+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

690 000 €

R5397916

[redacted]

4	176 m²	211 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty presenta una exclusiva residencia en el corazón de San Pedro de Alcántara, una joya de la Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad combina a la perfección confort, lujo y una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan un estilo de vida distinguido y práctico bajo el envidiable clima andaluz. Es una oportunidad única para experimentar la esencia mediterránea con todas las comodidades a su alcance.

San Pedro de Alcántara es un enclave privilegiado, reconocido por su auténtica atmósfera y completa infraestructura. Estratégicamente situado entre la vibrante Marbella y el sofisticado Puerto Banús, ofrece acceso directo a playas de arena fina, prestigiosos campos de golf y una oferta gastronómica de primer nivel. Aquí, la vida se vive a un ritmo relajado, con una impresionante gama de servicios y actividades a mano. Es un lugar ideal para vivir todo el año, combinando la tradición andaluza con un toque de modernidad.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta propiedad. Olvídese del coche para sus desplazamientos diarios; la residencia está a escasos pasos de colegios de reconocido prestigio, lo que la hace ideal para familias. Una selecta variedad de restaurantes con exquisita cocina local e internacional, farmacias para cualquier necesidad, supermercados con productos frescos y una multitud de otros servicios esenciales están al alcance de un agradable paseo. Esta conectividad inmejorable asegura una vida sin complicaciones, permitiéndole disfrutar plenamente del clima y la cultura andaluza. La cercanía al paseo marítimo amplía las posibilidades de ocio, desde tranquilos paseos al atardecer hasta la práctica de deportes acuáticos junto al Mediterráneo.

El diseño interior de la propiedad ha sido meticulosamente planificado para maximizar el espacio y la luminosidad. La planta baja se abre a un gran salón, un espacio generoso y acogedor, bañado por la luz natural gracias a sus amplios ventanales, perfecto para la relajación y el entretenimiento. Para mayor comodidad de los invitados, un elegante aseo de cortesía se encuentra a disposición. Un elemento distintivo de esta planta es la inclusión de un dormitorio completo con su propio baño en suite, que ofrece una privacidad y versatilidad excepcionales. Este espacio es ideal para huéspedes, como oficina privada en casa o para acomodar a familiares, garantizando independencia y confort total.

La cocina, concebida como el corazón funcional del hogar, es un espacio amplio y perfectamente equipado, pensado para la preparación culinaria y el disfrute. Cuenta con una práctica zona de comedor, ideal para desayunos familiares o reuniones informales, y se complementa con un eficiente y discreto área de lavandería. Desde esta estancia vital, se accede directamente a un patio trasero, un oasis privado y práctico. Este espacio exterior es perfecto para comidas al aire libre, disfrutar de un café matutino bajo el sol o simplemente para relajarse en un entorno íntimo y sereno, extendiendo las posibilidades de vida al aire libre y la conexión con la naturaleza.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el santuario de descanso familiar: tres dormitorios luminosos y cuidadosamente diseñados para ofrecer la máxima privacidad y confort. La cálida luz del sol mediterráneo inunda estas estancias, creando una atmósfera serena y acogedora. Completan esta planta dos baños elegantemente equipados, uno de ellos un exquisito baño en suite integrado en el dormitorio principal. Este baño principal, con sus acabados de alta calidad, promete una experiencia de bienestar diaria, elevando la rutina a un momento de puro lujo. El dormitorio principal en sí es un refugio espacioso, con amplitud para mobiliario adicional y armarios empotrados, garantizando un descanso reparador.

Ubicada en una parcela de 211 m², la propiedad ofrece un espacio exterior manejable sin la carga de un mantenimiento excesivo. Un valor añadido significativo es el aparcamiento privado dentro de la parcela, con capacidad para varios vehículos. Esta característica aporta seguridad y conveniencia inigualables en una zona de alta demanda como San Pedro de Alcántara, realzando el valor de la propiedad y ofreciendo tranquilidad tanto a los propietarios como a sus visitantes. Es, sin duda, una inversión inteligente en calidad de vida y un futuro prometedor.

Esta residencia, presentada por Luxury Realty, es la encarnación perfecta de una vida plena y sofisticada en la Costa del Sol. Su diseño funcional y moderno, su ubicación inmejorable y la calidad superior de sus elementos la convierten en una opción ideal para vivir durante todo el año, aprovechando el clima excepcional y la vibrante comunidad local. No es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y serenidad, esperando ser descubierto en San Pedro de Alcántara. Descubra el hogar de sus sueños y empiece a vivir la vida que siempre ha deseado.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5397916	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	690 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	176 m²	■■■■■■■■	211 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.