+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

975 000 €

[redacted] R5391031

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

80 m²

[redacted]











Bienvenidos a una oportunidad sin igual, presentada por Luxury Realty, en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Situado en la primera línea del prestigioso Puerto Banús, en Marbella, al sur de España, este extraordinario ático dúplex representa la cúspide del lujo costero y la vida mediterránea. Imagine despertar cada día con la majestuosa vista del mar Mediterráneo y el cautivador espectáculo del puerto, donde los yates de lujo danzan sobre aguas turquesas. Esta no es solo una propiedad; es un estilo de vida que promete exclusividad, comodidad y unas vistas que quitan el aliento, en una de las ubicaciones más codiciadas y seguras del mundo.

Una Ubicación Inigualable: El Corazón de Puerto Banús

La dirección lo dice todo. Este ático está estratégicamente emplazado en el pulso de Puerto Banús, un enclave sinónimo de sofisticación, glamour y un vibrante ambiente internacional. Considerado el puerto deportivo más icónico de España y un epicentro del lujo global, Puerto Banús ofrece una experiencia de vida sin par. Desde boutiques de diseñadores de alta costura hasta restaurantes galardonados con estrellas Michelin, pasando por exclusivos clubes de playa y una vida nocturna efervescente, todo está a un paso de su puerta. La proximidad a las playas de arena dorada, los campos de golf de clase mundial y la cosmopolita ciudad de Marbella, lo convierte en un punto de partida perfecto para explorar lo mejor que la región tiene para ofrecer. Vivir aquí significa inmersión total en un mundo de ocio, cultura y belleza natural, con la tranquilidad y seguridad que solo una comunidad gated de élite puede proporcionar.

El Ático: Un Santuario de Diseño y Luminosidad

Al cruzar el umbral de este impecable ático, será instantáneamente cautivado por una sensación de amplitud y luminosidad que define su diseño interior. Completamente renovado con un gusto exquisito y los más altos estándares de calidad, el espacio se abre a un salón de planta abierta que fluye armoniosamente, invitando a la luz natural a inundar cada rincón. La estética moderna y los acabados de lujo crean una atmósfera de elegancia discreta y confort supremo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar tanto la funcionalidad como la belleza, convirtiéndolo en el escenario ideal para entretener a invitados o simplemente relajarse en la intimidad de su propio oasis de lujo.

La orientación sur del ático es una bendición, garantizando una exposición solar abundante durante todo el día. Las expansivas ventanas no solo bañan el interior con sol, sino que también enmarcan las vistas espectaculares del puerto y el mar, convirtiéndolas en una extensión viva de su hogar. Desde el amanecer hasta el atardecer, podrá disfrutar de un lienzo cambiante de colores y luces, una experiencia verdaderamente inmersiva que lo conecta directamente con la esencia del Mediterráneo.

Vistas Panorámicas y Confort Exquisito

Este ático de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado pensando en la indulgencia. La suite principal es un refugio de tranquilidad, ofreciendo un baño en-suite elegantemente diseñado y un espacio sereno para el descanso. Ambas habitaciones están decoradas con un estilo contemporáneo, ofreciendo el máximo confort y privacidad. Los baños, equipados con accesorios de alta gama, reflejan el compromiso con la calidad que impregna toda la propiedad.

A pesar de sus 80 m² construidos, la distribución inteligente y el diseño abierto otorgan una sensación de espacio mucho mayor, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. Este tamaño, ideal para una pareja o una pequeña familia, lo convierte en un pied-à-terre perfecto para aquellos que buscan un refugio de lujo con un mantenimiento mínimo, pero sin comprometer la ubicación o las vistas.

Características y Servicios de Clase Mundial

La propiedad se entrega completamente amueblada, con mobiliario de diseño que complementa a la perfección la estética moderna del ático, listo para entrar a vivir desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria, ya sea para un desayuno rápido o una cena gourmet. Para garantizar el máximo

confort en cualquier estación, el sistema de aire acondicionado integrado mantiene una temperatura interior ideal durante todo el año.

La seguridad es una prioridad en este exclusivo entorno. El ático forma parte de un complejo cerrado con sistema de entrada telefónica y alarma, brindando total tranquilidad a sus residentes. En una ubicación tan codiciada como Puerto Banús, contar con estacionamiento es un verdadero lujo. Aunque el estacionamiento sea de tipo comunal o en la calle, su disponibilidad en una zona tan céntrica añade un valor incalculable a la propiedad, facilitando el acceso directo a todas las comodidades del puerto.

Una Inversión en el Estilo de Vida Mediterráneo

Este ático no es solo un hogar, es una declaración de intenciones y una inversión en un estilo de vida inigualable. Para aquellos que buscan lo mejor de Puerto Banús, esta propiedad de primera línea con vistas al mar y al puerto es, sin lugar a dudas, una de las ofertas más exclusivas del mercado. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño impecable, vistas panorámicas y seguridad de vanguardia, lo posiciona como una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo.

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta oportunidad única. Permítanos guiarle hacia la realización de su sueño de poseer un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Este ático es más que una residencia; es el inicio de un capítulo extraordinario.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5391031	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	975 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella