+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

3 395 000 €

R5395027

[redacted]

4	549 m²	2 392 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en Montemayor, un enclave privilegiado anidado en las pintorescas colinas de Benahavís, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Presentamos una magnífica villa de nueva construcción, una joya arquitectónica diseñada para el comprador más exigente, donde la opulencia se fusiona armoniosamente con la serenidad natural. Con un precio de 3.395.000 €, esta excepcional propiedad ofrece 4 dormitorios opulentos, 4.5 baños de diseño y una impresionante superficie construida de 549 m², una declaración de estilo y sofisticación que redefine la vida de lujo.

Ubicación Insuperable: Un Santuario entre Marbella y la Naturaleza

Montemayor se alza como un santuario de paz, una posición insuperable donde la altitud, la naturaleza virgen y una privacidad absoluta convergen para crear un estilo de vida inigualable. Esta exclusiva comunidad está estratégicamente situada en las idílicas colinas de Benahavís, un municipio andaluz que es sinónimo de belleza natural y tranquilidad. A escasa distancia en coche de la vibrante Marbella y las doradas playas de la costa, esta ubicación magistral ofrece el equilibrio perfecto: la conveniencia de la proximidad a centros cosmopolitas y una vida social activa, sin sacrificar la tranquilidad y el distanciamiento del bullicio urbano.

Desde sus majestuosas terrazas, las vistas panorámicas del Mediterráneo se despliegan majestuosamente en el horizonte, invitando a la contemplación y a un ritmo de vida más pausado y reflexivo. El paisaje circundante, cuidadosamente preservado, no es solo un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de Montemayor, redefiniendo el concepto de 'hogar' en armonía perfecta con la naturaleza.

El municipio de Benahavís, conocido cariñosamente como el 'Comedor de la Costa del Sol', es un crisol de cultura, gastronomía y encanto andaluz. Aquí, la vida española se saborea a través de placeres sencillos: exquisitos restaurantes con estrellas Michelin y tabernas tradicionales, plazas con un ambiente acogedor y una comunidad vibrante que complementa a la perfección la exclusividad y privacidad de su residencia en Montemayor. Es un lugar donde la tradición arraigada y el lujo contemporáneo coexisten en una simbiosis perfecta.

Arquitectura Vanguardista y Diseño Sostenible

Esta villa forma parte de una exclusiva urbanización cerrada, inmersa en un entorno natural cuidadosamente conservado, donde la seguridad y la discreción son primordiales. Cada residencia ha sido meticulosamente orientada para maximizar las vistas infinitas, la entrada de luz natural durante todo el día y la discreción personal de sus habitantes. El resultado es un ambiente donde la arquitectura no es meramente funcional, sino intencional, cada línea y cada volumen moldeados por la topografía del terreno al que pertenece, creando una conexión profunda con el entorno.

Asentada sobre una generosa parcela de 2.392 m², esta magnífica villa de 549 m² construidos, distribuidos elegantemente en tres niveles, es una obra maestra de diseño contemporáneo. Su arquitectura se distingue por el juego dinámico de volúmenes y la audaz combinación de materiales nobles y texturas, forjando una identidad fuerte y distintiva que resuena con el espíritu innovador del lugar.

Las líneas limpias y contemporáneas de la villa se adaptan con maestría al relieve natural, generando una sucesión de planos y espacios exteriores que no solo enriquecen la propiedad, sino que refuerzan su presencia armoniosa dentro del paisaje. Cada detalle arquitectónico ha sido concebido para añadir profundidad, ritmo y un carácter inconfundible, elevando la estética a un nuevo nivel de sofisticación y distinción.

Interiores Sofisticados: Un Santuario de Luz y Elegancia

El interior de la villa es un reflejo fidedigno de su lenguaje arquitectónico exterior, presentando espacios abiertos que fluyen de manera orgánica y natural. Las zonas de estar principales se conectan sin fisuras con las espectaculares terrazas y las vistas panorámicas, difuminando mágicamente los límites entre el interior y el exterior, e invitando a la vida al aire libre como una

extensión natural del hogar.

La luz natural inunda cada rincón, a través de amplios ventanales y aberturas estratégicas, creando una sensación de apertura, frescura y dinamismo que transforma los ambientes a lo largo del día. La continuidad visual entre los diferentes espacios y hacia el exterior amplifica la sensación de amplitud y libertad, creando un ambiente de calma y bienestar.

Materiales cuidadosamente seleccionados, de la más alta calidad y origen sostenible, aportan calidez, equilibrio y un toque de lujo sutil a un ambiente intrínsecamente contemporáneo y elegantemente sofisticado. Cada textura, cada acabado, desde los suelos de gran formato hasta los detalles en madera natural y piedra, ha sido elegido para complacer los sentidos y asegurar un confort sublime. La atención al detalle es impecable, desde los innovadores sistemas de climatización hasta las cocinas de diseño y los baños tipo spa, creando un santuario de lujo discreto y funcionalidad impecable.

Una Vida de Placeres Exclusivos en la Costa del Sol

Esta residencia en Montemayor no es solo una villa; es una invitación a un estilo de vida excepcional en la idílica Costa del Sol. Es la promesa de mañanas tranquilas con vistas al mar infinito, tardes de relax en su jardín privado junto a la piscina, y noches de entretenimiento memorable en un entorno de inigualable belleza y sofisticación. Un hogar donde cada día se convierte en una experiencia sublime, un refugio personal que combina a la perfección la serenidad de la naturaleza con el confort absoluto y la exclusividad del diseño moderno. Descubra su futuro en este paraíso privado.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5395027	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 3 395 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	549 m²	■■■■■■■	2 392 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.