+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



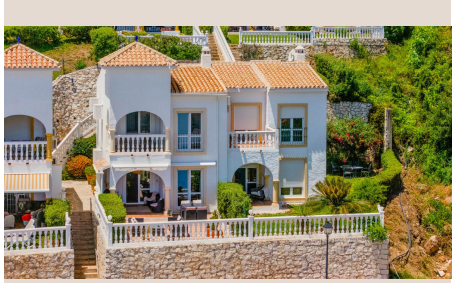
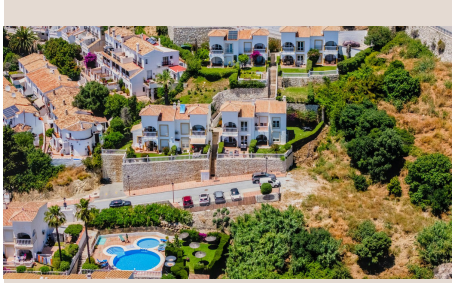
MIJAS

475 000 €

R5402032

[redacted]: [redacted] Luxury Realty

3	2	111 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]




[redacted]

Descubra con Luxury Realty una joya inigualable, un oasis de tranquilidad y sofisticación estratégicamente ubicado al borde de Mijas Pueblo, uno de los "Pueblos Blancos" más emblemáticos y deseados del sur de España. Esta exquisita propiedad invita a un estilo de vida mediterráneo sin igual, combinando el encanto tradicional andaluz con comodidades modernas. A pocos pasos de las pintorescas calles empedradas, restaurantes con encanto, acogedoras cafeterías y boutiques artesanales del casco antiguo, esta residencia ofrece una ubicación privilegiada que promete serenidad y vibrante vida cultural a su alcance.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su **licencia turística válida**, un activo invaluable que la convierte en una inversión sumamente atractiva. Ideal como casa de vacaciones de ensueño, fuente de ingresos rentable o idílico hogar familiar, esta licencia permite el alquiler a corto plazo a través de plataformas líderes como Airbnb y Booking.com, garantizando un flujo constante de visitantes y excelente rentabilidad. Es una oportunidad de oro para maximizar el potencial de su inversión inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol, un destino que atrae a millones de turistas por su clima inmejorable y rica oferta cultural y de ocio.

Al cruzar el umbral, la casa le envuelve en una atmósfera de calidez y bienvenida. Con **tres dormitorios y dos baños**, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer confort y elegancia. La distribución de planta abierta integra armoniosamente la cocina moderna con el espacioso salón, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La acogedora chimenea es el corazón de este espacio, ideal para noches frescas e invitando a la relajación. La atención al detalle se manifiesta en acabados de alta calidad y una iluminación pensada. Además, esta casa adosada cuenta con **calefacción por suelo radiante en toda la vivienda**, una característica de lujo que asegura un confort térmico óptimo durante todo el año, proporcionando una sensación de bienestar incomparable.

Pero el encanto no se limita al interior. En el exterior, la **terraza orientada al sur** es su santuario privado, un "nido" pacífico con vistas que se despliegan en un espectáculo visual. Imagine disfrutar su café matutino con el sol sobre el majestuoso mar Mediterráneo, o relajarse al atardecer contemplando el horizonte. Las vistas panorámicas abarcan el azul infinito del mar, el serpenteante paisaje rural salpicado de olivos y vegetación autóctona, y la serena belleza de las áreas verdes circundantes. Es el lugar perfecto para desconectar, leer, meditar o simplemente deleitarse con la inigualable belleza natural de Andalucía.

Mijas Pueblo, donde se ubica esta magnífica propiedad, es sinónimo de un estilo de vida relajado y auténtico. Reconocido como uno de los pueblos blancos más pintorescos de la Costa del Sol, conserva su esencia andaluza con calles floridas, plazas encantadoras y una gastronomía local exquisita. Aquí, el tiempo parece detenerse, invitándole a explorar rincones históricos, talleres de artesanos y disfrutar de la hospitalidad local. Además, la propiedad se beneficia de tener a **poca distancia a pie sendas únicas para practicar senderismo**, que ofrecen vistas panorámicas espectaculares de la costa y las montañas, una delicia para amantes de la naturaleza.

A pesar de su idílico y tranquilo entorno, la conectividad es excepcional. Las **doradas playas de la Costa del Sol** y la animada ciudad de Fuengirola, con su amplia oferta de ocio, compras y gastronomía, se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche. Esto significa acceso rápido a prestigiosos campos de golf, puertos deportivos, centros comerciales y una vida nocturna dinámica. La conveniencia se extiende a los viajes internacionales, ya que el **Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente 25 minutos** de distancia, facilitando llegadas y salidas. Esta combinación única de serenidad rural y fácil acceso a comodidades urbanas y globales hace de esta ubicación el escenario ideal tanto para vacaciones inolvidables como para una residencia permanente.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar propiedades que no solo cumplen expectativas, sino que las superan. Esta casa en Mijas Pueblo es una manifestación de ello: una oportunidad excepcional de poseer un trozo del paraíso andaluz, con un potencial de inversión garantizado y una calidad de vida envidiable. Le invitamos a descubrir la magia de Mijas y la exclusividad que esta residencia puede ofrecerle.

[redacted]

[redacted] R5402032 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	475 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	111 m²	■■■■■■■■	15 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella