+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

349 000 €

[redacted] R5396602

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] ■ MAJESTIC HILLS, [redacted] [redacted] – [redacted] ■ [redacted] ■ [redacted] [redacted] ■ [redacted]

330 m²

[redacted]

1 200 m²

[redacted]











■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: la adquisición de un terreno residencial con licencia completa, listo para construir, en la prestigiosa zona de Majestic Hills, en Casares Costa. Esta parcela excepcional es el lienzo perfecto para crear la villa de sus sueños en uno de los enclaves más deseables de la Costa del Sol. Estratégicamente ubicada en el idílico sur de España, combina la serenidad natural con la proximidad a servicios de lujo y destinos cosmopolitas, ideal para quienes buscan distinción y confort.

Majestic Hills es sinónimo de exclusividad, ofreciendo vistas espectaculares y una ubicación inmejorable. A pocos minutos se encuentran la mundialmente reconocida Finca Cortesín, un resort de golf de cinco estrellas, y el Casares Golf. Las prístinas playas de Casares Playa, con sus calas escondidas, están a un corto paseo. La conectividad es excelente: la vibrante Estepona, con su puerto deportivo y centro histórico, está a un paso. Manilva y su puerto de La Duquesa ofrecen un encanto rústico, mientras que Sotogrande, con sus campos de polo y marina de élite, se encuentra a un corto trayecto. Este enclave en la Costa del Sol occidental promete un estilo de vida incomparable bajo el sol andaluz.

La parcela, de aproximadamente 1.200 m², ofrece un espacio generoso para desarrollar un proyecto residencial de alto nivel. Su extensión permite una villa espaciosa con máxima privacidad, amplios jardines y áreas exteriores para el ocio, integrándose armoniosamente con la belleza natural de Majestic Hills. La ventaja clave es ser un terreno "ready to build" y una "licensed residential villa plot". Esto significa que todos los permisos de construcción ya han sido obtenidos, eliminando demoras burocráticas y permitiendo al comprador iniciar la edificación de inmediato. Incluido en esta oferta, se presenta un proyecto de villa contemporánea ya diseñado, que añade un valor inmenso a la propiedad.

La propuesta arquitectónica contempla una impresionante villa de aproximadamente 330 m² construidos, concebida bajo un diseño moderno y elegante que prioriza funcionalidad y estética. Meticulosamente planeada para incluir cuatro amplios dormitorios y cuatro lujosos baños, asegurando máximo confort y privacidad. Los espacios habitables de concepto abierto (cocina, comedor y salón) se fusionan en un ambiente diáfano, inundado de luz natural y diseñado para la vida social y el entretenimiento familiar. El diseño maximiza la conexión con el exterior, con amplias terrazas que invitan a disfrutar del clima y de las vistas panorámicas. Un jardín privado y una espectacular piscina completan este oasis, encarnando el lujo de la vida interior-exterior.

Un factor determinante que reafirma el valor de esta propiedad es su sólida valoración bancaria oficial de 483.500 €. Esta cifra es un potente respaldo que infunde confianza, tanto para quienes buscan construir su hogar soñado como para inversores experimentados. Representa una validación independiente del mercado sobre el valor real del terreno, simplificando los procesos de financiación y garantizando una inversión segura. En el dinámico y creciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, una valoración bancaria tan favorable es un activo inestimable, señalando una oportunidad de inversión robusta y prometedora, con un fuerte potencial de revalorización a medio y largo plazo.

Casares Costa y Casares Playa son áreas residenciales en auge, atrayendo a una clientela internacional exigente por su equilibrio perfecto entre lujo, belleza natural y accesibilidad. La demanda de propiedades de alta calidad en esta región se mantiene firme, impulsada por un estilo de vida idílico y excelentes infraestructuras. Para el comprador final, esta parcela brinda la libertad de personalizar una villa a su gusto, creando un hogar verdaderamente a medida. Para el inversor, la combinación de una valoración bancaria sólida, una ubicación inmejorable y un proyecto de villa listo para construir se traduce en un potencial de revalorización significativo y la posibilidad de generar ingresos atractivos. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta invitación a la vida de lujo y a una inversión estratégica en el sur de España. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este terreno en Majestic Hills puede ser el comienzo de su futuro en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■ R5396602 ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	349 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	330 m²	■■■■■■■■	1 200 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.