+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

1 199 000 €

[redacted] R5394193

[redacted]

3	2	121 m²	94 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol con este impresionante ático dúplex, una joya inigualable que forma parte de la selecta cartera de Luxury Realty. Ubicado en el prestigioso enclave de El Higuerón, una de las zonas residenciales más codiciadas de Fuengirola, este moderno penthouse de 3 dormitorios y 2 baños no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida. Ofreciendo una armonía perfecta entre diseño contemporáneo, confort excepcional y vistas que quitan el aliento, esta propiedad es un santuario personal donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado.

Situado en el corazón de la Costa del Sol, Fuengirola es reconocida por sus kilómetros de playas doradas, su animado paseo marítimo y su vibrante vida cultural y gastronómica. El Higuerón, en particular, se distingue por su tranquilidad, su atmósfera de exclusividad y su proximidad a servicios de lujo, campos de golf de renombre, centros comerciales de alta gama y el bullicioso centro de la ciudad. Con una conectividad excepcional a Málaga y su aeropuerto internacional, así como a Marbella y otros puntos de interés del sur de España, este ático ofrece la combinación ideal de privacidad y accesibilidad. Desde aquí, podrá disfrutar de lo mejor de Andalucía, desde sus tradiciones hasta su modernidad, en un entorno de belleza natural sin igual.

La propiedad se erige como un faro de luminosidad, gracias a su privilegiada orientación suroeste, que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día y regala vistas espectaculares. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Sus generosas zonas al aire libre son un verdadero tesoro, con panorámicas abiertas e ininterrumpidas que abrazan el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes, los cuidados jardines tropicales y las resplandecientes piscinas comunitarias, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

El interior de este ático es un testimonio de elegancia y funcionalidad. La cocina, un espacio culinario de vanguardia, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con una estilosa isla central que invita a la socialización y a la creación de experiencias gastronómicas memorables. El espacioso salón y el comedor se fusionan en un ambiente diáfano, realzado por grandes ventanales de suelo a techo que no solo inundan el espacio de luz, sino que también ofrecen un acceso directo y fluido a la magnífica terraza principal. Esta terraza de 40 m² está ingeniosamente concebida para el ocio y la relajación, equipada con cómodas tumbonas, una zona de barbacoa para deleitarse con parrilladas bajo el sol o las estrellas, y un elegante comedor al aire libre, ideal para cenas con amigos y familiares mientras se disfruta de las vistas.

Desde esta terraza principal, una escalera privada asciende a la joya de la corona de esta propiedad: un espectacular solárium privado en la azotea de 54 m². Este espacio excepcional está diseñado como una zona chill-out de ensueño, un oasis de paz y esparcimiento. Desde aquí, las vistas panorámicas de 360 grados son simplemente incomparables, abarcando el horizonte marino, las ondulantes sierras y el entorno vibrante de El Higuerón. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de cócteles al atardecer, practicar yoga o simplemente contemplar la inmensidad del paisaje en total privacidad y serenidad.

El descanso y la privacidad están garantizados en los dormitorios. El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, completo con un lujoso baño en-suite que ofrece un santuario personal para el cuidado y la relajación. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de diseño, optimizando el espacio y manteniendo la estética. Además, la cuidada disposición de las ventanas en cada habitación asegura que la luz natural inunde cada rincón de este apartamento, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día. Cada detalle ha sido pensado para el máximo confort y bienestar.

Este exclusivo ático en El Higuerón se complementa con una serie de servicios y comodidades que elevan aún más su valor y calidad de vida. Incluye dos plazas de aparcamiento privadas, garantizando la comodidad y seguridad de sus vehículos, y un amplio trastero para un almacenamiento adicional. El edificio cuenta con un moderno ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, y la comunidad goza de seguridad 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta a sus residentes. Se trata de una urbanización cerrada y privada, con acceso controlado, que alberga exuberantes jardines mediterráneos y refrescantes piscinas comunitarias, creando un entorno idílico para el esparcimiento y el disfrute en comunidad.

Su excelente ubicación, a pocos minutos de la playa, de una variada oferta de restaurantes de alta cocina, supermercados y del vibrante centro de Fuengirola, lo convierte en una opción inmejorable. Este ático es ideal tanto para aquellos que buscan disfrutar de la Costa del Sol con el máximo confort, privacidad y unas vistas excepcionales, como para inversores inteligentes que buscan una propiedad con alto potencial de revalorización y rentabilidad. Representa una oportunidad única para invertir en el estilo de vida mediterráneo de lujo.

Precio: 1.199.000 €

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5394193	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 199 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	121 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	94 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella