+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

475 000 €

R5395669

[redacted]

4	3	110 m²	90 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

En **Luxury Realty**, presentamos una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de **San Pedro de Alcántara**, una de las localidades más deseadas del sur de España. Esta exclusiva propiedad en planta baja es una obra maestra estratégica, diseñada para ofrecer una **rentabilidad excepcional** y un estilo de vida de lujo. Perfecta para el inversor perspicaz o la familia que valora la flexibilidad y privacidad en la **Costa del Sol**, San Pedro fusiona autenticidad andaluza con sofisticación mediterránea, a minutos de Puerto Banús y Marbella, con acceso a campos de golf de renombre y playas exclusivas.

Originalmente concebida como un espacioso apartamento de cuatro dormitorios, la propiedad ha sido objeto de una **meticulosa redistribución**. Esta ingeniosa transformación ha creado dos espacios habitables completamente independientes, optimizando cada metro cuadrado y sus generosas áreas exteriores. Esta dualidad ofrece una versatilidad única, permitiendo múltiples usos y una significativa capacidad de generar ingresos pasivos.

Por un lado, se encuentra un **apartamento de invitados o alquiler totalmente autónomo** de aproximadamente 45 m². Este espacio íntimo dispone de un dormitorio, un baño moderno, una cocina funcional, una luminosa sala de estar y un discreto hall de entrada. Su entrada separada garantiza total privacidad, ideal como fuente de ingresos para alquiler vacacional o de larga duración, o suite exclusiva para familiares y amigos.

La **residencia principal** es un testimonio de confort y diseño contemporáneo. Presenta tres amplios dormitorios y dos baños de estilo actual, cada uno concebido para una experiencia residencial de alto nivel con acabados de calidad. Las estancias, bañadas en luz natural, irradian amplitud y calma. La espectacular cocina de diseño se integra a la perfección en un expansivo salón-comedor de concepto abierto, ideal para entretenimiento y vida familiar, fusionando gastronomía y socialización.

Desde este elegante salón, se accede directamente a una **excepcional terraza privada de aproximadamente 90 m²**. Esta vasta extensión al aire libre es un verdadero santuario urbano, perfecto para el relax, las cenas "al fresco" bajo el cielo andaluz o las reuniones sociales, con una privacidad inigualable para disfrutar del idílico clima mediterráneo. Además, cuenta con un **cuarto auxiliar multifuncional** inteligentemente diseñado y totalmente cerrado, adaptable como lavadero, sala de televisión, despacho o gimnasio, asegurando máxima comodidad y discreción.

La distribución única de esta propiedad le confiere un **potencial de inversión extraordinario**. La capacidad de generar ingresos pasivos mediante el alquiler del apartamento independiente, sumada al disfrute de una residencia principal de lujo, la convierte en una adquisición sumamente atractiva. Ofrece alta rentabilidad sin sacrificar privacidad ni la comodidad de vivir en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara, con todos los servicios y la playa a escasos pasos. Aunque sin plaza privada, existen **áreas de aparcamiento municipal gratuitas** en las inmediaciones, garantizando que el estacionamiento nunca sea una preocupación y realzando la conveniencia de la vida peatonal.

Esta propiedad es una **opción exclusiva y deseable** para quienes buscan espacio, flexibilidad e inversión inmobiliaria con potencial de crecimiento excepcional en el sur de España. Es una oportunidad para adquirir un activo que enriquecerá su patrimonio y elevará su estrategia.

No deje escapar la ocasión de explorar esta joya inmobiliaria. **Contacte con Luxury Realty** hoy mismo para concertar una visita personal. Nos complacerá guiarle por esta propiedad única y responder a sus preguntas. Su inversión inteligente le espera en San Pedro de Alcántara.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5395669	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3

■■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella