+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

860 000 €

[redacted] R5391229

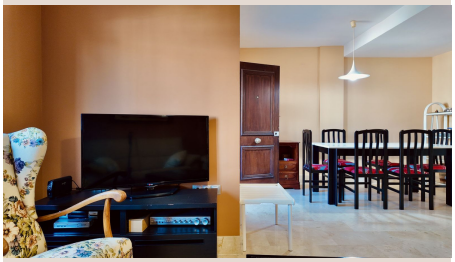
[redacted]

5	3	210 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Un Hogar Excepcional en el Vibrante Corazón de Torremolinos

En el corazón palpitante de Torremolinos, donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad costera, se alza una oportunidad inigualable para los inversores más astutos y las familias que buscan un estilo de vida de lujo. Presentada por Luxury Realty, esta villa adosada de 210 m², meticulosamente distribuida en tres plantas, no es simplemente una propiedad; es una declaración de sofisticación y confort, una verdadera joya que ha sido recientemente renovada con los más altos estándares de calidad y está lista para ser habitada de inmediato.

Con su privilegiada orientación sureste, la villa baña sus interiores con la cálida luz del Mediterráneo durante gran parte del día, creando ambientes luminosos y acogedores. Sus cinco amplios dormitorios y tres baños completos la convierten en la opción perfecta tanto para grandes familias que anhelan espacio y privacidad, como para inversores con visión de futuro que desean maximizar la rentabilidad en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Este inmueble representa una inversión sólida en un mercado en constante ebullición, prometiendo un valor y una apreciación excepcionales.

Ubicación Incomparable: Torremolinos, El Alma del Sur de España

El Encanto de Torremolinos: Un Destino de Prestigio

Situado estratégicamente en el sur de España, Torremolinos es mucho más que un destino de playa; es un epicentro de cultura, gastronomía y ocio en la provincia de Málaga. Conocido por su vibrante atmósfera, sus impresionantes playas como El Bajondillo y La Carihuela, y su rica historia que se entrelaza con una oferta turística moderna y cosmopolita, Torremolinos atrae a visitantes y residentes de todo el mundo. Su cercanía a la capital malagueña, al aeropuerto internacional Pablo Picasso y a prestigiosos campos de golf de renombre mundial, consolida su posición como un lugar idílico para vivir o invertir.

La vida en Torremolinos es sinónimo de calidad: disfrute de paseos por el Paseo Marítimo, deléitese con la exquisita gastronomía local en sus innumerables chiringuitos y restaurantes de alta cocina, o explore sus pintorescas calles repletas de tiendas y boutiques. Este enclave privilegiado ofrece una calidad de vida envidiable, respaldada por un clima mediterráneo excepcional con más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar del aire libre en cualquier estación. La propiedad que Luxury Realty le presenta se encuentra inmersa en esta atmósfera de privilegio y bienestar, a escasos pasos de la brisa marina y el sonido de las olas.

A un Paso del Paraíso: La Playa a sus Pies

Uno de los mayores atractivos de esta villa reside en su inmejorable proximidad a la playa. Imagínese despertando cada mañana con la promesa de un refrescante baño en el Mediterráneo, o disfrutando de atardeceres dorados con el horizonte infinito como telón de fondo. La villa se encuentra a solo unos pasos de la arena, ofreciendo un acceso directo y sin igual a la vida costera. Esta característica no solo eleva exponencialmente el valor de la propiedad, sino que también enriquece la experiencia de vida de sus ocupantes, permitiendo un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza.

Diseño Exquisito y Espacios Generosos para una Vida de Lujo

Una Vivienda Diseñada para el Confort y la Elegancia

La distribución en tres plantas de esta villa adosada ha sido cuidadosamente concebida para maximizar la funcionalidad y el confort. Cada nivel ofrece espacios diferenciados, creando una armonía perfecta entre las áreas de convivencia, descanso y entretenimiento. Los 210 m² construidos se han optimizado para ofrecer habitaciones amplias y luminosas, pasillos que invitan a la exploración y rincones acogedores para la relajación. Su naturaleza adosada proporciona la privacidad deseada, al tiempo que mantiene un sentido de comunidad y seguridad.

Renovación Magistral y Acabados de Primera Calidad

La reciente renovación de esta propiedad no es una mera actualización estética; es una transformación integral que ha infundido modernidad y sofisticación en cada rincón. Se han utilizado materiales de la más alta calidad, desde suelos y revestimientos hasta sistemas de climatización y equipamiento de cocina y baños. Cada detalle ha sido seleccionado con un ojo experto para el diseño y la durabilidad, asegurando que la villa no solo sea visualmente impresionante, sino también funcional y eficiente. "Lista para entrar a vivir" significa que cada aspecto ha sido cuidado, permitiendo a los nuevos propietarios disfrutar de su hogar desde el primer día, sin la necesidad de realizar obras o adaptaciones.

Cinco Dormitorios, Tres Baños: Espacio para Todas las Necesidades

Con cinco dormitorios generosos, esta villa ofrece una versatilidad excepcional. Puede acomodar cómodamente a una gran familia, proporcionar habitaciones de invitados para recibir amigos y seres queridos, o incluso destinar espacios a oficinas en casa, gimnasios privados o salas de juegos. La configuración de tres baños asegura que la comodidad y la privacidad estén garantizadas para todos los residentes y visitantes, evitando aglomeraciones y optimizando la rutina diaria. La maestría en la distribución de estos espacios subraya el compromiso de esta propiedad con un estilo de vida de lujo y funcionalidad.

Características Únicas para Propietarios Exigentes

El Gran Patio: Un Oasis de Posibilidades al Aire Libre

Más allá de sus impresionantes interiores, la villa cuenta con un patio de grandes dimensiones, un verdadero lienzo en blanco que ofrece un sinfín de posibilidades para diseñar espacios exteriores personalizados. Imagínese creando un área de comedor al aire libre para disfrutar de largas veladas bajo las estrellas, un sofisticado lounge chill-out para relajarse con un buen libro, o incluso un jardín mediterráneo exuberante que invite a la tranquilidad. Este espacio es ideal para quienes valoran la vida al aire libre, proporcionando un entorno privado y sereno para el esparcimiento y la socialización. Su tamaño es suficiente incluso para contemplar la instalación de una refrescante piscina de inmersión o un jacuzzi, elevando aún más la experiencia de lujo.

El Sótano: Un Santuario para Connoisseurs

La zona del sótano es una característica distintiva que añade un valor considerable a esta propiedad. Lejos de ser un simple espacio de almacenamiento, ha sido inteligentemente diseñado para incluir una bodega, un verdadero sueño para los entusiastas del vino. Aquí, las colecciones más preciadas pueden ser almacenadas en condiciones óptimas, listas para ser descorchadas en ocasiones especiales. Además de la bodega, el sótano ofrece una versatilidad increíble para crear espacios adicionales de ocio o almacenamiento. ¿Quizás un cine en casa privado, un gimnasio personal completamente equipado, una sala de juegos para toda la familia, o incluso un estudio creativo? Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación, transformando este nivel en un verdadero refugio personalizado.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Esta villa no solo es un hogar de ensueño, sino también una excepcional oportunidad de inversión. La demanda de propiedades de alta calidad en Torremolinos, especialmente aquellas cercanas a la playa y con características de lujo, es constante y robusta. Esto asegura no solo una sólida apreciación del capital a largo plazo, sino también un potencial significativo para generar ingresos a través del alquiler vacacional o de larga estancia. Invertir en esta propiedad es invertir en un estilo de vida, en un lugar codiciado y en un activo que continuará revalorizándose.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que esta villa representa una de las ofertas más atractivas del mercado actual en la Costa del Sol. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño impecable, renovaciones de alta gama y características exclusivas la posicionan como una propiedad de élite, perfecta para quienes buscan lo extraordinario. Le invitamos a descubrir el potencial y el encanto de esta magnífica residencia.

Su Sueño le Espera: Contacte con Luxury Realty

No deje pasar la oportunidad de poseer esta magnífica villa en el corazón de Torremolinos. Para obtener más información, organizar una visita privada o explorar el potencial de esta propiedad excepcional, póngase en contacto con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de cada paso y ayudarle a hacer realidad su sueño de adquirir una propiedad de lujo en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5391229	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	860 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	3
■■■■■■■	210 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella