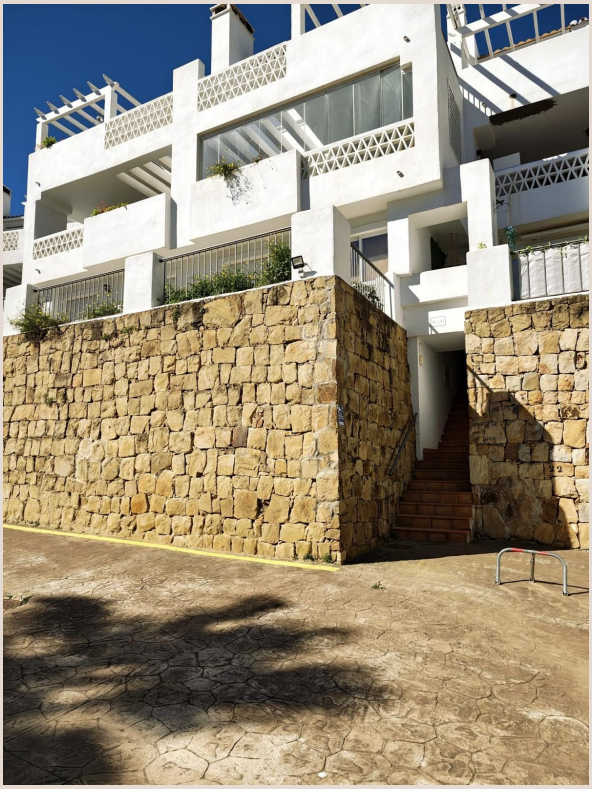
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

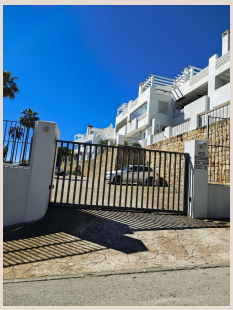


MANILVA

315 000 €

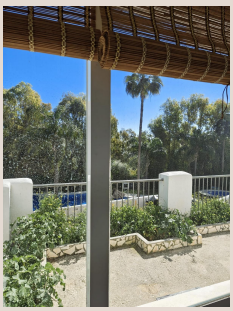
■■■■■■■■ R5394841

■■■■■■■■

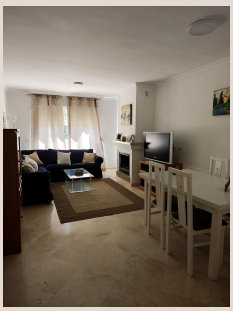












■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional en Manilva, una joya de la Costa del Sol, al sur de España. Este enclave es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo inigualable, fusionando sol, cultura y tranquilidad. Seleccionamos propiedades que superan las expectativas, y esta residencia es una puerta a una vida sofisticada y relajada. La belleza natural se complementa con amenidades de lujo y una comunidad vibrante. Es un santuario personal en un entorno privilegiado, reflejo de nuestro compromiso con la excelencia y la satisfacción del cliente.

Este magnífico apartamento de 94 metros cuadrados ha sido inteligentemente diseñado para maximizar espacio y funcionalidad, ofreciendo amplitud y luminosidad. Sus acabados contemporáneos reflejan un gusto exquisito. La distribución interior es fluida y práctica. Dispone de dos dormitorios suntuosos, concebidos como refugios de paz. El principal es un santuario personal, y el segundo es ideal para huéspedes o estudio, ambos con amplios armarios empotrados. Los dos baños, modernos y con estilo, son un testimonio de calidad y diseño, equipados con accesorios de alta gama que proporcionan una experiencia similar a la de un spa.

El verdadero tesoro de esta propiedad es su espectacular terraza de 48.20 metros cuadrados. Este vasto espacio al aire libre es una extensión vital del área habitable, ideal para el disfrute personal y social. Imagine desayunos al sol con vistas panorámicas o cenas al aire libre bajo las estrellas del Mediterráneo. La amplitud de esta terraza permite versatilidad sin igual, ofreciendo espacio para mobiliario exterior, tumbonas y un área de barbacoa, perfecta para el entretenimiento. Es un santuario privado donde la vida interior se funde armoniosamente con el esplendor del entorno exterior, permitiendo aprovechar el glorioso clima de la Costa del Sol todo el año.

Complementando esta oferta privada, los residentes tienen acceso a una magnífica piscina comunitaria. Este oasis de tranquilidad, diseñado con buen gusto y meticulosamente mantenido, es el lugar ideal para refrescarse, relajarse o socializar. Rodeada de exuberantes jardines y áreas de descanso, la piscina comunitaria representa un valor añadido incalculable, ofreciendo un espacio de recreación y ocio sin salir del complejo. Es un epicentro social y de bienestar que realza la calidad de vida, proporcionando un refugio sereno para la relajación y el rejuvenecimiento.

La ubicación en Manilva, al sur de España, eleva el atractivo de esta propiedad, ideal para residencia, vacaciones o inversión. Manilva conserva su encanto andaluz tradicional con infraestructura moderna. Sus playas vírgenes, como Sabinillas y Duquesa, invitan a paseos y deportes acuáticos. El Puerto de la Duquesa ofrece vibrante vida social, restaurantes y tiendas. Rodeada de viñedos y paisajes rurales, ofrece rutas de senderismo y exquisita gastronomía. La cercanía a campos de golf de renombre la convierte en un destino privilegiado. Su excelente conexión con Marbella y Estepona, y la proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, garantizan accesibilidad y un estilo de vida mediterráneo auténtico con sólido retorno de inversión.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este excepcional apartamento en Manilva es la oportunidad que esperaba. Representa la culminación de la vida de lujo en la Costa del Sol: confort, estilo y ubicación. No pierda la ocasión de descubrirlo. Contáctenos; organizaremos una visita privada, responderemos sus preguntas y le guiaremos profesionalmente. Permita que Luxury Realty sea su aliado en la búsqueda de su hogar ideal en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5394841	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	315 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2

■■■■■■■■	94 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	48 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella