+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

499 000 €

R5397784

Calanova Golf,
– Luxury Realty

2	2	73 m²	190 m²













Desde el momento en que cruza el umbral de este exquisito ático, presentado por Luxury Realty, sentirá la invitación a un estilo de vida de lujo y confort inigualable. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Urb. Hercesa Calanova Golf, en el soleado corazón del sur de España, esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración, un santuario donde la elegancia contemporánea se fusiona con la belleza natural del entorno. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una residencia que promete no solo un hogar, sino una experiencia de vida elevada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

El diseño interior de este magnífico penthouse ha sido concebido meticulosamente para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Un plano de planta abierto y fluido conecta a la perfección las áreas de estar, comedor y una cocina de vanguardia, creando un espacio social vibrante y acogedor. Las amplias ventanas de suelo a techo y las elegantes puertas correderas no solo bañan cada rincón con una abundante luz natural mediterránea que inunda el ambiente desde el amanecer hasta el atardecer, sino que también enmarcan vistas espectaculares, invitando al esplendor del exterior a formar parte integral de su hogar. La armonía entre el diseño interior y el paisaje circundante es palpable, ofreciendo un lienzo perfecto para su estilo de vida.

Sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta residencia es su impresionante terraza privada. Una extensión generosa de espacio al aire libre, ingeniosamente diseñada para ofrecer versatilidad y placer durante todo el año. Dispone de una sección cubierta y acristalada, perfecta para disfrutar de mañanas frescas o noches estrelladas en cualquier estación, creando un oasis de tranquilidad resguardado. Esta zona se complementa con una vasta área al descubierto donde el sol andaluz invita a la relajación, la toma de sol y el entretenimiento al aire libre. Desde este observatorio privado y elevado, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras: la exuberante alfombra verde y perfectamente cuidada del campo de golf de Calanova se extiende ante sus ojos, fusionándose armoniosamente con el majestuoso paisaje montañoso que se alza en la distancia, y ofreciendo atisbos resplandecientes del mar Mediterráneo. Es el escenario ideal para desayunos al amanecer que inspiran, almuerzos memorables con amigos y familiares, o veladas inolvidables bajo un cielo estrellado, creando recuerdos que durarán toda la vida en un entorno de belleza inigualable.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un estándar de lujo moderno y una calidad inigualable. Los acabados son de primera calidad en todo el penthouse, con una paleta de colores neutra que amplifica la luminosidad y permite la personalización de cada espacio a su gusto personal. La cocina, una verdadera obra maestra de diseño contemporáneo, presenta elegantes gabinetes con un exquisito acabado en madera que combinan a la perfección estética y funcionalidad. Está equipada con una gama completa de electrodomésticos integrados de alta gama, ideales para los entusiastas de la gastronomía y aquellos que disfrutan creando experiencias culinarias. El salón es un espacio aéreo y extraordinariamente fácil de amueblar, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a cualquier estilo de decoración. El dormitorio principal, un auténtico remanso de paz y privacidad, ofrece acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con las impresionantes vistas como la primera y más inspiradora imagen del día, un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Los dos baños, diseñados con un enfoque en la elegancia atemporal y la practicidad moderna, presentan tonos neutros y acabados de alta calidad que irradian sofisticación. Uno incorpora una moderna ducha a ras de suelo, ideal para una experiencia revitalizante y eficiente, mientras que el otro ofrece una relajante bañera, proporcionando opciones para cada preferencia y necesidad, y transformando sus rutinas diarias en momentos de bienestar.

La comodidad es una prioridad absoluta en esta residencia de lujo. El edificio cuenta con un ascensor moderno que garantiza un acceso fácil, rápido y sin esfuerzo a su puerta, ofreciendo una accesibilidad inmejorable. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado y seguro en el garaje subterráneo, ofreciendo tranquilidad y protección para su vehículo en todo momento. A esto se suma un trastero adicional, ideal para almacenar equipo deportivo, maletas o cualquier pertenencia, manteniendo su hogar despejado, organizado y maximizando el espacio habitable.

Urb. Hercesa Calanova Golf es sinónimo de exclusividad, bienestar y una calidad de vida superior. Esta urbanización consolidada y meticulosamente mantenida se distingue por sus amplias zonas verdes ajardinadas, que ofrecen un entorno sereno y estético, y una refrescante piscina comunitaria, un oasis perfecto para los días soleados y el relax. Su ubicación estratégica en el soleado sur de España, a un paso del prestigioso campo de golf de Calanova, la convierte en un destino idóneo tanto para una residencia permanente que combina lujo y funcionalidad como para una escapada vacacional de alto nivel. La proximidad a la naturaleza virgen, excelentes restaurantes de gastronomía local e internacional, vibrantes centros comerciales y las idílicas playas de la Costa del Sol aseguran que siempre habrá algo emocionante para explorar y disfrutar. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo que combina la serenidad del campo de golf con la emoción de la costa, todo ello con la comodidad de estar a poca distancia de las comodidades urbanas y la vibrante vida social y cultural de la región. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5397784	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	499 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	73 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	190 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.