+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 600 000 €

R5392306

[redacted]

7	4	451 m²	112 m²	69 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este exquisito adosado, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Estepona, una joya del sur de España conocida como el "Jardín de la Costa del Sol". Presentado por Luxury Realty, este impresionante inmueble redefine el confort urbano, combinando a la perfección una ubicación privilegiada con acabados de lujo y una funcionalidad excepcional. Con una superficie construida de 451.9 m² sobre una parcela de 112 m², esta residencia se alza majestuosamente, ofreciendo un santuario privado en medio de la efervescencia de la ciudad. Su proximidad incomparable a una vasta gama de servicios locales, como tiendas boutique, restaurantes de alta cocina, bares tradicionales, y, por supuesto, las doradas playas de Estepona, garantiza una vida de conveniencia y placer sin igual.

La experiencia comienza al atravesar su elegante entrada. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y calidez. Un impresionante vestíbulo da la bienvenida, donde una majestuosa escalera de diseño contemporáneo y un moderno ascensor privado se entrelazan, invitando a explorar cada uno de los niveles de esta magnífica propiedad. Esta característica única, la inclusión de un ascensor que conecta todas las plantas, es un testimonio del compromiso con la accesibilidad y el confort que define a esta vivienda, facilitando el tránsito y el disfrute de cada rincón del hogar para todos sus residentes.

La planta baja alberga, además, un generoso garaje privado con capacidad para varios vehículos, una auténtica rareza en el centro de la ciudad, eliminando las preocupaciones de aparcamiento y ofreciendo seguridad y privacidad. Adyacente a este, un extenso trastero de más de 80 m² proporciona un espacio inigualable para almacenamiento, ideal para bicicletas, equipamiento deportivo o cualquier necesidad adicional, manteniendo el orden y la armonía en el hogar.

Ascendiendo a la primera planta, ya sea por la escalera o el ascensor, se descubre el corazón social de la casa. Un espacioso y luminoso salón-comedor se presenta como el escenario perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Este ambiente, bañado por la luz natural, está centrado por una acogedora chimenea que promete momentos inolvidables durante las noches más frescas, creando una atmósfera de calidez y confort. La cocina, diseñada para el gourmet moderno, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ofreciendo un espacio funcional y estéticamente agradable para la creación culinaria. Un práctico lavadero adyacente añade una capa extra de funcionalidad a las tareas diarias.

Esta planta se complementa con un elegante aseo de cortesía y un encantador patio interior de 12 m². Este oasis privado al aire libre es el lugar ideal para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo, leer un libro o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y sereno, lejos del bullicio urbano.

La segunda planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando las áreas más íntimas de la casa. Aquí se distribuyen cinco amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de confort. Estas habitaciones ofrecen generoso espacio, luminosidad y una cuidada atención al detalle, garantizando un ambiente tranquilo y relajante para todos los miembros de la familia. Tres baños completos, elegantemente equipados con modernos sanitarios y acabados de alta calidad, complementan esta planta, asegurando la comodidad y funcionalidad necesarias para el día a día.

La joya de la corona de esta residencia se encuentra en la tercera planta, donde el ocio y la productividad se fusionan armoniosamente. Una versátil sala de juegos ofrece el espacio perfecto para el entretenimiento familiar o para crear un rincón dedicado a los hobbies. Junto a ella, un despacho inteligentemente diseñado proporciona un ambiente sereno y productivo para trabajar desde casa, permitiendo mantener un equilibrio ideal entre la vida personal y profesional. Sin embargo, el verdadero protagonista de este nivel es la espectacular terraza solárium de 43 m².

Este espacio al aire libre es un verdadero paraíso privado, diseñado para maximizar el disfrute del envidiable clima de Estepona. La terraza cuenta con una sofisticada zona de barbacoa, ideal para organizar reuniones con amigos y familiares y

saborear la gastronomía local al aire libre. La guinda del pastel es una exclusiva piscina privada de 14 m², donde se pueden disfrutar de refrescantes chapuzones bajo el sol o relajarse en total privacidad, disfrutando de las vistas panorámicas del entorno urbano y la brisa marina. Este solárium es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables y vivir el estilo de vida mediterráneo en su plenitud.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a escasos pasos del emblemático Orquidario de Estepona, la casa ofrece acceso directo e inmediato al encantador casco antiguo, un laberinto de calles blancas adornadas con coloridas macetas que invitan a perderse y descubrir sus encantos. A tan solo 5 minutos a pie, se encuentran las espectaculares playas de Estepona y su animado paseo marítimo, perfectos para pasear, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. La vasta oferta gastronómica y de entretenimiento que el centro de Estepona proporciona está al alcance de su mano, desde tradicionales chiringuitos hasta modernos restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de moda y vibrantes bares. Este adosado no es solo una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y cultura en una de las ciudades más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, una inversión inteligente en el corazón de Estepona, donde cada día es una celebración del vivir bien.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5392306	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 600 000 €
■■■■■■■■	7	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	451 m²	■■■■■■■■	112 m²
■■■■■■■■	69 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.