

CASARES

380 000 €

■■■■■■■■ R5391601

# ■■■■■■■■■■
# ■■■■■■■■■-■■■■■■■■ ■
# ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■
# ■■■■ ■
# ■■■■-■■-■■■■■■■■,
# ■■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 122 m² | 51 m² |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex en la codiciada Bahía de Casares, un enclave privilegiado en Casares, Málaga, en la soleada costa del sur de España. Esta residencia personifica la armonía perfecta entre confort, lujo y una ubicación inmejorable frente al mar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Situada en el corazón de la Costa del Sol, Bahía de Casares es sinónimo de serenidad, belleza natural y fácil acceso a una vibrante gama de servicios y atracciones. Desde este exclusivo ático, los residentes disfrutarán de la proximidad a playas de arena dorada, pintorescos pueblos andaluces, campos de golf de prestigio internacional y la animada vida nocturna y cultural de la región. La vibrante ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica historia, se encuentra a un corto trayecto, mientras que Gibraltar ofrece una perspectiva única a poca distancia. Este enclave no solo es un refugio de paz, sino también una puerta de entrada a las maravillas de Andalucía.

La propiedad destaca majestuosamente por sus tres generosas terrazas privadas, cada una cuidadosamente diseñada para maximizar las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, el exuberante campo andaluz y los cuidados jardines comunitarios. Con una superficie construida total de 122 m² y unos espectaculares 51 m² de espacio exterior en terraza, este hogar ha sido concebido para disfrutar al máximo de su entorno escénico, invitando a la vida al aire libre y a la contemplación de inolvidables amaneceres y atardeceres.

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un salón-comedor luminoso y espacioso, donde la elegancia del mármol en los suelos se fusiona con la luz natural que inunda la estancia a través de grandes puertas de cristal. Estas se abren a una de las terrazas privadas, creando una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores y ofreciendo un escenario idílico para el entretenimiento o el relax diario. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y moderno que ofrece amplio almacenaje y superficie de trabajo, adaptándose a las necesidades de la vida contemporánea. Las zonas de terraza descubiertas son ideales para cenas al aire libre, momentos de tranquilidad bajo el sol o reuniones animadas, siempre con el impresionante telón de fondo del mar, la naturaleza y las instalaciones comunes.

La distribución inteligente de la vivienda garantiza el máximo confort y privacidad. La planta principal alberga un dormitorio bien proporcionado con armarios empotrados, beneficiándose del acceso directo a la terraza principal, lo que permite disfrutar de las vistas panorámicas desde la intimidad de su espacio. Un baño completo, con acabados de alta calidad, sirve a este nivel, ofreciendo practicidad para los residentes y sus invitados.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la suite principal, un verdadero santuario de descanso. Este dormitorio principal goza de un baño en-suite de diseño exquisito y de su propia terraza privada, que ofrece un oasis personal para disfrutar de la tranquilidad y las vistas. El tercer dormitorio, también en esta planta, cuenta con armarios empotrados y es atendido por un baño adicional, y al igual que los demás, dispone de acceso directo a otra terraza privada. Esta configuración asegura que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio exterior y de la máxima privacidad y luminosidad, lo que convierte a este ático en una opción ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio lujoso en la costa.

---

Las características adicionales de este magnífico ático incluyen aire acondicionado con unidades individuales para un control climático óptimo, doble acristalamiento que asegura aislamiento térmico y acústico, y una puerta de entrada blindada para mayor seguridad y tranquilidad. La propiedad está enclavada dentro de una comunidad cerrada, que ofrece a sus residentes una plétora de comodidades: jardines maduros y meticulosamente mantenidos, una refrescante piscina comunitaria perfecta para los días de verano, un parque infantil para el disfrute de los más pequeños, y amplias plazas de aparcamiento comunitarias descubiertas dentro del perímetro vallado con acceso seguro. Todas estas características contribuyen a un entorno de vida exclusivo y seguro.

La ubicación de este desarrollo es excepcionalmente conveniente, situado justo enfrente de la playa, con un acceso seguro y directo a través de un puente peatonal. Los residentes disfrutarán de un acceso inigualable a la costa, permitiendo paseos matutinos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse al sonido de las olas. La cercanía a tiendas locales, una variada oferta gastronómica de restaurantes, campos de golf de renombre, la pintoresca marina de La Duquesa y opciones de transporte público, subraya la conveniencia y la calidad de vida que ofrece esta ubicación. La combinación de su privilegiada situación, las impresionantes vistas panorámicas y las características prácticas y de lujo, hace de este ático una opción completa y altamente deseable para aquellos que buscan un hogar excepcional junto al mar, presentado por Luxury Realty.

Tenga en cuenta que la propiedad se ofrece sin amueblar, lo que permite al nuevo propietario personalizarla a su gusto, y no dispone de ascensor, fomentando un estilo de vida activo y saludable.

## [illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | R5391601 | [illegible] [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 380 000 € |
| [illegible] | 3 | [illegible] | 3 |
| [illegible] | 122 m² | [illegible] | – |
| [illegible] | 51 m² | [illegible] | [illegible] [illegible] |

## [illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]