+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2 000 000 €

R5402386

[redacted]

4	4	600 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el vibrante corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada Marbella, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes: una propiedad multifuncional que redefine el concepto de equilibrio entre la vida profesional y personal. Este distinguido inmueble ha sido meticulosamente diseñado para aquellos que buscan un entorno de trabajo que irradie sofisticación y eficiencia, a la vez que ofrece el confort de residencias de lujo. Su estructura moderna, bañada en abundante luz natural, crea una atmósfera inspiradora que no solo potencia la productividad sino que también deja una impresión duradera de prestigio y refinamiento.

Un Espacio Comercial de Excelencia: Oficinas Ejecutivas de Última Generación

Con una impresionante superficie construida de 500 m², la zona comercial de esta propiedad está pensada para satisfacer las demandas de las empresas más exigentes. Alberga cuatro espacios de oficina de dimensiones generosas, cada uno concebido como una suite ejecutiva privada. Lo que distingue a estas oficinas es la inclusión de un aseo privado en cada una, un detalle que garantiza máxima privacidad y comodidad tanto para ejecutivos como para clientes. La climatización está asegurada durante todo el año gracias a un sistema integrado de aire acondicionado y calefacción central, que mantiene una temperatura óptima y constante. Además, un cuarto de almacenamiento dedicado proporciona soluciones prácticas para el archivo de documentos, la gestión de inventario o el equipamiento tecnológico, asegurando un entorno de trabajo ordenado y funcional. La impecable distribución y el diseño vanguardista garantizan un flujo de trabajo sin interrupciones, permitiendo a su equipo concentrarse plenamente en el éxito.

Residencias de Lujo: La Perfecta Fusión de Confort y Versatilidad

El verdadero valor añadido y la singularidad de esta propiedad se revelan en su nivel superior, donde se encuentran dos apartamentos residenciales independientes, inteligentemente integrados para ofrecer un estilo de vida incomparable. Estos refugios privados, con superficies de 120 m² y 130 m² respectivamente, están diseñados para complementar a la perfección el ámbito profesional. Cada apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente equipados, cocinas modernas con electrodomésticos de última generación, y zonas de estar que irradian confort y estilo. Su versatilidad es inigualable: pueden servir como residencias privadas para directores de empresa, alojamientos de lujo para invitados VIP o clientes importantes, o incluso como una fuente adicional de ingresos a través de alquileres de alta gama en un mercado tan dinámico como el de Marbella. Esta disposición única promueve un envidiable equilibrio entre la vida laboral y personal, un distintivo de las propiedades más exclusivas.

Infraestructura Superior y Ubicación Estratégica en Marbella

La comodidad y la accesibilidad son primordiales en esta oferta. Un garaje expansivo y seguro, con capacidad para hasta ocho vehículos, es una característica excepcional que elimina cualquier preocupación de aparcamiento para empleados y visitantes, un verdadero lujo en una zona tan cotizada como Marbella. Construida en 1995 y mantenida con un cuidado exquisito, la propiedad se presenta en condiciones impecables, lista para ser ocupada de inmediato. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situada en Marbella, en el sur de España, ofrece una conectividad inigualable con las principales vías de transporte y está a pocos minutos de un abanico de servicios esenciales. La proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol significa fácil acceso a campos de golf de clase mundial, las espectaculares playas del Mediterráneo, distritos comerciales de lujo, reconocidos colegios internacionales y una oferta gastronómica que incluye restaurantes con estrellas Michelin, así como el animado puerto deportivo y zonas de ocio infantil.

Una Inversión Estratégica para el Futuro

Esta propiedad de Luxury Realty representa mucho más que un simple inmueble; es una inversión estratégica en un estilo de vida y un modelo de negocio innovador. La armoniosa integración de espacios comerciales y residenciales, combinada con su

ubicación privilegiada en Marbella, la convierte en una oportunidad de inversión excepcional. Dirigida a empresas visionarias e inversores discernidores que buscan excelencia inmobiliaria en uno de los destinos más deseables de España, su precio, altamente competitivo para la región, subraya su valor como activo duradero. Asegure su futuro en la Costa del Sol con esta propiedad que promete no solo un retorno significativo, sino también un incomparable prestigio y calidad de vida. No pierda la oportunidad de adquirir este epicentro de trabajo y bienestar, donde cada detalle ha sido concebido para el éxito y el disfrute.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5402386	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	2 000 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	600 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.