Esto no solo proporciona facilidad de acceso, sino también la tranquilidad de saber que su vehículo está seguro en todo momento dentro de un entorno exclusivo y vigilado.

Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar elegante, listo para entrar a vivir, en una de las ubicaciones más prometedoras y deseadas de la Costa del Sol. Representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, confort y belleza natural. Una visita es altamente recomendada para apreciar plenamente el encanto, la calidad y el potencial de esta magnífica propiedad. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño mediterráneo su realidad.

[illegible]

[illegible]	R5390548	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	399 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	75 m²	[illegible]	–
[illegible]	25 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella