+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

780 000 €

[redacted] R5410624

[redacted]

4	3	226 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]

Descubra una oportunidad sin igual en Guadalmina Baja, una de las zonas más codiciadas y distinguidas del sur de España. Este encantador ático dúplex, un verdadero diamante en bruto, se presenta como la ocasión perfecta para una reforma integral, transformándolo en un santuario de lujo y sofisticación adaptado a sus más elevadas expectativas. Con una ubicación privilegiada que fusiona la serenidad residencial con la conveniencia urbana, este inmueble promete un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Guadalmina Baja no es simplemente una dirección; es una declaración de prestigio y un enclave sinónimo de exclusividad en la soleada Costa del Sol. A solo unos minutos del renombrado Colegio Internacional San José y del prestigioso Guadalmina Golf Club, la propiedad se beneficia de una conectividad excepcional. Sus residentes disfrutan de un acceso inmediato a playas de arena dorada, campos de golf de clase mundial, una oferta gastronómica exquisita, boutiques de diseño y todos los servicios esenciales. Esta ubicación estratégica garantiza una vida de tranquilidad en un entorno verde y apacible, sin renunciar a la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús, situados a un corto trayecto en coche. Vivir aquí es sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, rodeado de un ambiente selecto y unas infraestructuras de primer nivel que consolidan a Guadalmina Baja como una de las mejores zonas residenciales de España.

El ático dúplex, orientado al sur, se beneficia de una profusión de luz natural que inunda sus espacios durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Distribuido en dos niveles, ofrece una inteligente separación entre las áreas de día y de noche, garantizando privacidad y funcionalidad. Sus interiores, de proporciones generosas, brindan una sensación de amplitud y versatilidad, invitando a imaginar las ilimitadas posibilidades de diseño que esperan a un nuevo propietario. La estructura actual es una base sólida sobre la cual crear un hogar moderno y elegante, donde cada rincón puede ser optimizado para el máximo confort y la estética más depurada.

La verdadera joya de esta propiedad reside en su inmenso potencial de reforma. Más allá de una simple mejora, este ático ofrece un lienzo en blanco para diseñar un hogar de lujo a medida, reflejando el gusto y las necesidades más personales. Imagine transformar cada espacio con materiales de la más alta calidad: cocinas de diseño de vanguardia, baños de ensueño con las últimas tendencias, un salón-comedor diáfano y luminoso, y la integración de sistemas de domótica para un control total. La renovación completa no solo permitirá crear un ambiente contemporáneo y altamente funcional, sino que también maximizará significativamente el valor de la propiedad en un mercado tan deseado como el de Guadalmina Baja. Es una oportunidad para crear una residencia verdaderamente única y personalizada, elevando el inmueble a los más altos estándares del lujo moderno.

Tres amplias terrazas privadas son un atributo distintivo de este ático, diseñadas para saborear plenamente el estilo de vida al aire libre característico del Mediterráneo. Cada una ofrece un espacio único para el disfrute: desayunos bajo el sol, cenas al aire libre bajo las estrellas, o un rincón de lectura tranquilo con la brisa marina como telón de fondo. Estas terrazas son ideales para crear diferentes ambientes, desde un sofisticado lounge chill-out hasta un comedor exterior o un pequeño oasis ajardinado. Representan una extensión natural del espacio interior, invitando a la vida social, el entretenimiento o la relajación personal, y ofreciendo la posibilidad de contemplar el entorno tranquilo y residencial de la comunidad.

Situado dentro de una comunidad pequeña y excepcionalmente tranquila, este ático dúplex ofrece un remanso de paz y seguridad. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, un lugar idílico para relajarse y disfrutar del sol en los cálidos días andaluces. El ambiente íntimo y bien cuidado de la comunidad, junto con su privilegiada ubicación, asegura que todas las comodidades y servicios esenciales estén a pocos minutos: desde supermercados y centros de salud hasta campos de golf y exclusivos clubes de playa. Esta combinación de tranquilidad, seguridad y accesibilidad convierte la propiedad en una opción ideal para aquellos que buscan un hogar permanente, una residencia vacacional de lujo o una inversión

estratégica en el sur de España.

Este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Su ubicación en Guadalmina Baja, un área de alta demanda y revalorización constante, sumada al vasto potencial de reforma, garantiza una apreciación robusta del capital y atractivas posibilidades de alquiler. Ya sea que se busque un hogar familiar exclusivo, un refugio de vacaciones de élite o una adición valiosa a una cartera de bienes raíces, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Su versatilidad y su enclave estratégico la convierten en una opción inmejorable para inversores y compradores exigentes que buscan capturar la esencia del lujo y la vida mediterránea en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Una oportunidad verdaderamente única que espera ser descubierta.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5410624	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	780 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	226 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella