+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

225 000 €

[redacted] R5411635

[redacted]

1

[redacted]

1

[redacted]

50 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo en Los Boliches, una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de Fuengirola, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este exquisito apartamento de un dormitorio no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida vibrante y sofisticado en la renombrada Costa del Sol. Situado a escasos pasos de las doradas playas que bañan el litoral, este inmueble ofrece una conexión directa con el encanto del mar, al mismo tiempo que lo sumerge en la efervescencia de un barrio con carácter. La ubicación privilegiada garantiza una vida de conveniencia y placer, rodeado de una ecléctica selección de restaurantes que deleitan el paladar con sabores locales e internacionales, acogedoras cafeterías donde disfrutar de un café bajo el sol andaluz, terrazas animadas perfectas para el ocio, y una variedad de tiendas tradicionales que añaden un toque auténtico y pintoresco a su día a día. Los Boliches es sinónimo de esa atmósfera inconfundiblemente española, donde la tradición se fusiona con la modernidad, creando un ambiente dinámico y acogedor que atrae tanto a residentes como a visitantes que buscan lo mejor de Fuengirola.

La propiedad, meticulosamente diseñada para maximizar cada centímetro cuadrado, es un testimonio de la planificación inteligente y el aprovechamiento óptimo del espacio disponible. Su distribución fluida y considerada crea un ambiente de amplitud y confort, raro en un apartamento de estas características. Al entrar, uno se siente inmediatamente envuelto por la luminosidad que inunda sus estancias, gracias a una orientación pensada para capturar la esencia del sol mediterráneo. El corazón de la vivienda es su espacioso salón, un refugio de tranquilidad y elegancia, perfecto para el descanso o para el entretenimiento de invitados. Este espacio se realza con la presencia de dos encantadores balcones, que no solo amplían visualmente la estancia, sino que ofrecen un lugar idílico para disfrutar de la brisa marina, los sonidos del barrio y, en algunos puntos, vislumbres del horizonte. Son el escenario ideal para un café matutino o una copa al atardecer, sumergiéndolo en la vibrante vida de Los Boliches desde la comodidad de su hogar.

Integrada armoniosamente en el área de estar, se encuentra una moderna cocina de concepto abierto, una elección de diseño que fomenta la interacción social y la sensación de amplitud. Esta cocina, funcional y estéticamente atractiva, está equipada para satisfacer las necesidades del cocinero más exigente, permitiendo que la preparación de alimentos sea una experiencia placentera y conectada con el resto del hogar. La fluidez entre la cocina y el salón crea un espacio cohesivo donde la vida familiar y social transcurre sin interrupciones. El dormitorio principal es un santuario de paz, diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Destaca por su acceso directo a una terraza privada, un tesoro oculto que ofrece infinitas posibilidades. Más allá de un mero espacio de almacenamiento o utilidad, esta terraza puede transformarse en un íntimo rincón de lectura, un pequeño jardín urbano o incluso un espacio para el teletrabajo al aire libre, adaptándose a sus necesidades y deseos. Este espacio adicional no solo añade valor funcional, sino que también ofrece un respiro personal, un lugar donde desconectar y disfrutar de momentos de calma.

El baño, completamente renovado con un gusto impecable, refleja un estándar de calidad y diseño contemporáneo. Los acabados de alta gama, la selección de materiales y la atención al detalle garantizan una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. Cada elemento ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente de sofisticación y bienestar, añadiendo un toque de lujo a su vida diaria. La modernidad de la renovación asegura durabilidad y un mantenimiento mínimo, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar sin preocupaciones adicionales. Además de todas estas características internas que hacen de este apartamento una joya, uno de sus aspectos más atractivos, y no menos importante, es el bajo coste de mantenimiento. Esta característica lo convierte en una inversión sumamente inteligente, tanto para aquellos que buscan una residencia principal o secundaria, como para inversores que desean obtener una rentabilidad sólida a través del alquiler vacacional o de larga duración. Un bajo coste de mantenimiento significa una mayor tranquilidad y una optimización de los ingresos, aspectos clave para cualquier propietario o inversor perspicaz.

Los Boliches, con su carácter genuino y su estratégica posición, ofrece mucho más que un lugar para vivir; propone un estilo de vida. La cercanía a la playa le permite disfrutar de paseos al amanecer, baños refrescantes y atardeceres inolvidables. La red de transporte público, incluyendo la estación de tren de cercanías, conecta Fuengirola con el aeropuerto de Málaga y la capital, facilitando los viajes y la accesibilidad. A pocos minutos en coche, encontrará campos de golf de renombre, puertos deportivos

con una oferta náutica excepcional y centros comerciales con las mejores marcas. La vida cultural de Fuengirola, con su castillo Sohail, ferias y eventos a lo largo del año, asegura que siempre haya algo emocionante que hacer. Este apartamento en Los Boliches no es solo un inmueble; es la puerta de entrada a una vida de lujo, comodidad y oportunidades en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional propiedad, que encarna la esencia de la vida mediterránea moderna, combinando una ubicación insuperable con un diseño funcional y un potencial de inversión robusto. Una oportunidad que no debe dejar escapar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5411635	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	225 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.