+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

765 000 €

[redacted] R5417137

[redacted]

3	3	175 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida costera en uno de los destinos más codiciados de Europa. Este exclusivo apartamento frente al mar, enclavado en la prestigiosa urbanización de Costalita, representa la cumbre del lujo y la comodidad en la Nueva Milla de Oro de Estepona, en el vibrante sur de España.

Costalita es más que una ubicación; es un estilo de vida. Reconocida por su ambiente sereno y su acceso privilegiado a la playa, esta zona se ha consolidado como un enclave de sofisticación en la Costa del Sol. Aquí, la tranquilidad de un entorno residencial consolidado se fusiona a la perfección con la conveniencia de estar a poca distancia en coche de los centros de ocio de Marbella y el glamour de Puerto Banús. Imagine boutiques de alta costura, restaurantes galardonados y una vibrante vida nocturna, todo a su alcance, mientras su hogar le espera como un santuario de paz a orillas del Mediterráneo. La facilidad de conexión con el aeropuerto de Málaga añade un atractivo innegable para la clientela internacional que busca una segunda residencia o una inversión de alto nivel.

Una Residencia de Diseño y Amplitud Excepcionales

Esta magnífica propiedad abarca una generosa superficie de 205 m², testimonio de una planificación y ejecución impecables. Lo que hoy es un hogar singular y espacioso, fue originalmente concebido a partir de la meticulosa unión y posterior renovación de dos apartamentos contiguos de dos dormitorios. Esta transformación ha dado como resultado una residencia de tres amplias habitaciones y tres baños completos, un diseño que maximiza el espacio, la luz y la funcionalidad, creando un ambiente de lujo y confort sin precedentes.

Cada una de las tres habitaciones es un santuario privado, concebido para ofrecer el máximo descanso y privacidad, con armarios empotrados y acabados de la más alta calidad. Los tres baños, modernos y elegantemente equipados, garantizan una comodidad absoluta tanto para los residentes como para sus invitados. El corazón de la vivienda es su espectacular salón-comedor, orientado al oeste, que se inunda de luz natural durante las tardes y ofrece una atmósfera cálida y acogedora. Este espacio se abre a una doble terraza expansiva, un escenario idílico para disfrutar de momentos inolvidables, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, todo ello con las apacibles vistas a los exuberantes jardines comunitarios. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, combina a la perfección funcionalidad y estética, mientras que un práctico lavadero independiente añade una capa adicional de comodidad a la vida diaria, haciendo de este apartamento un hogar verdaderamente pensado para el bienestar.

Un Oasis de Exclusividad: Zonas Comunes de Resort

Las zonas comunes de Costalita son, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad, elevando la experiencia de vida a la de un auténtico resort privado. El complejo cuenta con una piscina espectacular, el epicentro de la relajación y el ocio, rodeada por exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados que invitan a la desconexión. Senderos serpenteantes atraviesan estos jardines, flanqueados por lagos ornamentales que añaden un toque de serenidad y belleza natural. Este entorno idílico es perfecto para paseos matutinos o para disfrutar de la tarde con un buen libro.

Pero el verdadero tesoro es el acceso directo al paseo marítimo y a la fantástica playa de Costalita. Renombrada por su arena dorada, sus aguas tranquilas y su entorno natural virgen, esta playa es un paraíso a la vuelta de la esquina. Imagínese poder salir de su puerta y, en cuestión de minutos, sentir la arena bajo sus pies y la brisa marina acariciando su rostro. La comodidad de tener el mar a su disposición para un baño refrescante, un paseo al atardecer o simplemente para relajarse escuchando el sonido de las olas, es un privilegio que pocos pueden disfrutar. Es un lugar donde cada día puede sentirse como unas vacaciones perpetuas.

Comodidad, Seguridad y Potencial de Inversión

Para su máxima tranquilidad y conveniencia, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento exteriores dentro de la urbanización, garantizando seguridad y facilidad de acceso, un activo valioso en cualquier comunidad costera. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad de alto standing en primera línea de playa en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente y versátil: ideal como residencia principal para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo de lujo, una segunda vivienda perfecta para escapadas inolvidables bajo el sol español, o una oportunidad de inversión de alto rendimiento con un potencial de alquiler vacacional muy atractivo. La cuidadosa renovación y la unión de dos unidades en una sola no solo realzan su valor intrínseco, sino que también aseguran su exclusividad y atractivo a largo plazo. Invierta en un legado de lujo, confort y bienestar en el idílico sur de España.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo apartamento en Costalita puede convertirse en su próximo hogar de ensueño o en una adición inigualable a su cartera de inversiones.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5417137	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	765 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	175 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.