+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

290 000 €

R5410153

■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■ ■■■■-■■■■■■:
■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

2	1	87 m²	7 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













En Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable: un espectacular ático, renovado y listo para estrenar, en San Pedro de Alcántara, sur de España. Es la promesa de un nuevo comienzo en un entorno privilegiado, diseñado para las más altas expectativas.

Estratégicamente situado, este ático ofrece autenticidad andaluza y lujo moderno. San Pedro de Alcántara, con su pintoresco casco antiguo y vibrante Bulevar, es un destino codiciado en la Costa del Sol. Su proximidad a la glamurosa Marbella y al icónico Puerto Banús añade un atractivo de lujo y ocio a pocos minutos, brindando acceso a un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Este excepcional ático, con una generosa superficie construida de 85 m², ha sido transformado en un santuario de diseño moderno y funcionalidad. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y el espacio, creando una atmósfera de serenidad. La renovación integral ha empleado materiales de la más alta calidad, reflejando un compromiso con la excelencia. Los acabados de lujo son evidentes desde el momento en que se cruza el umbral, protegido por una robusta puerta de seguridad que garantiza su tranquilidad.

El corazón de esta vivienda lo constituyen sus dos luminosos dormitorios, diseñados como oasis de descanso con armarios empotrados. El baño, una obra de arte, presenta un diseño contemporáneo con accesorios de gama alta y acabados impecables, evocando la sensación de un spa privado. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente de puro bienestar y confort.

Para los amantes de la gastronomía y el diseño, la cocina es, sin duda, uno de los puntos fuertes de este ático. Nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creatividad culinaria. Los armarios de diseño elegante, las encimeras de alta resistencia y una disposición inteligente del espacio la hacen un lugar ideal, potenciando la amplitud y modernidad de toda el área de estar.

La calidez y la distinción se extienden por todo el inmueble gracias a los suelos de madera de alta calidad. Este elemento no solo aporta una estética sofisticada, sino que también contribuye a una sensación acogedora y hogareña, además de ser práctico y fácil de mantener. Se vende parcialmente amueblado, una ventaja considerable. Incluye una cama nueva, varias sillas de diseño y una cómoda chaise longue, seleccionados para complementar la estética moderna y permitirle una mudanza sin preocupaciones.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. San Pedro de Alcántara ofrece una infraestructura excepcional que cubre todas las necesidades diarias. A solo unos pasos, encontrará una amplia variedad de supermercados, tiendas especializadas, farmacias y centros médicos, asegurando que todo lo que pueda necesitar esté al alcance de su mano. La oferta gastronómica es vasta y diversa, con restaurantes que van desde la cocina tradicional andaluza hasta opciones internacionales de alta cocina, cafeterías con encanto y bares de tapas donde sumergirse en la cultura local.

Lo que realmente distingue este ático es su proximidad a la joya de la corona: la playa y el hermoso paseo marítimo. Un agradable paseo le llevará a las doradas arenas de la playa de San Pedro, donde podrá disfrutar del sol, el mar Mediterráneo y los populares chiringuitos. El paseo marítimo, ideal para caminar, correr o pasear en bicicleta, ofrece unas vistas espectaculares y conecta con Puerto Banús y Marbella, brindando infinitas opciones de ocio y esparcimiento al aire libre.

Este ático es la opción perfecta para quienes anhelan un estilo de vida despreocupado, donde la necesidad de usar el coche se minimiza. La conectividad a pie con todos los servicios esenciales y las zonas de ocio permite una independencia y una libertad difíciles de encontrar en otros lugares. Imagine despertar cada día y tener la posibilidad de ir a la playa, hacer la compra o cenar en su restaurante favorito sin tener que pensar en el tráfico o el aparcamiento. Es una inversión en calidad de vida, en tiempo y en bienestar personal.

En resumen, este ático en San Pedro de Alcántara es una joya que combina lujo, diseño y confort en una ubicación insuperable. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado a la perfección. No deje pasar la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y dejarse seducir por el encanto de su nuevo hogar. En Luxury Realty, estamos a su disposición para acompañarle en este emocionante descubrimiento. ¡Venga a verlo y déjese enamorar de su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol!

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5410153	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 290 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	87 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	7 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella