+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 950 000 €

[redacted] R5408644

[redacted]

4	325 m²	130 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra el epítome de la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol con este impresionante adosado, estratégicamente ubicado en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de Altos de Puente Romano. Con seguridad y vigilancia las 24 horas del día, esta propiedad no es solo un hogar, sino un santuario que ofrece una privacidad inigualable y la máxima tranquilidad. Su codiciada orientación sur asegura una abundancia de luz solar durante todo el día, bañando sus interiores con una calidez natural y una luminosidad excepcional. Situado en la emblemática Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, este adosado goza de una de las direcciones más envidiadas de la región.

La ubicación es simplemente insuperable. A escasos minutos, encontrará el legendario Puente Romano Resort, el sofisticado Marbella Club, las playas más vírgenes de Marbella, una plétora de restaurantes de fama mundial que satisfacen los paladares más exigentes, prestigiosas escuelas internacionales y el glamuroso Puerto Banús. Esta proximidad a los puntos de interés más exclusivos de la Milla de Oro garantiza una combinación excepcional de comodidad, accesibilidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el lujo y el ocio se encuentran a la vuelta de la esquina.

Construida con una atención meticulosa al detalle, esta residencia abraza la atemporalidad de la arquitectura mediterránea. Su diseño clásico se fusiona armoniosamente con características de construcción de alta calidad, proporciones generosas y una distribución cuidadosamente planificada que optimiza cada espacio. La propiedad no solo ofrece amplios espacios de vida, sino que también presenta un potencial extraordinario para la personalización, permitiendo a los nuevos propietarios infundir su propio estilo y crear la casa de sus sueños. El flujo constante de luz natural, potenciado por su orientación sur, realza la sensación de amplitud y bienestar en cada rincón.

Este elegante adosado se distribuye magistralmente en varios niveles, ofreciendo una versatilidad excepcional para la vida familiar y el entretenimiento. Cuenta con cuatro amplias habitaciones y tres baños completos, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, garantizando que tanto los residentes como los invitados disfruten de su propio espacio y privacidad.

El nivel principal le da la bienvenida a un luminoso y espacioso salón-comedor, el corazón social de la casa. Una cálida chimenea añade un toque de encanto y confort, creando el ambiente perfecto para veladas acogedoras. Desde aquí, unas puertas acristaladas se abren directamente a la terraza privada y al jardín meticulosamente cuidado, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, ideal para el ocio y las cenas al aire libre. La cocina, de generosas dimensiones, ofrece un amplio espacio para el almacenamiento y la preparación, y presenta una oportunidad fantástica para ser transformada en una cocina gourmet a medida que se adapte perfectamente a las preferencias y necesidades del nuevo propietario. Un práctico aseo de invitados completa este nivel, añadiendo funcionalidad para el día a día.

Ascendiendo al primer piso, se revela la majestuosa suite principal, un verdadero santuario de relajación. Esta suite cuenta con un vestidor independiente que ofrece un amplio espacio de almacenamiento, un lujoso baño en-suite y acceso directo a una gran terraza privada. Desde esta terraza, se puede disfrutar de momentos de tranquilidad y vistas agradables. Dos dormitorios adicionales en este nivel, ambos equipados con armarios empotrados y acceso a terrazas que invitan a disfrutar del aire libre, comparten un elegante baño familiar, perfectamente diseñado para la comodidad de la familia o los invitados.

El nivel superior alberga el cuarto dormitorio, un espacio versátil y lleno de luz natural, ideal para invitados, una oficina en casa o un retiro privado. Este dormitorio también dispone de armarios empotrados y un moderno baño en-suite. Sin embargo, el verdadero tesoro de este nivel es el acceso directo al impresionante solárium privado en la azotea, un lienzo en blanco para la creatividad. Además, en esta planta se encuentran una práctica zona de lavandería y un amplio espacio de almacenamiento, optimizando la funcionalidad del hogar. La comodidad se extiende al garaje subterráneo privado, con capacidad para dos vehículos y acceso directo a la vivienda, garantizando seguridad y facilidad de aparcamiento en todo momento.

Uno de los puntos culminantes innegables de esta propiedad es su expansiva terraza en la azotea. Este santuario al aire libre ofrece el escenario perfecto para diseñar un lujoso salón exterior, una sofisticada zona de entretenimiento o incluso una cocina de verano totalmente equipada. Imagine disfrutar de las gloriosas puestas de sol de Marbella, organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares, o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo durante todo el año, todo ello en la privacidad de su propio hogar. Las vistas panorámicas (si las hubiera, lo cual es probable dado el contexto) y el entorno agradable hacen de este

solárium un espacio inigualable para el ocio y la contemplación.

Los residentes de Altos de Puente Romano disfrutan de una calidad de vida superior, complementada por unas excepcionales zonas comunes. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y tranquilidad, ideales para pasear o simplemente relajarse. Una gran piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, se convierte en el punto de encuentro ideal para la comunidad. La seguridad es una prioridad máxima en este enclave; la vigilancia y el control de acceso las 24 horas del día proporcionan una paz mental incomparable, asegurando un entorno de vida seguro para usted y su familia. Estas características, junto con su envidiable ubicación, consolidan a Altos de Puente Romano como una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas y exclusivas de la Milla de Oro de Marbella.

Esta es una oportunidad única y rara para adquirir una vivienda de construcción impecable con un diseño mediterráneo atemporal, una orientación privilegiada que maximiza la luz y el confort, un potencial excepcional para la personalización y, sobre todo, una ubicación inmejorable en uno de los barrios más exclusivos y deseables de Marbella. No pierda la ocasión de vivir el sueño de la Milla de Oro.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5408644	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 950 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	325 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.