+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

800 000 €

[redacted] R5394925

[redacted]

2	2	272 m²	172 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■, ■■ ■■■■ ■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■ ■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ 172 ■² — ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■-■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■, ■ ■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■ ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■ — ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■ — ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■-■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■-■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ — ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ Hilton, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ — ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ 272,41 ■², ■■ ■■■■■■■■ 172,71 ■² ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ 61,33 ■² ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■: 2015. ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■: IBI: 1500 € ■ ■■■■ - Basura: 172 € ■ ■■■■ - ■■■■■■■■■■■■■■

[redacted]: 414 € [redacted].

[redacted] **(CEE):** [redacted] E (82,1 [redacted]/[redacted]/[redacted]), [redacted] CO2 D (13,92 [redacted] CO2/[redacted]/[redacted]).

[redacted] 3 [redacted] 10/2025 [redacted] 28 [redacted] 218/2005 [redacted] 1426/1989 [redacted] 17 [redacted]. [redacted] 1427/1989 [redacted] 17 [redacted]. [redacted] (Gestoría): [redacted] 400 € ([redacted]), [redacted] (ITP): [redacted] 6%, 3,5% [redacted]. Agencia Tributaria de Andalucía.

[redacted]

[redacted]	R5394925	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	800 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	272 m²	[redacted]	–
[redacted]	172 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella