+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

2 900 000 €

■■■■■■■■ R5406691

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■■
■■■■■-■■■■-■■■■:
■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■
■■■■

4	4	560 m²	1 350 m²	254 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Enclavada majestuosamente sobre una parcela elevada en el prestigioso enclave de La Paloma, Manilva, al sur de España, esta villa representa la cúspide del lujo mediterráneo. Su posición estratégica le otorga una de las vistas más impresionantes y codiciadas de toda la Costa del Sol occidental. En días de cielo despejado, la mirada se extiende sin límites, abarcando desde las imponentes siluetas de Gibraltar hasta las lejanas costas de África del Norte, un espectáculo visual que pocos lugares en el mundo pueden ofrecer.

Este escenario verdaderamente impresionante ha sido el lienzo sobre el que se ha diseñado esta residencia excepcional. Cada detalle arquitectónico y cada elección de diseño han sido concebidos para maximizar y celebrar este panorama incomparable, integrándolo de forma sublime en la experiencia diaria de sus habitantes. Es más que una casa; es un mirador privado hacia la grandeza del Mediterráneo.

Diseño Excepcional y Conexión con la Naturaleza

La superficie habitable de la villa, que ronda los 560 m², ha sido meticulosamente planificada para infundir cada espacio con una sensación de amplitud y luminosidad. Los ventanales expansivos, que abarcan de suelo a techo en numerosos ambientes, no solo bañan el interior con la gloriosa luz natural del Mediterráneo, sino que también aseguran que la vista cautivadora permanezca como protagonista indiscutible desde casi cualquier estancia. Esta integración perfecta de luz y paisaje crea una atmósfera de serenidad y conexión constante con el entorno.

La filosofía de diseño interior promueve una transición fluida y armoniosa entre los espacios internos y externos. Esta permeabilidad no es una mera característica estética, sino una respuesta inteligente a la forma en que la mayoría de las personas desean vivir en este clima privilegiado. La villa invita a disfrutar de un estilo de vida relajado y sociable, donde el ocio al aire libre y el confort interior se entrelazan de manera intuitiva, haciendo que cada momento en esta propiedad sea una experiencia única y memorable.

Espacios Privados de Puro Confort

La casa principal alberga cuatro dormitorios suntuosos, cada uno de ellos con su propio baño en-suite. Estos espacios han sido concebidos como santuarios privados de relajación y tranquilidad, ofreciendo a sus ocupantes el máximo confort y privacidad. Con acabados de alta calidad y un diseño elegante, cada habitación es un refugio personal, a menudo con vistas que compiten con las zonas comunes de la villa.

En el nivel del jardín, la propiedad sorprende con un apartamento de invitados completamente independiente. Con su propia entrada privada, este anexo cuenta con un dormitorio espacioso, un vestidor elegante, un baño completo y una cocina totalmente equipada. Esta adición versátil es ideal para recibir a familiares que visitan con regularidad, para alojar a personal de servicio o simplemente para ofrecer una flexibilidad incomparable en el uso de los espacios, garantizando que todos disfruten de su intimidad y autonomía.

Un Oasis Exterior con Vistas Infinitas

La vida al aire libre en esta villa es una experiencia sublime, centrada en la impresionante terraza principal de 150 m². Este vasto espacio se extiende elegantemente, conduciendo a una espectacular piscina infinita que parece fundirse a la perfección con el azul turquesa del mar Mediterráneo, creando una ilusión óptica de una extensión acuática sin fin. Aquí, las puestas de sol son un ritual diario, transformando el cielo en un lienzo de colores vibrantes.

Para completar este idílico escenario, una pérgola bioclimática de última generación alberga una cocina exterior completamente equipada. Diseñada para ser utilizada durante todo el año gracias al benigno clima andaluz, este espacio es el epicentro de la vida social, ideal para cenas al aire libre, barbacoas con amigos o simplemente para disfrutar de un café matutino con la brisa marina. La combinación de estos elementos crea un entorno exterior inigualable para el disfrute y el entretenimiento.

Amenidades de Lujo para un Estilo de Vida Sofisticado

La villa se distingue aún más por su impresionante gama de amenidades de lujo, diseñadas para satisfacer los deseos más exigentes y proporcionar una experiencia de vida de resort privado. Los residentes pueden mantenerse en forma en el gimnasio totalmente equipado, un espacio dedicado al bienestar personal. Para la relajación y la desintoxicación, un hammam privado ofrece un oasis de serenidad, invitando a la mente y el cuerpo a desconectar.

Para el entretenimiento, una sala de cine de última generación, completa con su propio bar, promete noches inolvidables de películas y eventos deportivos, ofreciendo una experiencia cinematográfica sin salir de casa. La conveniencia también es primordial, con un aparcamiento que abarca cuatro plazas en total, distribuidas entre un garaje cubierto y un espacio adicional para vehículos, asegurando la seguridad y accesibilidad para propietarios e invitados.

La Paloma: Un Enclave Privilegiado en Manilva

La Paloma es una zona residencial consolidada y tranquila dentro de Manilva, reconocida por su exclusividad y su ambiente apacible. Su ubicación estratégica la sitúa a solo unos minutos de Sotogrande, uno de los destinos más prestigiosos de Europa. Esta proximidad significa un acceso rápido a un estilo de vida de élite, rodeado de campos de golf de renombre mundial como Valderrama, el Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva, verdaderos templos para los amantes del golf.

Más allá del golf, el entorno ofrece una riqueza de comodidades y servicios de primer nivel. El puerto deportivo de Sotogrande, con sus yates de lujo y restaurantes exclusivos, las prístinas playas de la Costa del Sol y prestigiosas escuelas internacionales, están todos al alcance de la mano. La Paloma combina la paz de un entorno residencial de lujo con la vibrante vida social y las infraestructuras de primera categoría que caracterizan a esta parte del sur de España.

Una Oportunidad Única de Inversión

Inicialmente valorada en 3.399.000 €, esta villa de ensueño se ofrece ahora por un precio reducido de 2.900.000 €. Esta significativa rebaja transforma una adquisición ya excepcional en una oportunidad de inversión inigualable para el comprador perspicaz. Es una propiedad de gran envergadura, que representa un valor extraordinario en una ubicación donde las propiedades de este calibre rara vez llegan al mercado abierto.

Esta villa no es solo una casa; es una declaración de estilo de vida, un refugio de lujo y una inversión sólida en uno de los destinos más deseables de España. Una oportunidad que no debe pasarse por alto para aquellos que buscan lo mejor en bienes raíces de lujo en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5406691	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 900 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4
[redacted]	560 m²	[redacted]	1 350 m²
[redacted]	254 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella