+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

785 000 €

R5399743

[redacted]

3	3	180 m²	201 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]


VIRTUAL STAGING






VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING

Descubra una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un extraordinario ático dúplex en la codiciada zona de Elviria, Marbella. Esta magnífica propiedad redefine el concepto de vida de lujo, combinando la privacidad y la amplitud inherentes a una villa con la inigualable comodidad y los servicios de un apartamento de alta gama. Ubicado en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, este hogar ofrece interiores generosos, terrazas espectaculares y vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo y las majestuosas montañas.

Diseño Interior y Confort Excepcional

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad impresiona con su atmósfera luminosa y diáfana. La amplitud del espacio se realza gracias a los techos de doble altura y a los ventanales de gran formato que inundan cada estancia con una cascada de luz natural, creando un ambiente de serenidad y sofisticación. La planta principal está dedicada a un espacioso salón comedor de concepto abierto, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Este espacio fluye sin esfuerzo hacia una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, prometiendo funcionalidad y elegancia.

En este mismo nivel, se encuentran dos luminosos dormitorios de invitados, concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos dormitorios son generosamente proporcionados, con armarios empotrados y un diseño que prioriza el descanso. Uno de ellos dispone de un baño en-suite, mientras que el segundo cuenta con acceso a un baño completo adyacente. Destaca en la suite principal de invitados un práctico vestidor, añadiendo un toque de lujo y comodidad. Además, todos los dormitorios de esta planta ofrecen acceso directo a las terrazas, permitiendo disfrutar de la brisa marina y las vistas desde cualquier rincón.

El Santuario de la Suite Principal y Espacios Flexibles

Ascendiendo a la planta superior, se revela un verdadero santuario: una impresionante suite principal. Este espacio privado es un remanso de paz, diseñado para la relajación absoluta, e incluye un elegante baño en-suite con acabados de alta calidad, armarios empotrados hechos a medida que optimizan el almacenamiento y, lo más destacado, una terraza privada. Esta terraza exclusiva es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino con vistas al mar o para contemplar las estrellas en la intimidad de su propio hogar. La suite principal también ofrece un rincón versátil, ideal para un salón íntimo de lectura, un espacio de meditación o incluso una pequeña oficina.

Complementando este nivel, se encuentra una habitación adicional, amplia y versátil, que puede adaptarse a diversas necesidades. Su diseño flexible permite transformarla fácilmente en un cuarto dormitorio, ofreciendo espacio adicional para familiares o invitados. Alternativamente, podría convertirse en un inspirador despacho en casa, un gimnasio personal para mantener un estilo de vida activo, o un estudio creativo. La adaptabilidad de este espacio subraya la capacidad de la propiedad para evolucionar con las necesidades y deseos de sus propietarios.

Terrazas Panorámicas y Vida al Aire Libre

Las espectaculares terrazas de este ático dúplex son un verdadero oasis al aire libre, diseñadas para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Amplias y estratégicamente ubicadas, ofrecen el escenario perfecto para una variedad de actividades, desde cenas al aire libre bajo el manto estrellado hasta reuniones con amigos y familiares, o simplemente para tomar el sol mientras se disfruta de la tranquilidad del entorno. Las vistas son, sin duda, uno de los puntos culminantes de esta propiedad, abarcando desde las imponentes montañas andaluzas hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo incomparable para cada momento.

La combinación de privacidad y las vastas vistas convierte estas terrazas en una extensión natural del espacio habitable, invitando a la relajación y al disfrute de un clima privilegiado durante todo el año en la Costa del Sol. Imagine amaneceres espectaculares y atardeceres dorados, todo desde la comodidad de su propio hogar de lujo.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Este excepcional ático se ubica dentro de Santa Maria Village, una comunidad privada que evoca el encanto de un pueblo mediterráneo tradicional. El desarrollo está enmarcado por exuberantes jardines cuidadosamente diseñados, que ofrecen un entorno sereno y visualmente atractivo. Los residentes tienen acceso a varias piscinas comunitarias, invitando al ocio y la relajación. La seguridad es una prioridad en esta prestigiosa urbanización, con vigilancia las 24 horas del día, garantizando la tranquilidad y la exclusividad de sus habitantes.

Además, la propiedad incluye características que realzan su valor y comodidad: una plaza de garaje segura para su vehículo, un trastero para almacenamiento adicional y acceso directo mediante ascensor, asegurando una vida sin barreras. Los residentes disfrutan de un entorno apacible y rodeado de naturaleza, sin renunciar a la proximidad a una amplia gama de servicios y puntos de interés de lujo, que definen el atractivo de Elviria y Marbella:

Amenidades Cercanas a Elviria:

- El prestigioso Santa Maria Golf & Country Club, un paraíso para los amantes del golf.
- Reconocidas escuelas internacionales, ideales para familias.
- Una variada oferta de restaurantes de alta cocina y supermercados de calidad.
- Servicios médicos de primer nivel, garantizando la tranquilidad.
- La exclusiva Nikki Beach Marbella, sinónimo de glamour y ocio.
- El icónico Don Carlos Resort & Spa, para experiencias de bienestar y lujo.

Este ático dúplex es una joya inmobiliaria que ofrece una fusión inigualable de espacio, privacidad y un estilo de vida de lujo en el corazón de Marbella. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan la excelencia en una de las ubicaciones más deseadas de España.

[redacted]

[redacted]	R5399743	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	785 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	180 m²	[redacted]	–
[redacted]	201 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella