+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

635 000 €

■■■■■■■■■ R5396002

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■-■■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

2	2	177 m²	211 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Enclavado majestuosamente en las codiciadas y elevadas colinas de La Mairena, una de las zonas residenciales más prestigiosas y ecológicamente ricas de la Costa del Sol, este excepcional ático redefine el concepto de vida de lujo. Ofrece un estilo de vida incomparable, donde la luz mediterránea y la amplitud se fusionan para crear un santuario de elegancia y confort. Desde el momento en que se ingresa, la propiedad envuelve con una atmósfera de serenidad y exclusividad, prometiendo una experiencia residencial sin igual. La Mairena, un oasis de paz y belleza natural en el sur de España, es reconocida por su impecable entorno natural, sus vistas panorámicas y su compromiso con la sostenibilidad, lo que la convierte en el lugar perfecto para quienes buscan privacidad sin sacrificar la conexión con la vibrante vida de la costa.

El interior de este impresionante hogar abarca una generosa superficie de 177 m², diseñado con una maestría arquitectónica que integra el confort moderno con la majestuosidad de su entorno natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la entrada de luz natural y realzar la sensación de espacio. Dispone de dos amplios dormitorios, verdaderos refugios de tranquilidad, con acabados de alta calidad y un diseño que promueve el descanso. La luminosa y diáfana zona de estar es el corazón del hogar, un espacio que se siente intrínsecamente conectado con el horizonte, invitando a la relajación y al disfrute de las vistas desde cada rincón. Materiales nobles, una paleta de colores sofisticada y una distribución inteligente contribuyen a una experiencia de vida de lujo discreto y funcional, ideal para el comprador más exigente de Luxury Realty.

Sin embargo, la verdadera joya de la corona, el elemento que eleva esta propiedad a una categoría propia, es la asombrosa extensión de sus espacios exteriores privados, que suman un impresionante total de 211 m². Esta generosidad al aire libre transforma el ático en una villa suspendida en el cielo. La terraza principal, accesible directamente desde el salón, es un escenario perfecto para el café matutino, almuerzos al aire libre o momentos de relajación bajo la sombra, ofreciendo vistas cautivadoras de los alrededores. Pero es el solárium privado en la azotea, con sus colosales 176 m², el que se erige como una auténtica maravilla, brindando un escenario de 360 grados para una de las panorámicas más espectaculares de la Costa del Sol. Es un lugar donde el cielo se encuentra con la tierra y el mar, donde cada amanecer y atardecer se convierten en un espectáculo inolvidable.

Desde esta atalaya privilegiada, las vistas se extienden hasta el infinito, abarcando la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las majestuosas cumbres de las sierras circundantes y la exuberante alfombra verde de los bosques protegidos que definen el paisaje de La Mairena. Este solárium es un lienzo viviente que cambia con las estaciones y las horas del día, ofreciendo un telón de fondo incomparable para el entretenimiento, la meditación o simplemente para deleitarse con la grandeza de la naturaleza. Imagínese organizar cenas bajo las estrellas, disfrutar de un cóctel al atardecer con el sol bañando el horizonte de tonos dorados y púrpuras, o simplemente encontrar un momento de paz total con el mundo a sus pies. Este espacio no es solo una extensión de la vivienda, es una experiencia vital que enriquece cada día.

Ubicado dentro de un complejo residencial seguro y cerrado, esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad y conveniencia. La paz mental está garantizada con vigilancia y un entorno bien mantenido. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un oasis refrescante donde relajarse y socializar en los cálidos días mediterráneos. Además, la propiedad cuenta con control de clima en todas sus estancias, asegurando el máximo confort durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. Este enclave residencial en La Mairena es un verdadero paraíso ecológico, rodeado de frondosos bosques y una red de senderos que invitan a la exploración y al contacto con la naturaleza, ideal para los amantes del senderismo y el aire libre.

A pesar de su idílica ubicación, este ático permanece estratégicamente conectado. Se encuentra a solo unos minutos en coche de algunos de los campos de golf de élite más prestigiosos de la región, que atraen a aficionados de todo el mundo. La proximidad a reconocidas escuelas internacionales lo convierte en una opción atractiva para familias. Además, la vibrante vida de la costa, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y animada oferta cultural y de ocio, está a un corto trayecto. Esta combinación única de aislamiento tranquilo y accesibilidad a servicios de primer nivel lo convierte en un hallazgo excepcional, una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Ofrece la expansiva sensación de amplitud y privacidad que se esperaría de una villa, pero con la seguridad elevada y la facilidad de "cerrar y listo" que solo un ático puede proporcionar.

En resumen, este ático en La Mairena no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los entornos más deseables de la Costa del Sol. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan

un hogar que ofrezca más que metros cuadrados: un hogar que brinde un estilo de vida de lujo, exclusividad, vistas espectaculares y una conexión profunda con la naturaleza, todo ello envuelto en un paquete de seguridad y conveniencia sin precedentes. Para los clientes de Luxury Realty, esta es la encarnación perfecta de la sofisticación mediterránea y una inversión inteligente en bienestar y calidad de vida. No pierda la oportunidad de descubrir este santuario aéreo, donde cada día se convierte en una obra de arte visual y sensorial.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5396002	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	635 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	177 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	211 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella