

MÁLAGA

215 000 €

R5396626

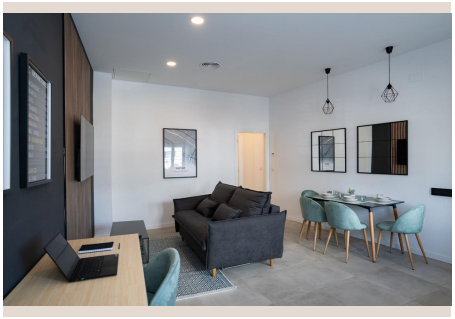
[redacted]

1	1	60 m²	1 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el vibrante corazón del sur de España, la deslumbrante ciudad de Málaga se erige como un faro de cultura, historia y una calidad de vida inigualable. Es precisamente en este entorno privilegiado donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional, diseñada para el comprador más exigente que busca tanto un refugio personal como una inversión estratégica. Situado con encanto en la codiciada área de Finca el Pato, este apartamento de un dormitorio no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo y una fuente garantizada de rentabilidad.

Lo que distingue a esta propiedad es su fascinante historia y su impecable transformación. Originalmente un local comercial, ha sido meticulosamente reconvertido y elevado al estatus de vivienda residencial. Este proceso no ha sido meramente superficial; ha sido rigurosamente supervisado y cuenta con todas las aprobaciones oficiales, incluyendo el imprescindible cambio de uso ya concedido. Esto proporciona una tranquilidad invaluable al nuevo propietario, eliminando cualquier incertidumbre legal y garantizando que la inversión sea sólida desde el primer día. La meticulosa atención al detalle en esta conversión es evidente en cada rincón, fusionando la robustez de su estructura original con la sofisticación de un diseño moderno y funcional.

La reciente renovación, completada hace menos de un año, dota al apartamento de un aire de frescura y contemporaneidad que lo hace verdaderamente "llave en mano". Cada elemento, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente del espacio, ha sido seleccionado con sumo cuidado para maximizar la comodidad y la estética. Los suelos, la pintura, las instalaciones eléctricas y de fontanería, todo ha sido actualizado a los estándares más exigentes, garantizando una vida sin preocupaciones ni necesidad de reformas adicionales en el futuro previsible. El resultado es un hogar que rezuma elegancia discreta y funcionalidad, listo para ser disfrutado al instante, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o como activo de alquiler.

La orientación sur del apartamento es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Málaga es famosa por sus más de 300 días de sol al año, y este hogar está perfectamente posicionado para capturar cada rayo de luz natural. Desde el amanecer hasta el atardecer, el sol baña los espacios interiores, creando una atmósfera cálida, luminosa y acogedora. Esta abundancia de luz no solo mejora el bienestar y el estado de ánimo, sino que también contribuye a un ambiente energéticamente eficiente. Además, la ventaja de disponer de una entrada privada e independiente añade un nivel extra de exclusividad y privacidad, un lujo cada vez más valorado en el ajetreo urbano, ofreciendo una sensación de intimidad que se asemeja más a la de una casa que a la de un apartamento convencional.

Más allá de ser un hogar idílico, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Con una licencia de alquiler turístico válida y en vigor, el potencial para generar ingresos pasivos significativos es inmediato y sustancial. Málaga es un destino turístico de primer orden, atrayendo a millones de visitantes anualmente gracias a su clima inmejorable, sus playas doradas, su rica oferta cultural y su vibrante vida nocturna. La demanda de alojamientos vacacionales de calidad es constante y elevada, lo que garantiza una alta ocupación y una rentabilidad atractiva para aquellos que deseen explotar el apartamento en el próspero mercado de alquiler vacacional.

Para maximizar aún más su atractivo y rentabilidad, el apartamento se vende completamente amueblado con mobiliario moderno y funcional. Esta cuidada selección de muebles no solo complementa a la perfección el diseño interior renovado, sino que también elimina la necesidad de cualquier inversión adicional por parte del nuevo propietario en equipamiento. Desde los electrodomésticos de la cocina hasta la decoración de cada estancia, todo está listo para ser utilizado, lo que facilita enormemente tanto la mudanza personal como la inmediata puesta en marcha para alquileres turísticos. La estética contemporánea y la practicidad del mobiliario aseguran una experiencia de vida superior para los residentes y una alta satisfacción para los huéspedes.

La ubicación en Finca el Pato, dentro de la dinámica ciudad de Málaga, añade otra capa de atractivo. Málaga es una joya mediterránea, un punto de encuentro entre la historia milenaria y la modernidad. Finca el Pato ofrece una combinación ideal de tranquilidad residencial y excelente conectividad con los principales puntos de interés de la ciudad. A pocos minutos, se puede disfrutar de las emblemáticas playas de la Costa del Sol, explorar el centro histórico con sus monumentos como la Alcazaba y el Teatro Romano, deleitarse con la oferta cultural de sus museos (como el Picasso y el Carmen Thyssen), o saborear la exquisita gastronomía local en sus innumerables bares y restaurantes. La accesibilidad a infraestructuras clave como el aeropuerto internacional de Málaga, la estación de tren María Zambrano y una eficiente red de transporte público, hacen de esta ubicación

un punto estratégico tanto para vivir como para invertir.

Luxury Realty le invita a no dejar escapar esta magnífica oportunidad. Este apartamento no es solo una compra inteligente; es una decisión de estilo de vida que promete tanto una residencia de ensueño en el corazón del sur de España como una inversión de capital con un retorno asegurado. Imagínese disfrutando de los soleados inviernos de Málaga, las cálidas brisas del verano y la vibrante energía de una ciudad en constante evolución, todo ello mientras su propiedad genera ingresos pasivos. Es una sinergia perfecta de placer y prosperidad. Contáctenos hoy mismo para programar una visita exclusiva y descubrir cómo este excepcional apartamento en Finca el Pato puede convertirse en su próxima gran historia de éxito en el mercado inmobiliario de lujo.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5396626	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	215 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	1 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■