+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

2 290 000 €

[redacted] R5410105

[redacted]

2	3	155 m²	39 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la cúspide de la vida costera con esta excepcional residencia en primera línea de playa, situada en la prestigiosa Costalita del Mar, en el corazón del idílico sur de España. Esta propiedad inmaculada, con 194 m² construidos y 184 m² de espacio habitable diseñado con maestría, encapsula el lujo mediterráneo. Construida en 2002 y mantenida en impecable estado, esta joya orientada al sur ofrece acceso directo a prístinas playas de arena y vistas panorámicas al mar que le dejarán sin aliento. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan una combinación sublime de confort, estilo y una ubicación envidiable en la Costa del Sol.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Rincón

El espacioso salón, bañado por la luz natural y con un comedor integrado, fluye sin esfuerzo hacia una cocina moderna y totalmente equipada, un deleite para cualquier entusiasta culinario. Electrodomésticos de alta gama y encimeras elegantes definen este espacio funcional. Un discreto lavadero añade practicidad, mientras que la conexión perfecta entre las áreas de estar crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Desde aquí, las cautivadoras vistas al Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de su vida diaria, ofreciendo un espectáculo visual inigualable desde cualquier punto.

Refugio Privado: Lujo y Confort en los Dormitorios

Esta propiedad cuenta con dos generosos dormitorios, ambos con baños en-suite, asegurando la máxima privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, abriéndose directamente a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. Es el lugar perfecto para su café matutino o para relajarse al atardecer, sumergido en la tranquilidad. Su baño en-suite, con acabados de primera calidad, es un oasis de bienestar. Un aseo de invitados adicional proporciona comodidad extra. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer un retiro sereno, garantizando que el lujo y la funcionalidad coexistan armoniosamente.

Confort de Vanguardia y Comodidades Exclusivas

Experimente un confort incomparable con calefacción por suelo radiante en todo el apartamento, incluyendo los baños, y un eficiente aire acondicionado para todas las estaciones. Una chimenea funcional añade calidez y carácter, creando un ambiente acogedor. El almacenamiento no es un problema, gracias a los amplios armarios empotrados y un trastero dedicado. La propiedad, situada en la primera planta, es fácilmente accesible mediante ascensor. Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo con acceso directo por ascensor. Esta comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas y servicios de conserjería, garantizando total tranquilidad y una experiencia de vida sin preocupaciones.

Un Estilo de Vida de Resort en su Propio Hogar

Los residentes de Costalita del Mar disfrutan de acceso exclusivo a exuberantes jardines comunitarios y a una impresionante piscina tipo laguna, un oasis de relajación bajo el sol español. Una exclusiva zona de spa complementa estas instalaciones, ofreciendo un santuario para el bienestar y la revitalización. Todo ello, dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida que simula un resort privado. Aquí, la tranquilidad se une al lujo, creando un entorno idílico donde cada día se siente como unas vacaciones. Es la perfecta fusión entre la privacidad de su hogar y las ventajas de un estilo de vida de élite.

Ubicación Insuperable en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en la codiciada Costalita, en el vibrante sur de España, esta propiedad ofrece una ubicación envidiable. Disfrutará de la serenidad de una primera línea de playa con la comodidad de tener todo a poca distancia, desde tiendas locales hasta restaurantes de primera clase. Los glamurosos destinos de Nueva Andalucía y Puerto Banús, con sus campos de golf de élite y

su vibrante vida nocturna, están a solo 8 minutos en coche. La charmante Marbella también se encuentra a un corto trayecto. Sumérjase en la rica cultura, la exquisita gastronomía y el clima privilegiado que solo el sur de España puede ofrecer, haciendo de este apartamento una puerta de entrada a un estilo de vida extraordinario.

Este excepcional apartamento en Costalita del Mar es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Con su diseño sofisticado, comodidades premium y una ubicación inmejorable, es el lugar ideal para vivir el sueño mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y dé el primer paso hacia la adquisición de su hogar ideal.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5410105	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 290 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	3
■■■■■■■	155 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	39 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella