+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

478 000 €

R5417014

[redacted]

3	2	196 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico townhouse de 196 m² en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Situada en un complejo residencial privado y meticulosamente mantenido en Estepona, esta propiedad representa la fusión perfecta de elegancia, confort y potencial de inversión. Un hogar que promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad, a solo un paso de todas las comodidades esenciales y las idílicas playas de Estepona.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino privilegiado en el sur de España que cautiva con su encanto andaluz y su atmósfera vibrante. Este pintoresco municipio combina a la perfección la autenticidad de su casco antiguo, con calles adornadas de flores y plazas llenas de vida, con la modernidad de sus infraestructuras y sus magníficas playas de arena dorada. Desde esta ubicación estratégica, disfrutará de un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios: desde exclusivos campos de golf y puertos deportivos de renombre hasta centros de salud de vanguardia, escuelas internacionales, supermercados y un hospital, garantizando una vida cotidiana sin complicaciones y llena de posibilidades. La cercanía a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar añade un atractivo innegable, posicionando esta propiedad en el corazón de un estilo de vida cosmopolita y relajado.

El townhouse se enclava dentro de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de seguridad, privacidad y un ambiente de convivencia sereno. La urbanización destaca por sus impecables áreas comunes, un verdadero oasis de calma y belleza. Sus extensos y cuidados jardines ofrecen un telón de fondo exuberante para paseos relajantes y momentos de contemplación. Dos espléndidas piscinas comunitarias invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante todo el año, ideales para un refrescante chapuzón o para tomar el sol con total tranquilidad. Además, el complejo cuenta con un agradable club social, el espacio perfecto para socializar con vecinos o celebrar eventos privados. La presencia de un servicio de conserjería añade una capa extra de comodidad y seguridad, asegurando que cada detalle de su experiencia residencial sea atendido con la máxima profesionalidad.

Adentrándonos en el interior, la propiedad se distingue por una distribución inteligente y estancias generosamente dimensionadas, que suman 196 m² de espacio habitable. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora en todo momento. Con tres amplios dormitorios, dos baños completos y un práctico aseo para invitados, esta vivienda está diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes y visitas. Los acabados de alta calidad y la cuidada atención al detalle son evidentes en cada espacio, desde los suelos hasta los elementos decorativos, confiriendo al hogar un carácter sofisticado y atemporal.

El salón es el corazón de la casa, un espacio pensado para el disfrute y el relax. Equipado con una chimenea, es el lugar ideal para crear un ambiente acogedor durante las noches más frescas o para disfrutar de momentos íntimos con la familia y amigos en cualquier estación. Su diseño permite una versatilidad en la decoración, adaptándose a diversos estilos. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, combina funcionalidad y estética. Ha sido diseñada para hacer de la preparación de alimentos una tarea sencilla y placentera, con amplias superficies de trabajo y soluciones de almacenamiento inteligentes que optimizan el espacio y la comodidad en el día a día.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza de generosas dimensiones. Este espacio exterior es una extensión natural de la vida interior, proporcionando el escenario perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de comidas "al fresco" bajo el sol mediterráneo o de cenas inolvidables bajo las estrellas. Es un santuario personal donde uno puede desconectar del bullicio diario, leer un libro tranquilamente o compartir momentos especiales con seres queridos, aprovechando al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol. Imagine mañanas soleadas con un café o veladas animadas con amigos, todo en la privacidad de su propio oasis.

La comodidad se eleva aún más con la inclusión de un garaje privado y cerrado. Este espacio no solo garantiza la seguridad y protección de su vehículo frente a las inclemencias del tiempo, sino que también ofrece un valioso espacio de almacenamiento adicional. La posibilidad de acceder directamente a su hogar desde el garaje añade una capa extra de conveniencia y tranquilidad, un lujo muy valorado en cualquier complejo residencial de alta gama.

Como valor añadido de incalculable valor, la propiedad cuenta con una licencia turística en vigor. Este distintivo la convierte en una oportunidad de inversión excepcional, ofreciendo un potencial de alta rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. Estepona es un destino con una demanda turística constante, lo que garantiza una excelente ocupación y atractivos ingresos por alquiler durante todo el año. Así, esta townhouse no solo se perfila como una residencia

ideal para vivir de forma permanente o disfrutar de unas vacaciones de ensueño, sino también como un activo financiero robusto capaz de generar importantes retornos de inversión. Una dualidad que la distingue en el mercado actual.

Este townhouse lo tiene todo: una ubicación privilegiada en Estepona, amplios espacios interiores y exteriores, acceso a unas instalaciones comunitarias de lujo, y el inestimable beneficio de una licencia turística. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, ya sea como su hogar definitivo, su refugio vacacional o una inversión inteligente. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de una joya inmobiliaria en una de las zonas más dinámicas y hermosas de la Costa del Sol, con todas las comodidades a su alcance y el mar a solo unos minutos.

PRICE: €478,000 + TAXES

OFFER SUBJECT TO POSSIBLE ERRORS, OMISSIONS, PRICE CHANGES, OR ANY OTHER MODIFICATION WITHOUT PRIOR NOTICE.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5417014	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	478 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	196 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.