+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

899 000 €

R5394346

[redacted]

3	2	180 m²	46 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una experiencia de vida sin igual, donde el lujo moderno se encuentra con la serenidad del Mediterráneo. Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: este excepcional ático dúplex en esquina, ubicado en la prestigiosa zona de El Paraíso, en el corazón de la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta es una oportunidad única para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida elevado en una de las ubicaciones más deseables de Europa.

El Penthouse: Un Refugio de Lujo y Diseño Moderno

Este magnífico ático dúplex ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz y las vistas, ofreciendo una superficie construida de 180 m² que se complementa a la perfección con sus extensas áreas exteriores. Como la última unidad de esquina disponible en este exclusivo desarrollo, goza de una privacidad inigualable y una excelente orientación que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día. La propiedad es parte de un complejo completamente renovado, lo que significa que cada detalle, desde los materiales hasta los acabados, cumple con los más altos estándares de calidad y las tendencias de diseño más contemporáneas.

El diseño interior de este ático es un testimonio de elegancia y funcionalidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de confort y tranquilidad, y dos baños de lujo equipados con accesorios de diseño y acabados de primera calidad que evocan la sensación de un spa privado. Los generosos espacios de vida de planta abierta son el corazón del hogar, creando un flujo armonioso entre la sala de estar, el comedor y una cocina de vanguardia. Esta disposición diáfana no solo amplifica la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también facilita la interacción social, convirtiendo cada reunión en una experiencia memorable. Las grandes ventanas y puertas de cristal integran el interior con el exterior, permitiendo que la brisa mediterránea y la luz del sol inunden cada rincón.

Espacios Exteriores Excepcionales: Vivir al Aire Libre

Una de las características más atractivas de este ático son sus extraordinarios espacios al aire libre, diseñados para disfrutar plenamente del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta con una amplia terraza de 46 m² en el nivel principal, un verdadero oasis al aire libre que sirve como extensión natural de las áreas de vida interiores. Este es el lugar perfecto para cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar el entorno. Imagínese desayunar bajo el sol de la mañana o disfrutar de una copa al atardecer, sumergiéndose en la atmósfera de lujo y tranquilidad.

Pero el verdadero punto culminante es el solárium privado en la azotea. Este santuario personal ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante y, en días claros, incluso destellos del mar. Equipado con un lujoso jacuzzi, el solárium se convierte en el escenario ideal para el entretenimiento o la máxima relajación. Disfrute de baños burbujeantes bajo las estrellas, organice reuniones íntimas o simplemente tome el sol en total privacidad. Es un espacio diseñado para la indulgencia y para crear recuerdos inolvidables, elevando la experiencia de vida a un nivel completamente nuevo.

Comunidad Exclusiva: Un Oasis de Confort y Seguridad

Este ático forma parte de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 40 residencias, lo que garantiza un ambiente íntimo y sereno. La seguridad es primordial, con un servicio de vigilancia 24/7 que proporciona total tranquilidad a sus residentes. Los amplios jardines meticulosamente cuidados que rodean el complejo son un placer para los sentidos, ofreciendo exuberante vegetación y zonas tranquilas para pasear y desconectar.

La comunidad también ofrece una gama de servicios de primera clase que enriquecen la vida diaria. La impresionante piscina exterior es un lugar ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con vecinos. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación permite mantener la rutina de ejercicios sin salir de casa. Pensando en las necesidades del profesional moderno, el complejo incluye una práctica zona de coworking, ideal para aquellos que trabajan desde casa o necesitan un espacio tranquilo para reuniones. Además, cada residencia se beneficia de plazas de aparcamiento subterráneo seguras y trasteros, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la protección de vehículos y pertenencias.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en El Paraíso, una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro en la Costa del Sol, sur de España, la propiedad ofrece una comodidad excepcional. A poca distancia, los residentes tienen acceso a prestigiosos campos de golf, reconocidos restaurantes que ofrecen una variada gastronomía, encantadoras tiendas locales y todas las comodidades esenciales para el día a día. Es una zona que combina la tranquilidad residencial con la vibrante vida social y de ocio.

Además, su posición estratégica permite un fácil acceso a algunos de los destinos más icónicos de la región. A solo un corto trayecto en coche se encuentra Puerto Banús, mundialmente famoso por su lujoso puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores de alta costura, su animada vida nocturna y sus restaurantes gourmet. La sofisticada ciudad de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus playas doradas y su oferta cultural y de ocio de primer nivel, también está a un tiro de piedra. Y para aquellos que buscan un sabor más auténtico de Andalucía, Estepona, con su centro histórico renovado, su paseo marítimo y sus tradicionales bares de tapas, es igualmente accesible. Esta ubicación privilegiada sitúa el ático en el epicentro de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, equilibrando perfectamente la paz y la accesibilidad.

Una Inversión Inteligente en el Estilo de Vida Mediterráneo

Este ático representa una excelente oportunidad tanto para usuarios finales que buscan la casa de sus sueños en la Costa del Sol como para inversores inteligentes que reconocen el potencial de una propiedad de lujo en una ubicación de alta demanda. La reputación de la Costa del Sol como destino turístico y residencial de primera clase sigue atrayendo a compradores internacionales, garantizando una fuerte demanda de alquiler y una apreciación constante del capital.

Invertir en esta propiedad moderna y de lujo es invertir en un estilo de vida de calidad superior, rodeado de belleza natural, servicios excepcionales y una comunidad vibrante. Es una oportunidad para asegurar un refugio personal en el sur de España, o para obtener un retorno significativo en el próspero mercado inmobiliario de la región. Luxury Realty le invita a descubrir esta oferta excepcional y dar el paso hacia la vida mediterránea que siempre ha soñado.

Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar su viaje hacia una vida de lujo inigualable en El Paraíso.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5394346	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 899 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	180 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	46 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella