+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1 530 000 €

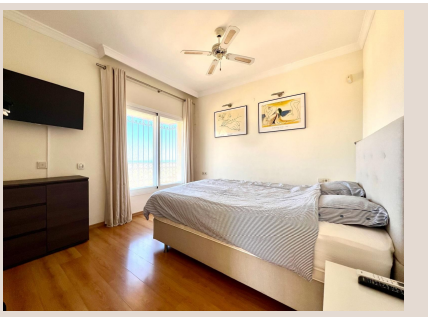
R5391745

[redacted]

4	4	470 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]





■■■■■■■■

Sumérjase en un lujo sin igual con este excepcional dúplex-ático, presentado con orgullo por Luxury Realty. Ubicado en la prestigiosa Hacienda Elviria, en el corazón de Marbella, al sur de España, esta propiedad es una oda a la sofisticación y el esplendor. Ofrece vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, la imponente silueta de Gibraltar y la enigmática costa africana. Es una joya arquitectónica donde lujo, amplitud y privacidad convergen en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, prometiendo una experiencia de vida inigualable.

Con una impresionante superficie total de 465 m², esta espectacular residencia redefine el concepto de hogar de lujo. Cada espacio ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la luz natural y la funcionalidad. Distribuida en cuatro dormitorios y cuatro baños, ofrece la máxima comodidad, ideal tanto para una residencia principal opulenta como para un exquisito segundo hogar. La arquitectura contemporánea y los acabados de alta gama, que incluyen suelos de mármol, realzan la opulencia en cada detalle.

El salón principal es un santuario expansivo de luz y confort, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las hipnotizantes vistas al mar, integrando el paisaje mediterráneo y creando una atmósfera de serena elegancia. Este espacio versátil fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor formal. La cocina de última generación, equipada con electrodomésticos de primer nivel y encimeras de alta calidad, es el sueño culinario, diseñada para la eficiencia y el estilo, ideal para la cocina diaria o cenas elaboradas.

Más allá del interior, la propiedad se enorgullece de sus excepcionales terrazas privadas, sumando más de 150 m². Estos santuarios al aire libre están concebidos para disfrutar plenamente del clima mediterráneo, ofreciendo áreas dedicadas para cenas al aire libre, elegantes zonas lounge para tomar el sol y relajarse, e incluso el potencial para una cocina exterior o un jacuzzi. Desde aquí, las vistas panorámicas del mar, las montañas y la costa se extienden infinitamente, proporcionando un escenario dramático para atardeceres espectaculares.

Cada uno de los cuatro dormitorios es un refugio privado de confort y tranquilidad. La suite principal es un verdadero oasis, con su propia terraza privada con vistas directas al mar y un opulento baño en-suite revestido en mármol. Los tres dormitorios adicionales, con sus propias instalaciones de baño en-suite, ofrecen alojamiento de lujo para familiares y amigos. La propiedad cuenta además con acceso privado y directo desde el seguro aparcamiento subterráneo (plaza y trastero incluidos) hasta la residencia, garantizando comodidad, discreción y tranquilidad.

Este magnífico ático se enclava en un prestigioso complejo residencial cerrado, con seguridad 24 horas. Sus cuidados jardines tropicales ofrecen un entorno sereno. Los residentes acceden a varias piscinas (adultos y niños), estratégicamente ubicadas para maximizar la luz solar y ofrecer áreas de relajación y ocio. Este paraíso comunitario proporciona una atmósfera de resort a su puerta, elevando la experiencia de vida.

Hacienda Elviria, en Marbella, joya de la Costa del Sol (sur de España), es reconocida por su estilo de vida glamuroso y vibrante escena cultural. A minutos de playas de Elviria y campos de golf de clase mundial como Santa Clara Golf Marbella. La zona cuenta con restaurantes gourmet, boutiques y colegios internacionales, ideal para residencia y vacaciones. La conectividad con el Aeropuerto Internacional de Málaga (a 40 minutos) realza su atractivo para residentes internacionales.

Representando una oportunidad excepcional para compradores exigentes, este dúplex-ático no es solo un hogar, sino una declaración de lujo y una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más buscados de Europa. Ya sea como una lujosa residencia principal, un opulento refugio vacacional o una inversión estratégica, esta propiedad ofrece un estilo de vida incomparable definido por vistas al mar impresionantes, amenidades exclusivas y el encanto inigualable de Marbella. Para aquellos que buscan lo extraordinario, esta es una gema rara esperando ser descubierta y disfrutada al máximo, una promesa de vida sofisticada bajo el sol del Mediterráneo, ofrecida por Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5391745	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 530 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	470 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella