

LA CALA GOLF

595 000 €

R5417029

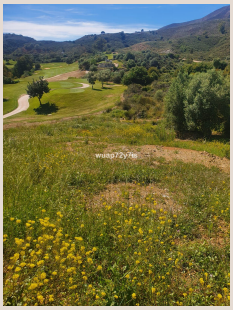
■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ – La Cala Golf Resort, ■■■■■■-■■■■■-■■■■■ – ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty

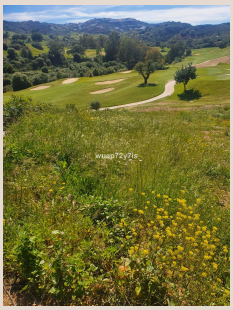
1 797 m²

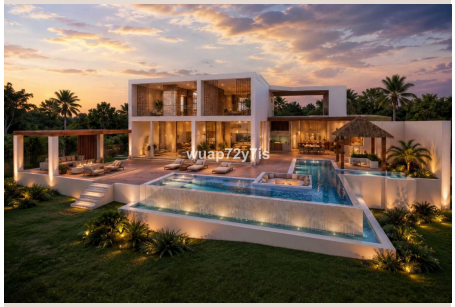
■■■■■■■

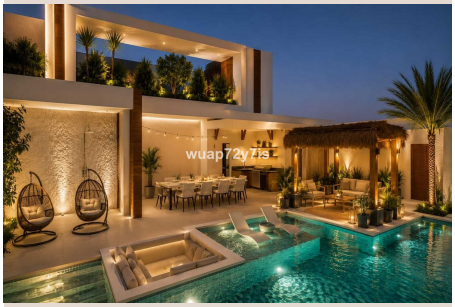












Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad en uno de los destinos de golf más prestigiosos de España. Este excepcional solar en primera línea de golf, presentado por Luxury Realty, ofrece una oportunidad sin parangón para materializar la residencia de lujo de sus sueños en un entorno incomparable, bañado por el sol del sur de España.

Un Lienzo Idílico para su Residencia Soñada

Enclavado en el corazón del mundialmente reconocido La Cala Golf Resort, este impresionante solar de 1.797 m² goza de una privilegiada orientación suroeste. Esta ubicación garantiza una exposición solar óptima y atardeceres espectaculares durante todo el año. Despierte cada mañana con vistas panorámicas que se extienden majestuosamente sobre el impecable campo de golf, las ondulantes colinas andaluzas y, en la distancia, el brillo del Mediterráneo. Es un telón de fondo idílico que combina la serenidad de la naturaleza con el dinamismo de un campo de golf de campeonato.

La Cala Golf Resort es mucho más que un destino; es un estilo de vida de élite en el sur de España. Famoso por sus tres campos de golf de 18 hoyos diseñados por Cabell B. Robinson – Campo América, Campo Asia y Campo Europa – ofrece una experiencia inigualable para los amantes del golf. El resort también cuenta con un hotel de lujo, un spa de clase mundial, varios restaurantes y una academia de golf, consolidándose como un oasis de bienestar y ocio. La seguridad y la privacidad están garantizadas, permitiendo a sus residentes disfrutar de la máxima tranquilidad.

Este terreno de primera categoría, que fusiona a la perfección privacidad, exclusividad y belleza natural, proporciona el lienzo perfecto para el desarrollo de una villa de lujo contemporánea y vanguardista. Imagine un diseño arquitectónico que se integra armoniosamente con el paisaje circundante, con amplias terrazas, piscinas infinitas y espacios abiertos que maximizan las vistas y la luz natural. Es una invitación a crear un hogar que refleje su gusto personal y un estilo de vida de sofisticación sin igual en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Desarrollo "Llave en Mano" Inigualable

Una de las mayores ventajas y un diferenciador crucial para el futuro propietario es que todas las etapas preliminares clave para el desarrollo de la propiedad ya han sido meticulosamente completadas y aprobadas. Este es un verdadero proyecto "llave en mano" en sus fases iniciales, listo para el siguiente paso, lo que acelera significativamente el proceso de construcción y minimiza la incertidumbre:

- Estudio topográfico: Completado con precisión, delineando las características exactas del terreno.
- Estudio geotécnico: Realizado y aprobado, asegurando la viabilidad estructural para cualquier diseño de villa.
- Conexiones de agua y electricidad: Completamente pagadas y listas para ser conectadas a la futura construcción, eliminando costes y demoras adicionales.
- Proyecto arquitectónico: Un diseño conceptual innovador y detallado ya está completado, ofreciendo una visión clara del potencial de la propiedad. Este proyecto ha sido cuidadosamente elaborado para aprovechar al máximo la orientación y las vistas.
- Expediente de planeamiento: Presentado y en regla, un paso crítico en el proceso.
- Aprobación municipal: La licencia de obras ha sido obtenida, lo que representa un hito fundamental y un ahorro considerable de tiempo y trámites burocráticos.

Con todos estos importantes pasos ya cubiertos, el único requisito restante es la preparación del proyecto de ejecución detallado, tras lo cual la construcción de su villa de ensueño puede comenzar de inmediato. Esta pre-aprobación y preparación exhaustiva otorgan una tranquilidad inmensa y un ahorro de tiempo invaluable para el inversor o futuro residente.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La Cala Golf Resort es universalmente reconocido como uno de los principales destinos de golf y estilo de vida de Europa. Ubicado estratégicamente en la soleada Costa del Sol, ofrece una combinación única de lujo, tranquilidad, seguridad y un entorno natural sublime. Es un enclave donde la belleza paisajística se encuentra con la comodidad y la accesibilidad.

Su ubicación es simplemente ideal, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la serenidad del resort y la cercanía a vibrantes centros urbanos y servicios en el sur de España:

- A menos de 10 minutos en coche de las pintorescas playas de arena fina y del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, conocido por su ambiente relajado, sus chiringuitos y su vibrante vida local.
- Próximo a una exquisita oferta gastronómica, boutiques exclusivas, supermercados y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones.
- A tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), facilitando conexiones rápidas y convenientes con cualquier parte del mundo.
- A 30 minutos de los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, famosos por sus marinas de lujo, boutiques de diseñadores y vida nocturna cosmopolita.

Vivir aquí significa disfrutar de la paz de un resort de golf de élite con la efervescente Costa del Sol a su alcance.

Una Inversión Excepcional en el Sur de España

Solares en primera línea de golf de esta magnitud, calidad y ubicación, complementados con un expediente de desarrollo tan avanzado y aprobado, se han vuelto cada vez más escasos y codiciados en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad que no surge con frecuencia, especialmente en una región tan demandada.

Ya sea que se conciba como una residencia principal para aquellos que buscan un retiro de lujo, una exclusiva casa de vacaciones para disfrutar del clima mediterráneo, o un activo de inversión a largo plazo con un potencial de revalorización significativo, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única. Asegure uno de los mejores solares edificables disponibles en el sur de Europa, en una región de crecimiento constante y gran demanda.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle la documentación completa, planos detallados y cualquier información adicional que pueda requerir para evaluar esta magnífica oportunidad. No pierda la ocasión de construir su legado en La Cala Golf Resort.

[redacted]

[redacted]	R5417029	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	595 000 €

■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 797 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■