+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1 490 000 €

R5417350

Exclusivo Apartamento de Lujo en Los Jardines de las Fuentes, Marbella: Un Refugio Turnkey Junto a Puerto Banús

3	141 m²	26 m²













Situado dentro de la exclusiva comunidad privada de Los Jardines de las Fuentes, esta residencia exquisitamente renovada representa una oportunidad inigualable para adquirir un hogar "llave en mano" en una de las ubicaciones más codiciadas de la costa de Marbella. En Luxury Realty, tenemos el placer de presentar, por encargo directo del propietario, lo que sin duda es uno de los apartamentos más distinguidos actualmente disponibles dentro de este encantador desarrollo boutique.

Esta propiedad se enclava en una comunidad serena de solo 38 apartamentos, gozando de una codiciada posición en esquina que ofrece un nivel de privacidad raramente encontrado tan cerca de la playa. Su orientación privilegiada, con vistas a una zona natural protegida en lugar de a edificios vecinos, garantiza panorámicas verdes abiertas, una abundancia de luz natural y una atmósfera de tranquilidad que contrasta con el bullicio que a menudo caracteriza la vida costera. Es el refugio perfecto para quienes buscan la calma sin sacrificar la cercanía a todo lo que la vibrante costa del sur de España tiene para ofrecer, incluyendo la glamurosa vida nocturna y las exclusivas boutiques de Puerto Banús.

Completamente transformado a través de una extensa renovación ejecutada con los más altos estándares de calidad, el apartamento ha sido meticulosamente rediseñado para fusionar una elegancia atemporal con la funcionalidad moderna. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado, desde la selección de materiales premium hasta la configuración de espacios, creando un hogar sofisticado que se adapta por igual a la vida durante todo el año, a lujosas escapadas vacacionales o como un seguro y práctico retiro para dejar y volver. La atención al detalle en cada rincón se percibe en la armonía y el confort que irradian sus estancias.

El luminoso salón-comedor de planta abierta constituye el corazón palpitante del hogar, fluyendo sin interrupciones hacia la generosa terraza cubierta. Este espacio al aire libre invita a disfrutar de pacíficas vistas a la exuberante vegetación circundante, creando un entorno idílico para el entretenimiento o la relajación personal. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación Gaggenau, ha sido acabada con un estándar excepcional, con armarios a medida, encimeras de alta calidad y soluciones inteligentes de almacenamiento, resultando en un espacio tan práctico como visualmente impactante, perfecto para los amantes de la gastronomía.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, asegurando una comodidad y privacidad absolutas tanto para la familia como para los invitados. Además, un elegante aseo de cortesía proporciona una conveniencia adicional al recibir visitas, realzando la funcionalidad y el lujo de este hogar. Los baños, equipados con grifería de diseño y acabados de primera, complementan la estética general del apartamento, ofreciendo santuarios personales de bienestar.

No se ha escatimado en gastos durante el proceso de renovación. El apartamento ha sido preinstalado con una amplia gama de tecnologías de hogar inteligente, incluyendo cortinas eléctricas, un sistema de sonido integrado y capacidades avanzadas de domótica. Esto permite a los futuros propietarios personalizar la propiedad sin esfuerzo para adaptarla a sus requisitos de estilo de vida. La interfaz intuitiva del sistema está diseñada para atender a una clientela internacional, ofreciendo soporte en múltiples idiomas, incluyendo **ruso**, garantizando un confort y facilidad de uso globales. Los acabados de alta calidad, la carpintería a medida y los materiales cuidadosamente seleccionados elevan la sensación de refinamiento en toda la residencia, desde los suelos hasta los techos.

Los residentes de Los Jardines de las Fuentes disfrutan de la seguridad y la comodidad de un desarrollo cerrado, al mismo tiempo que se encuentran a poca distancia a pie de la playa, restaurantes de primera clase, encantadores cafés, supermercados, instalaciones deportivas y todas las comodidades esenciales. La proximidad a Puerto Banús, con su puerto deportivo de fama mundial, boutiques de lujo y una vibrante vida social, añade un valor incalculable a esta ubicación privilegiada. Las oportunidades para adquirir una propiedad que ofrezca esta combinación de ubicación, privacidad, lujo y especificación son cada vez más raras en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella.

El apartamento también se beneficia de una plaza de aparcamiento privada equipada con una barrera de seguridad con sensor eléctrico, lo que proporciona una tranquilidad adicional y una fácil accesibilidad. Esta característica, junto con la seguridad 24 horas de la urbanización, garantiza un estilo de vida sin preocupaciones en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Representando un valor excepcional en el mercado actual de Marbella, esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir un hogar completamente renovado, listo para entrar a vivir, en un entorno privilegiado junto a la playa y a un precio increíblemente realista. La demanda de propiedades de este calibre en Marbella y Puerto Banús es constante, y las características únicas de este apartamento lo convierten en una inversión inteligente y un hogar extraordinario.

Se recomienda encarecidamente una visita temprana, ya que las propiedades de esta calidad, en una posición tan singular, rara vez permanecen disponibles por mucho tiempo en el exclusivo mercado de Marbella. No deje pasar la ocasión de hacer de este sueño su realidad.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5417350	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 1 490 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	141 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	26 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella