+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

679 000 €

R5392309

Luxury Realty: [redacted]

3	2	137 m²	36 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el exclusivo enclave de El Higuerón, Fuengirola, en la deslumbrante Costa del Sol, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y bienestar. Este impresionante apartamento a estrenar, con su privilegiada orientación sur, ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y sofisticado. Sus interiores, bañados por la luz natural y generosamente espaciosos, invitan a una experiencia de vida mediterránea inigualable, donde la elegancia contemporánea se fusiona con una funcionalidad de vanguardia. Es un santuario de confort, enclavado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Al traspasar el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es instantánea. Los espacios interiores, concebidos con una distribución inteligente y un diseño de planta abierta, aseguran una fluidez excepcional entre las distintas áreas, creando un ambiente acogedor y dinámico. Grandes ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también enmarcan vistas cautivadoras, que pueden incluir los exuberantes jardines del complejo o incluso el majestuoso mar Mediterráneo. La orientación sur garantiza una óptima exposición solar, envolviendo los interiores con una calidez natural y contribuyendo a un ambiente energético eficiente durante todo el año. Los acabados de alta calidad son una constante, desde los elegantes suelos de gres porcelánico de gran formato hasta la carpintería interior de diseño que realza la estética moderna y minimalista.

La propiedad cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un refugio personal de tranquilidad. Los armarios empotrados, confeccionados a medida y equipados con interiores de primera calidad, ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y estéticas. El dormitorio principal, un verdadero oasis, a menudo dispone de acceso directo a la terraza privada y de un lujoso baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Los dos baños completos de la vivienda son un testimonio de diseño contemporáneo y funcionalidad. Equipados con sanitarios de primeras marcas, griferías de diseño, amplias duchas con efecto lluvia y elegantes revestimientos cerámicos, estos espacios están pensados para proporcionar una experiencia de spa en la intimidad del hogar. La selección de materiales y texturas ha sido cuidadosamente orquestada para crear un ambiente sereno y rejuvenecedor.

Este apartamento de lujo está equipado con prestaciones que superan las expectativas. Un avanzado sistema de aire acondicionado centralizado, con zonificación independiente para frío y calor, garantiza un clima interior perfecto y adaptable a las preferencias individuales. Además de los ya mencionados armarios empotrados, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, subterráneas y seguras, una comodidad invaluable en la Costa del Sol. Un práctico trastero complementa estas prestaciones, ofreciendo un espacio adicional esencial para el almacenamiento, contribuyendo así a mantener la armonía y el orden en el hogar.

La experiencia residencial se extiende más allá de las paredes del apartamento, con acceso exclusivo a una impresionante gama de instalaciones comunitarias. La espectacular piscina, a menudo con diseño de borde infinito y vistas panorámicas, se convierte en el epicentro de la relajación y el disfrute bajo el sol mediterráneo. Se encuentra rodeada de amplias zonas de solárium y jardines meticulosamente mantenidos, con exuberante vegetación autóctona y senderos peatonales serenos. Para los entusiastas del bienestar, el gimnasio comunitario, totalmente equipado con maquinaria de última generación, permite a los residentes mantener su rutina de ejercicio sin salir del complejo. Estas amenidades no solo elevan la calidad de vida, sino que también fomentan un sentido de comunidad vibrante.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. El Higuerón es reconocido como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol. Su reputación se basa en un entorno exclusivo que combina privacidad, tranquilidad y una conectividad excepcional. Desde aquí, se disfrutan de unas vistas espectaculares del mar y las montañas, que ofrecen un telón de fondo idílico para la vida diaria. La proximidad a Fuengirola, una ciudad dinámica con una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio, así como a las galardonadas playas de la costa, asegura que las opciones de disfrute sean inagotables.

El Higuerón también se beneficia de su excelente conexión con importantes vías de comunicación, como la autovía AP-7, facilitando un acceso rápido al aeropuerto internacional de Málaga, a solo 15-20 minutos en coche, y a otras ciudades emblemáticas como Marbella o la capital malagueña. Esta ubicación estratégica sitúa a los residentes a poca distancia de una

amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo boutiques de diseñadores, supermercados gourmet, centros comerciales de lujo, colegios internacionales de prestigio y algunos de los restaurantes más aclamados de la Costa del Sol. La vida aquí ofrece la fusión perfecta entre la serenidad de un entorno exclusivo y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

En síntesis, este apartamento representa una inversión inigualable en un estilo de vida de élite. Es la elección idónea para quienes buscan calidad, exclusividad, confort y la promesa de una auténtica vida mediterránea, donde cada día es una invitación a disfrutar del sol, el mar y la sofisticación en uno de los destinos más deseados del sur de España. Más que una propiedad, es un hogar donde los sueños se hacen realidad, un santuario moderno que espera ser el escenario de recuerdos inolvidables y experiencias vitales enriquecedoras.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5392309	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 679 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	137 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	36 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.