+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

750 000 €

R5411821

[redacted]

970 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad sin igual para construir la casa de sus sueños en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este excepcional solar con proyecto de villa y licencia de obra ya concedida, situado en la codiciada y prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España. Este es un lienzo en blanco para la vida de lujo que siempre ha imaginado, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes.

Con una generosa superficie de 970m², esta parcela no es solo un terreno, sino la promesa de un estilo de vida elevado. Ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más establecidas y deseables de Marbella, su posición estratégica asegura tanto la tranquilidad como la proximidad a todas las comodidades esenciales. La oportunidad de desarrollar una residencia personalizada aquí, donde la demanda supera constantemente la oferta, es una propuesta de valor inigualable.

El proyecto propuesto para esta magnífica parcela ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada centímetro, ofreciendo una villa que fusiona a la perfección la elegancia arquitectónica con la funcionalidad moderna. Los espacios previstos incluyen un impresionante interior de 411.88m², que ofrece una amplitud y luminosidad pensadas para el confort y la sofisticación. La vida al aire libre se celebra con una terraza cubierta de 60.50m², ideal para cenas al fresco y momentos de relax bajo el sol mediterráneo, complementada por 76.24m² de terrazas adicionales que invitan a disfrutar del clima y las vistas en cualquier momento del día.

El ocio y el entretenimiento están garantizados con una piscina de 48.66m², un oasis privado para refrescarse y disfrutar con familiares y amigos. La conveniencia es clave en este diseño; la propiedad incluye un aparcamiento cubierto de 97.10m² y un aparcamiento descubierto de 89.11m², asegurando amplio espacio para vehículos. Además, el proyecto contempla un exuberante jardín de 255m², un espacio verde personal que fusiona la belleza natural con la privacidad, creando un entorno idílico para el descanso y la contemplación. Estas dimensiones no son meros números, sino la promesa de una villa que será un testimonio de diseño superior y habitabilidad excepcional.

La ubicación elevada y la orientación privilegiada de la parcela son una de sus mayores joyas. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares, abarcando el majestuoso mar Mediterráneo, las impresionantes montañas que enmarcan el paisaje y el entorno verde y vibrante de Nueva Andalucía. Esta perspectiva permite diseñar una casa donde la luz natural inunde cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores, y donde las vistas se conviertan en parte integral de la experiencia de vida. La combinación de esta elevación y orientación no solo garantiza una excelente exposición solar, sino que también protege la privacidad y asegura una serenidad envidiable, creando un santuario personal alejado del bullicio.

Nueva Andalucía es sinónimo de un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a algunas de las mejores escuelas internacionales, reconocidos campos de golf de clase mundial que la han bautizado como el "Valle del Golf", y está a un corto trayecto de las famosas playas de Marbella. La proximidad a una amplia gama de servicios y comercios, desde supermercados de alta calidad hasta boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, hace que la vida diaria sea extraordinariamente sencilla y conveniente. Todo lo que pueda necesitar está a su alcance, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol sin preocupaciones.

La conectividad de esta ubicación es otro de sus puntos fuertes indiscutibles. El acceso rápido y fácil a icónicas zonas como Puerto Banús, a solo unos minutos en coche, abre un mundo de opciones de ocio, vida nocturna de primer nivel, puertos deportivos de lujo y tiendas de diseño. Los centros de Marbella y Estepona también están al alcance de la mano, ofreciendo cada uno su propio encanto, desde el vibrante casco antiguo de Marbella hasta el auténtico ambiente andaluz de Estepona con su renovado paseo marítimo y su Jardín Orquidario. La excelente red de transporte y la cercanía a todas estas amenidades garantizan una movilidad sin esfuerzo, tanto para actividades de ocio como para las necesidades cotidianas. Esta parcela no es solo una inversión en ladrillo y cemento, sino una inversión en un estilo de vida que combina la exclusividad, la belleza natural y una conveniencia inigualable en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. No pierda la oportunidad de hacer realidad su visión de un hogar perfecto en Marbella con Luxury Realty.

[illegible]	R5411821	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	750 000 €
[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	–	[illegible]	970 m²
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella