+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

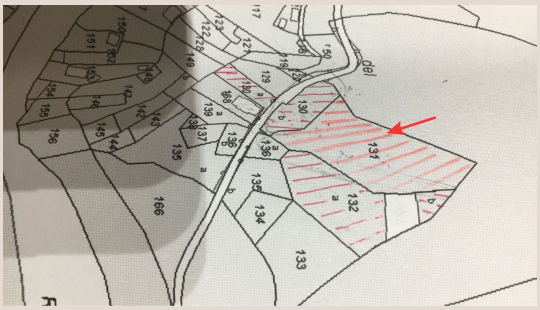
175 000 €

R5390626

# [redacted]

3 898 m²

[redacted]





En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la pintoresca localidad de Estepona, Southern Spain, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional: un magnífico terreno de aproximadamente 3.898 m². Esta parcela, que trasciende la definición de un simple solar, es un lienzo en blanco para materializar los sueños de aquellos que buscan una combinación perfecta de exclusividad, privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Ubicado estratégicamente, este emplazamiento privilegiado ofrece una de las panorámicas más impresionantes de la región, un espectáculo visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja y el encanto vibrante de la ciudad de Estepona al atardecer. Es un enclave diseñado para la serenidad, un refugio donde el tiempo parece detenerse, permitiendo una inmersión total en la belleza del entorno.

La ubicación de este terreno no es meramente geográfica; es una declaración de estilo de vida. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su meticuloso cuidado floral y sus vibrantes calles adornadas, ofrece una experiencia auténtica y sofisticada. Aquí, la tradición andaluza se fusiona armoniosamente con las comodidades modernas, creando un destino que cautiva tanto a residentes como a visitantes. Desde este promontorio natural, las vistas se extienden hasta el horizonte, revelando no solo las aguas cristalinas del Mediterráneo, sino en días claros, incluso la silueta de la costa africana y el Estrecho de Gibraltar, un recordatorio constante de la privilegiada situación geográfica de la propiedad. La brisa marina, el aroma de la tierra y el canto de los pájaros se convierten en los compañeros diarios de quienes elijan este lugar como su santuario personal.

## Un Jardín Privado con Riqueza Agrícola y Potencial Infinito

Esta singular parcela, clasificada como suelo rústico, se distingue no solo por su belleza escénica, sino también por su rica herencia agrícola. Actualmente, el terreno alberga una exuberante colección de árboles frutales que prosperan bajo el sol andaluz. Naranjos que prometen jugosos cítricos, aguacates cremosos, mangos tropicales y limoneros aromáticos forman un vergel que deleita los sentidos y ofrece una abundancia natural. Más allá de su valor productivo, esta vegetación crea un ambiente de gran valor paisajístico, un pulmón verde privado donde se puede pasear, reflexionar y disfrutar de la frescura de los productos cultivados en casa. Para el inversor visionario o la familia que busca un estilo de vida autosuficiente y en armonía con el medio ambiente, esta característica añade un atractivo incalculable, transformando la propiedad en un auténtico edén personal.

El encanto de este terreno reside en su potencial transformador. Si bien su uso actual es agrícola, la magnitud y la singularidad de la parcela la convierten en un candidato ideal para un proyecto más ambicioso. Imaginen una villa de lujo, diseñada a medida para integrarse perfectamente en el paisaje, con amplias terrazas que capturen cada rayo de sol y cada vista panorámica. Un diseño arquitectónico que fusione la elegancia contemporánea con elementos naturales, utilizando materiales sostenibles y creando espacios abiertos que difuminen las barreras entre el interior y el exterior. La posibilidad de establecer extensos jardines mediterráneos, una piscina infinita que se funde con el mar en el horizonte o incluso un pequeño viñedo o un huerto orgánico más extenso, son solo algunas de las visiones que este lienzo en blanco puede inspirar. La privacidad absoluta que ofrece la ubicación garantiza que cualquier desarrollo aquí será un santuario personal, lejos del bullicio.

## Diseño a Medida: El Arte de Crear su Propio Acceso Exclusivo

Una característica que subraya el potencial y la exclusividad de esta propiedad es su estado actual en cuanto a accesibilidad. Actualmente, la parcela no cuenta con un acceso directo vehicular, lo que a primera vista podría parecer un desafío, pero que en realidad representa una oportunidad dorada para el comprador perspicaz. Esta condición permite el diseño y la construcción de un camino o una vía de acceso totalmente personalizados, que no solo facilitarán el tránsito, sino que también servirán como una espectacular entrada a su futuro hogar o propiedad. Imagine un sendero serpenteante flanqueado por cipreses o buganvilias, una calzada privada que culmine en una puerta majestuosa, revelando gradualmente las vistas y la magnificencia de su finca. Lejos de ser un inconveniente, esta particularidad ofrece la libertad de crear una primera impresión impactante y un nivel de exclusividad que pocos terrenos pueden ofrecer.

La creación de este acceso es una invitación a la creatividad y a la planificación estratégica, permitiendo integrar la infraestructura vial en el diseño general de la propiedad, realzando su belleza natural y asegurando la máxima privacidad. Este

proceso de construcción del acceso puede ser gestionado y diseñado para complementar la estética general de una residencia de lujo, garantizando que cada detalle, desde la entrada hasta la casa, refleje el gusto y la visión del propietario. Luxury Realty puede asistir en la coordinación con arquitectos y urbanistas para asegurar que el desarrollo del acceso no solo sea funcional, sino también una extensión armoniosa de la propiedad, añadiendo un valor significativo y un carácter distintivo a la inversión.

---

## Estepona: Un Enclave de Lujo y Conveniencia en la Costa del Sol

Aunque la parcela promete una tranquilidad absoluta y una inmersión completa en la naturaleza, su ubicación estratégica asegura que esta paz no compromete la conectividad con los principales puntos de interés de la región. El vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su moderna marina y sus extensas playas de arena dorada, se encuentra a tan solo 10-15 minutos en coche. Aquí, los residentes pueden disfrutar de una exquisita oferta gastronómica, tiendas boutique, eventos culturales y una vida social activa, todo ello manteniendo la esencia de un pueblo andaluz auténtico.

Además, la excelente infraestructura de carreteras de la zona facilita un acceso rápido y sin complicaciones a otros destinos de renombre en la Costa del Sol. Marbella, con su opulento Puerto Banús y sus campos de golf de clase mundial, está a un corto trayecto, ofreciendo un abanico aún más amplio de opciones de ocio, compras de lujo y vida nocturna. Hacia el oeste, Sotogrande, conocida por sus prestigiosos clubes de polo, campos de golf y su exclusiva marina, también es fácilmente accesible, consolidando la posición de esta parcela en el epicentro del lujo y el estilo de vida mediterráneo. La cercanía a estos centros neurálgicos, junto con la privacidad del propio terreno, crea un equilibrio perfecto entre la reclusión y la vida social.

Esta propiedad representa, sin lugar a dudas, una oportunidad excepcional para adquirir un terreno con un potencial ilimitado en una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Es una invitación a construir no solo una casa, sino un legado, un refugio de lujo y tranquilidad que perdurará por generaciones. Luxury Realty le brinda la llave a este sueño, un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza y las vistas panorámicas se convierten en parte de su día a día.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5390626 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 175 000 € |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | – | [redacted] | 3 898 m² |
| [redacted] | – | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted]

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella