+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

105 000 €

R5400625

[redacted]

565 m²

[redacted]









Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para los inversores más perspicaces y aquellos que buscan crear la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este magnífico terreno de 565 m², estratégicamente ubicado en Estepona, en el sur de España, representa la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo. En un entorno residencial consolidado, donde la tranquilidad y la sofisticación se fusionan a la perfección, este solar ofrece una tela en blanco para materializar una visión arquitectónica sin límites, enmarcada por la belleza natural de la región.

Con una generosa superficie de 565 metros cuadrados, este terreno no es simplemente una parcela, sino un lienzo para la creación de una villa de lujo personalizada. Su tamaño permite el diseño de una residencia espaciosa, con amplias zonas verdes, una piscina privada de ensueño y múltiples áreas de ocio al aire libre, ideales para disfrutar del excepcional clima andaluz durante todo el año. La topografía del terreno es ventajosa, facilitando la construcción y maximizando las posibilidades de vistas panorámicas, que podrían abarcar desde la inmensidad del mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas circundantes. Aquí, cada detalle de su futura propiedad puede ser meticulosamente diseñado para reflejar un estilo de vida de opulencia y confort, creando un santuario personal adaptado a sus más elevadas expectativas. Las posibilidades son infinitas: desde una moderna villa de diseño minimalista con grandes ventanales que fusionen el interior con el exterior, hasta una clásica hacienda andaluza reimaginada con todas las comodidades contemporáneas, todo es concebible en este espacio privilegiado.

Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", es una joya resplandeciente en el litoral andaluz. Su encanto reside en la perfecta armonía entre la autenticidad de un pueblo pesquero tradicional, con su casco antiguo lleno de flores y plazas vibrantes, y una moderna infraestructura que satisface las demandas del estilo de vida contemporáneo y lujoso. Invertir en Estepona significa abrazar un clima idílico con más de 320 días de sol al año, disfrutar de playas galardonadas con bandera azul, y sumergirse en una rica oferta cultural y gastronómica. Desde su moderno puerto deportivo, hogar de yates y restaurantes de primera clase, hasta sus campos de golf de prestigio internacional, Estepona ofrece un abanico de experiencias exclusivas que atraen a una clientela internacional exigente. La ciudad ha experimentado un crecimiento y desarrollo sostenido en las últimas décadas, consolidándose como un referente de inversión y calidad de vida, con un futuro prometedor y una revalorización constante de sus propiedades, garantizando así un valor duradero para su inversión.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela es su ubicación privilegiada, un tesoro escondido entre el azul intenso del mar Mediterráneo y el verde exuberante de la Sierra Bermeja. Esta dualidad paisajística no solo proporciona unas vistas espectaculares, sino que también ofrece un estilo de vida único, donde la armonía con la naturaleza es una constante. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su piel y la impresionante silueta de las montañas como telón de fondo, invitándole a explorar. La proximidad a la naturaleza invita a descubrir rutas de senderismo y ciclismo, a conectar con el entorno en parques naturales protegidos y a disfrutar de la inigualable serenidad que solo un paraje natural intacto puede ofrecer. Esta interconexión con el medio ambiente, sin renunciar a las comodidades modernas y el acceso a servicios de primer nivel, define una experiencia de vida de lujo, donde la privacidad, la belleza natural y la aventura son protagonistas.

A pesar de su ambiente de serena privacidad y de estar resguardado en una zona residencial establecida y tranquila, este terreno goza de una conectividad excepcional. El acceso por carretera es inmejorable, garantizando una conexión fluida y rápida a una vasta gama de servicios y puntos de interés clave en la región. En cuestión de minutos en coche, podrá acceder a las idílicas playas de Estepona, incluyendo la popular Playa del Cristo y la extensa Playa de la Rada, así como a prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como Valle Romano Golf & Resort o Estepona Golf, ideales para los amantes de este deporte. El vibrante centro de Estepona, con su encanto tradicional, tiendas boutique de diseño, restaurantes de alta cocina que ofrecen delicias locales e internacionales, y una animada vida nocturna, está a un corto y cómodo trayecto. Además, la cercanía a la cosmopolita Marbella y el glamour de Puerto Banús amplía exponencialmente las opciones de ocio, compras de lujo y entretenimiento. La estratégica ubicación también facilita el acceso al aeropuerto internacional de Málaga, a aproximadamente 45-50 minutos en coche, lo que garantiza una conectividad internacional sin esfuerzos para los viajeros frecuentes y aquellos con compromisos globales.

Considerada una de las zonas con mayor proyección y estabilidad del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, Estepona ofrece un retorno de inversión sólido y atractivo. Adquirir este terreno no es solo comprar una propiedad, es invertir en un estilo de vida superior y en un futuro próspero y seguro. La creciente demanda de propiedades de lujo en ubicaciones privilegiadas como esta, combinada con la limitada disponibilidad de solares urbanizables de esta calidad en el litoral, asegura un potencial de

revalorización significativo a medio y largo plazo. Esta es una oportunidad única para asegurar un legado en una de las regiones más prestigiosas y de mayor crecimiento en Europa, un activo que no solo brindará disfrute personal, sino también una considerable apreciación financiera.

Este terreno ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar la propiedad de sus sueños, desde una residencia familiar con todas las comodidades modernas y espacios para la familia, hasta un refugio vacacional exclusivo y privado que puede servir como una excelente inversión de alquiler de lujo. Dada la naturaleza de la inversión y para asegurar el máximo aprovechamiento de su potencial y el cumplimiento de todas las regulaciones, Luxury Realty recomienda encarecidamente que los interesados consulten las normativas urbanísticas vigentes y las opciones de desarrollo con las autoridades competentes y profesionales cualificados en la materia. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para orientarle en este proceso, ofreciendo un asesoramiento integral para garantizar una inversión informada y exitosa, desde la planificación inicial hasta la finalización del proyecto. No deje pasar esta oportunidad excepcional para invertir en una ubicación estratégica y altamente codiciada, donde la calidad de vida, el lujo, la naturaleza y la conveniencia se encuentran en perfecta armonía, creando un espacio inigualable para construir el futuro que siempre ha deseado.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5400625	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	105 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	565 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.