+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

357 000 €

R5397529

[redacted]

2	2	74 m²	21 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra una joya inmobiliaria estratégicamente ubicada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, un destino sinónimo de sol, golf y un estilo de vida de lujo. Anidada dentro de la prestigiosa comunidad de Calanova Golf en La Cala de Mijas, esta luminosa y moderna vivienda, construida en 2008, representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un oasis de tranquilidad sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece una experiencia de vida superior.

Este excepcional apartamento en primera planta se extiende sobre 74 m² de espacio habitable inteligentemente diseñado, complementado por su verdadero punto culminante: una impresionante terraza de 21 m² completamente cerrada con cortinas de cristal. Esta ingeniosa característica transforma la terraza en una habitación adicional versátil, perfecta para disfrutar durante todo el año. Imagine las frescas brisas del verano fluyendo a través de los paneles abiertos, o la calidez y el confort que proporciona cuando las cortinas se cierran en las noches más frescas, creando un espacio acogedor y protegido que se adapta a cualquier estación. Es el escenario idóneo para sus mañanas de café, cenas memorables bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras el sol se pone, pintando el cielo con colores vibrantes.

Desde esta envidiable terraza, se despliega una vista panorámica que cautiva la mirada, abarcando el sereno valle y las majestuosas montañas que se elevan en el horizonte. Directamente debajo, la piscina comunitaria invita a un refrescante chapuzón, mientras que los exuberantes greens del campo de golf asoman entre los elegantes edificios, ofreciendo un telón de fondo de incomparable belleza natural. Esta perspectiva no solo ofrece privacidad y belleza, sino que también subraya la inmersión en el exclusivo estilo de vida de Calanova Golf, un privilegio que pocos pueden experimentar.

El interior del apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y el confort. Consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, manteniendo el espacio ordenado y despejado. Dispone de dos baños completos, diseñados con acabados modernos y funcionales, asegurando privacidad y comodidad para residentes e invitados. El sistema de aire acondicionado (frío/calor) garantiza una temperatura ideal en cualquier época del año, mientras que la cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria, ya sea para un rápido desayuno o una cena elaborada. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un hogar donde la funcionalidad se une a la estética.

La comodidad se extiende más allá de las paredes del apartamento, incluyendo una plaza de garaje privada que elimina las preocupaciones de aparcamiento y un trastero independiente, ideal para guardar equipos de golf, bicicletas o cualquier objeto personal. Además, el edificio cuenta con acceso mediante ascensor, lo que garantiza la accesibilidad y facilita el día a día.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada, esta propiedad ofrece una seguridad inigualable con vigilancia 24 horas, proporcionando una paz mental absoluta. La zona común es un verdadero santuario con una espléndida piscina rodeada de jardines meticulosamente cuidados, donde la flora mediterránea crea un ambiente de paz y belleza. Es el lugar perfecto para pasear, relajarse o disfrutar del sol español.

La ubicación de Calanova Golf, en La Cala de Mijas, es sencillamente inmejorable. Situada estratégicamente a medio camino entre la vibrante Fuengirola y la glamurosa Marbella, se encuentra a solo unos minutos del encantador pueblo de La Cala, conocido por sus hermosas playas de arena, su variada oferta gastronómica y su auténtico ambiente andaluz. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga, a aproximadamente 25 minutos, lo que facilita los viajes internacionales. La Costa del Sol es un paraíso para los golfistas, y esta ubicación pone a su disposición algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de la región, literalmente a la vuelta de la esquina.

Esta propiedad se ofrece con posesión vacante y está disponible para visitas inmediatas, lo que representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar sin demoras. Es una inversión versátil y muy atractiva: un refugio ideal para vacaciones, una residencia sin preocupaciones para "cerrar y dejar" (lock-up-and-leave), o una inversión inteligente para alquiler y golf en una de las comunidades de golf más consolidadas y solicitadas de Mijas Costa. Su potencial de revalorización y la alta demanda de alquiler en la zona garantizan un valor duradero y una excelente rentabilidad. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en este enclave exclusivo.

■■■■■■■■■	R5397529	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	357 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	74 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	21 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.