+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

159 000 €

■■■■■■■■ R5401975

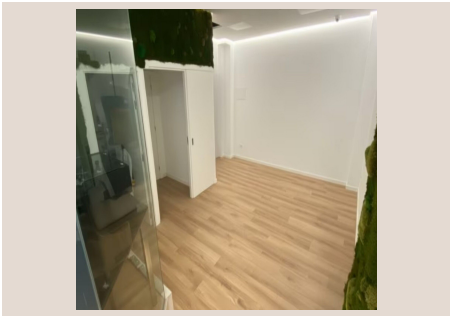
■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■
■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

1

■■■■■■

41 m²

■■■■■■■









En el vibrante corazón de Marbella, joya de la Costa del Sol y referente de lujo en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para inversión y emprendimiento. Este espacio, estratégicamente ubicado, es clave para un futuro prometedor en uno de los destinos más codiciados del mundo, donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad. Para quienes buscan establecer una presencia de prestigio o asegurar un activo de alto rendimiento, esta oferta es una elección inmejorable en el dinámico mercado inmobiliario marbellí.

Le presentamos un inmueble de 41 m², diseñado para maximizar cada centímetro. Su reciente y completa renovación lo ha transformado en una joya moderna y funcional, listo para operar desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales. Acabados impecables y ergonomía garantizan un entorno contemporáneo y de bajo mantenimiento, ideal para el desarrollo profesional o como refugio creativo. Este espacio ha sido concebido para adaptarse a las necesidades más exigentes, ofreciendo una base sólida para cualquier iniciativa.

Este exclusivo espacio viene equipado con características premium que aseguran confort y seguridad. Incluye un baño completo y moderno, y climatización eficiente con aire acondicionado de última generación, garantizando un ambiente óptimo todo el año. Dispone de un sistema de extracción de humos, ideal para diversas actividades comerciales que lo requieran. En seguridad, cuenta con un avanzado sistema de alarma e integrado en un circuito de videovigilancia 24 horas, ofreciendo protección robusta y tranquilidad absoluta para sus bienes y operaciones. Un entorno seguro y plenamente operativo.

La ubicación es un pilar fundamental. Situado en una zona privilegiada de Marbella, goza de conectividad excepcional, con excelentes accesos a vías principales y proximidad a transporte público, facilitando el desplazamiento. Marbella, por su estilo de vida cosmopolita, su prestigio internacional y su clima inigualable, atrae a un público de alto poder adquisitivo, generando un flujo constante de visitantes y residentes. El entorno inmediato es un imán para el tránsito, rodeado por una vibrante oferta de ocio, gastronomía y comercio de alta gama, incluyendo boutiques exclusivas y restaurantes de renombre. Esta confluencia asegura visibilidad constante y un flujo ininterrumpido de potenciales clientes, ideal para cualquier negocio que busque destacar y realzar su prestigio en el sur de España.

La versatilidad inherente de este espacio lo posiciona como una solución perfecta para múltiples propósitos. Es una oportunidad de oro para pequeños emprendedores que deseen lanzar su negocio en un entorno concurrido y de alto perfil. Para profesionales independientes o empresas, es una oficina ideal: un espacio funcional, representativo y productivo que inspira confianza. Artistas, diseñadores o creativos encontrarán en sus 41 m² un estudio inspirador y práctico, donde la funcionalidad se une a la estética. Su diseño adaptable permite configuraciones personalizadas, desde una boutique chic hasta una consultoría de élite.

Más allá de su utilidad, este inmueble es una inversión sobresaliente. El mercado inmobiliario de Marbella, conocido por su resiliencia y apreciación constante de valor, ofrece seguridad envidiable para inversores. Adquirir una propiedad renovada, en excelente estado y en una ubicación prime, minimiza riesgos y maximiza el potencial de retorno. Ya sea para obtener ingresos por alquiler a largo plazo, dada la alta demanda de espacios comerciales y profesionales en la zona, o para una revalorización futura, esta inversión promete ser sólida y rentable. Es un activo que genera valor no solo por su uso inmediato, sino también por su capitalización en un mercado en constante auge.

En resumen, este inmueble en Marbella es más que un simple espacio de 41 m². Es una inversión estratégica en un futuro prometedor, un lienzo en blanco listo para materializar sus ambiciones empresariales y profesionales. Con su diseño moderno, equipamiento completo y una ubicación inmejorable en el sur de España, ofrece una combinación única de funcionalidad, seguridad y potencial de crecimiento. No pierda la oportunidad de adquirir un activo tan valioso en un entorno tan dinámico y exclusivo. Contacte con Luxury Realty para explorar esta propuesta excepcional y dar el siguiente paso hacia el éxito en Marbella.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5401975	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	159 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	41 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella