+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

549 000 €

[redacted] R5417185

[redacted]

3

[redacted]

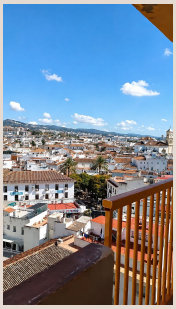
2

[redacted]

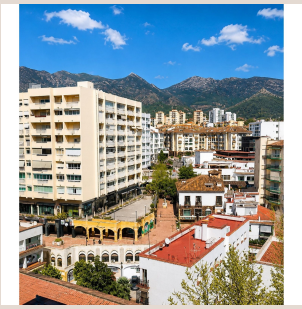
120 m²

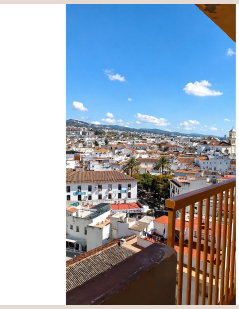
[redacted]













Descubra una joya inigualable en el epicentro de la vida cosmopolita de Marbella, en la idílica Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta excepcional propiedad que redefine el concepto de vivir en el centro urbano. Este luminoso y espacioso apartamento no es solo un hogar; es un estilo de vida, una inversión inteligente y una oportunidad que rara vez se presenta en una ubicación tan privilegiada.

Situado estratégicamente en la confluencia de Jacinto Benavente y Avenida del Mercado, este apartamento le coloca en el corazón palpitante de Marbella. Su ubicación es sencillamente insuperable: a escasos pasos del encanto histórico del Casco Antiguo, la vibrante energía del Paseo Marítimo y la conveniencia de tener todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Es el enclave perfecto para quienes buscan una residencia permanente que ofrezca lo mejor de la vida urbana, o para el inversor astuto que persigue una propiedad con un potencial de rentabilidad excepcional en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su elevada posición. Al encontrarse en una planta alta, el apartamento se beneficia de una tranquilidad serena y una privacidad inigualable, creando un santuario personal en medio del bullicio de la ciudad. Pero la característica más impresionante, y una verdadera rareza en esta zona céntrica, son sus impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, ofreciendo un lienzo azul que se extiende hasta el horizonte, visible desde varias de sus estancias.

■ Características Principales: Un Oasis Urbano de Confort y Estilo

- **Tres Amplios y Luminosos Dormitorios:** Cada habitación ha sido diseñada como un refugio de tranquilidad, inundada de luz natural que promueve un ambiente de bienestar y descanso. Los espacios generosos permiten múltiples configuraciones, adaptándose a sus necesidades familiares o de invitados.

- **Salón-Comedor con Acceso a Terraza:** Un espacio elegantemente proporcionado, ideal para el entretenimiento o la relajación diaria. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza que ofrece vistas despejadas, perfecta para disfrutar de los amaneceres o las puestas de sol marbellíes mientras saborea un café o una copa de vino.

- **Cocina de 30 m²: Una Joya Culinaria en el Centro de Marbella:** Este es, sin duda, uno de los puntos fuertes de la propiedad. Una cocina de este tamaño es una rareza absoluta en el corazón de la ciudad. Representa un espacio excepcional para los entusiastas de la gastronomía, con un potencial ilimitado para convertirse en el epicentro culinario y social del hogar. Imagine una isla central imponente, una zona de comedor familiar integrada o incluso un rincón de desayuno acogedor; las posibilidades son infinitas en este lienzo en blanco de 30 m².

- **Dos Baños Completos:** Funcionales y bien mantenidos, ofrecen comodidad y privacidad para todos los residentes.

- **Planta Alta: Ventilación y Luminosidad Excepcionales:** La ubicación en una planta elevada garantiza no solo vistas, sino también una ventilación cruzada óptima y una entrada constante de luz natural a lo largo de todo el día, creando un ambiente fresco y aireado.

- **Vistas al Mar Mediterráneo:** Despierte cada mañana con el azul infinito del mar, visible desde varias estancias de su hogar, un lujo poco común en esta ubicación tan céntrica.

- **Edificio Bien Mantenido con Ascensor:** Una comunidad tranquila y respetuosa, con un edificio que ha sido cuidado con esmero, ofreciendo un ascensor moderno y fácil acceso para mayor comodidad.

? Ubicación de Primera: Todo a Su Alcance en Marbella, Costa del Sol

Este apartamento se encuentra enclavado en el corazón palpitante de Marbella, en la gloriosa Costa del Sol, al sur de España, y ofrece una conectividad inmejorable con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer:

- **2 minutos a pie del Mercado Municipal:** Acceso instantáneo a productos frescos y locales.
- **5 minutos del Casco Antiguo:** Sumérjase en el encanto histórico y las pintorescas calles empedradas de Marbella.
- **7 minutos del Paseo Marítimo y la Playa:** Disfrute de la brisa marina y las doradas arenas de la costa.
- **Rodeado de Servicios:** Supermercados, escuelas de prestigio, paradas de transporte público, una amplia gama de restaurantes y bares, centros de salud y todo tipo de servicios que facilitan una vida cómoda y sin preocupaciones.

Ideal tanto para familias que buscan un estilo de vida vibrante y conectado, como para inversores que desean capitalizar el atractivo global de Marbella.

? Por Qué Esta Propiedad Destaca: Un Oportunidad Única de Luxury Realty

- **La Cocina de 30 m²: Una Exclusividad en el Centro:** Esta característica es un verdadero diferenciador. Una cocina de este tamaño en una zona tan céntrica es prácticamente inexistente y confiere un valor añadido significativo, tanto para el disfrute personal como para su potencial de revalorización.
- **Vistas al Mar en Ubicación Central:** La combinación de vistas panorámicas al mar con una ubicación tan céntrica es una rareza que convierte a esta propiedad en una oportunidad que se presenta en contadas ocasiones. Representa un valor intrínseco y un atractivo constante.
- **Gran Potencial para Renovación y Personalización:** El diseño actual del apartamento ofrece un lienzo en blanco para transformaciones modernas. Imagine una cocina de concepto abierto, una ampliación del salón para crear un espacio aún más grandioso, o la creación de una suite principal con vestidor y baño en-suite. El potencial de diseño es ilimitado para adaptar la propiedad a sus sueños y preferencias.
- **Versatilidad Excepcional:** Perfecta como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad durante todo el año, una idílica segunda residencia para escapar del bullicio, o una inversión de alto rendimiento para el mercado de alquiler turístico, dada su estratégica ubicación y atractivo innegable.

No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de Marbella. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida elevada y una inversión segura en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir todo lo que este excepcional apartamento tiene para ofrecer. Su nuevo estilo de vida en Marbella le espera.

[redacted]

[redacted]	R5417185	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	549 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.