+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

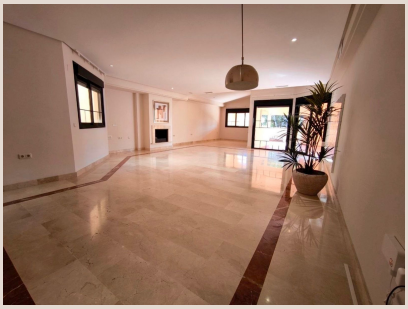
1 990 000 €

■■■■■■■■ ■ Puerto Banús

■■■■■■■■ R5402251

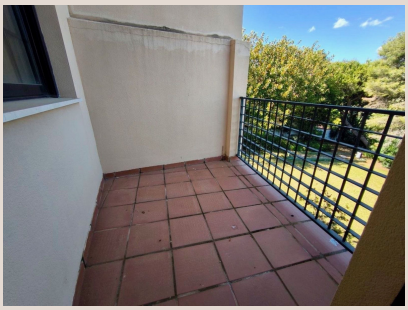
3	4	280 m²	30 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Spacious Penthouse Within Walking Distance of Puerto Banús and the Beach Offering exceptional proportions and outstanding potential, this elegant three-bedroom penthouse presents a rare opportunity to create a truly bespoke residence in one of Marbella's most desirable coastal locations. Designed for comfortable living, the apartment features an expansive open-plan living and dining area filled with natural light, opening onto generous private terraces that invite year-round outdoor living. Large interior spaces provide an excellent canvas for a contemporary renovation while preserving the generous proportions rarely found in today's developments. The thoughtfully arranged layout includes three spacious bedroom suites together with a guest powder room, creating an ideal balance between privacy and entertaining. The independent kitchen offers ample space for redesign into a modern culinary environment tailored to individual preferences. The property forms part of an exclusive gated residential community offering beautifully landscaped gardens, outdoor and indoor swimming pools, a wellness area with spa and sauna, a fully equipped fitness centre and 24-hour security. Three private underground parking spaces and a storage room further enhance everyday convenience. Positioned just a short walk from the beach, Puerto Banús marina, fine ■dining, ■designer ■boutiques ■and every ■essential ■service, ■this ■residence ■combines one ■of ■Marbella's finest ■locations ■with the ■opportunity ■to ■create ■an exceptional luxury ■home ■or ■a ■highly ■attractive ■investment.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5402251	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 990 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	280 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella