+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RÍO REAL

530 000 €

[redacted] R5407186

[redacted] [redacted] Lomas del Pozuelo, [redacted]-[redacted] – [redacted] [redacted] [redacted]

3	3	116 m²	97 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad única de adquirir un townhouse exclusivo en venta, anidado en la serena y prestigiosa zona de Lomas del Pozuelo, dentro del codiciado enclave de Río Real, en la vibrante Marbella Este. Esta excepcional propiedad representa la armonía perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza y la inigualable conveniencia urbana, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

Situada estratégicamente, esta vivienda se encuentra a escasos 4 kilómetros del efervescente centro de Marbella, donde boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna sofisticada esperan ser exploradas. Las doradas playas y la pintoresca Senda Litoral, ideal para paseos matutinos o atardeceres contemplativos, están a solo 2 kilómetros de distancia. Lomas del Pozuelo se distingue como un entorno idílico para la vida familiar, con parques infantiles cuidadosamente diseñados y una parada de autobús convenientemente ubicada a solo 5 minutos a pie, facilitando el acceso a todas las comodidades. Además, la zona es renombrada por sus impresionantes senderos ajardinados que serpentean a través de un paisaje exuberante, invitando a explorar tanto el encanto del mar como la majestuosidad de las montañas que abrazan la ciudad.

Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de golf Río Real, reconocido internacionalmente, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de este deporte en un entorno espectacular.

Un Refugio Exclusivo: Urb. Jardines de Las Lomas

Este townhouse forma parte de la Urb. Jardines de Las Lomas, un íntimo y exclusivo complejo residencial compuesto por solo 18 viviendas. Este oasis de tranquilidad se distingue por sus inmaculados jardines comunitarios, maduros y exuberantes, que invitan a la relajación, y una piscina comunitaria privada y apacible, el lugar perfecto para refrescarse bajo el sol andaluz. Al ser un complejo diseñado pensando en las familias, un gran número de propietarios reside aquí de forma permanente, lo que fomenta un profundo sentido de comunidad y seguridad, creando un ambiente acogedor y familiar donde los vecinos se conocen y cuidan mutuamente.

La Propiedad: Comodidad y Vistas Impresionantes

Esta exquisita propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños elegantemente renovados y un práctico aseo de invitados. Disfrute de su propio patio/jardín privado, un espacio al aire libre ideal para el esparcimiento, y déjese cautivar por las hermosas vistas a la montaña que enmarcan el horizonte. La vivienda se encuentra en un estado impecable, completamente lista para entrar a vivir, ofreciendo una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de ensueño.

Distribución Interior de la Vivienda

Planta de Entrada: Luz y Vistas

Al cruzar el umbral, un elegante hall de entrada le da la bienvenida a un espacio diseñado para el confort y la luminosidad. En esta planta, encontrará dos dormitorios generosamente proporcionados, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento. Ambos dormitorios se abren a encantadores balcones franceses, orientados al suroeste, que no solo bañan las estancias con una abundante luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen vistas espectaculares de las majestuosas montañas circundantes y de las inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo de Marbella. Un baño, recientemente renovado con un diseño contemporáneo, sirve a estos dormitorios. Dispone de una espaciosa ducha a ras de suelo y, para mayor confort, un toallero eléctrico.

Planta Baja: El Corazón del Hogar

Descendiendo a la planta baja, se revela un amplio y luminoso salón-comedor, el corazón de esta magnífica casa. Unáse a la calidez de su elegante chimenea, perfecta para crear ambientes acogedores en las noches más frescas. Grandes puertas

correderas de cristal conectan este espacio interior con una exuberante terraza de aproximadamente 35 m², ofreciendo una extensión perfecta para el entretenimiento al aire libre o momentos de relajación en total privacidad. Este oasis exterior, rodeado de vegetación, es ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. En esta misma planta, encontrará una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos modernos y un diseño funcional, lista para inspirar sus creaciones culinarias. Un práctico aseo de invitados completa las comodidades de esta planta.

Planta Superior: El Santuario Principal

La totalidad de la planta superior está dedicada a la opulenta suite principal, un verdadero santuario de 27 m². Este espacioso dormitorio cuenta con un armario empotrado de generosas dimensiones, diseñado a medida para ofrecer una solución de almacenamiento excepcional. El lujo se extiende al baño en suite, también renovado, que incorpora una moderna ducha a ras de suelo y acabados de alta calidad. Desde la suite principal, se accede directamente a un balcón privado que ofrece vistas abiertas y despejadas de la tranquila zona residencial y de las impresionantes montañas que se alzan en el horizonte, prometiendo amaneceres y atardeceres inolvidables desde la intimidad de su propio espacio.

Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida. Una invitación a disfrutar de la serenidad, la comodidad y el lujo en uno de los destinos más deseados de España. Le invitamos cordialmente a venir y visitar esta joya inmobiliaria y descubrir su próximo hogar en Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5407186	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	530 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	116 m²	■■■■■■■■	97 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.