+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

9 900 000 €

[redacted] R5417977

[redacted] Villa Palmeral [redacted]

5	5	1 251 m²	3 700 m²	250 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la privacidad en **Villa Palmeral**, un exclusivo oasis junto al mar situado en la codiciada comunidad de Casasola, parte del prestigioso enclave de Guadalmina Baja. Ubicada en la soleada costa del sur de España, a tan solo 50 metros de las suaves arenas de la playa, esta majestuosa propiedad ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando la exclusividad con la máxima seguridad y la elegancia atemporal.

Casasola es sinónimo de distinción en la Costa del Sol, un refugio de élite conocido por su tranquilidad inquebrantable y su colección de residencias de lujo. Aquí, la paz mental está garantizada gracias a un sistema de seguridad de vanguardia que incluye vigilancia las 24 horas, cámaras de CCTV y patrullas regulares. A pesar de su atmósfera serena y privada, la villa goza de una conectividad excepcional, estando a solo 8 minutos de la vibrante Puerto Banús y a escasos 13 minutos de las cosmopolitas Marbella y Estepona, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un santuario personal y acceso rápido a los epicentros del glamour.

Un Santuario de Espacio y Privacidad Inigualable

Situada en una impresionante finca de **40.000 m²**, Villa Palmeral es un testamento a la grandiosidad y el diseño paisajístico. Rodeada de exuberante vegetación y completamente oculta a la vista por setos maduros, la propiedad asegura una privacidad absoluta, creando un mundo propio. Los terrenos son un espectáculo de belleza natural y cuidado meticuloso, presentando:

- 50 magníficas palmeras y jardines paisajísticos de exquisito diseño.
- Extensos céspedes impecablemente cuidados.
- Una espectacular piscina de agua salada de **16 × 8 metros** con iluminación ambiental.
- Una elegante fuente oriental en el centro del patio de entrada.
- Sistema de riego automático y una estudiada iluminación exterior en toda la finca.
- Un espacioso camino de entrada ovalado que facilita un acceso vehicular elegante y amplio espacio para maniobrar.

Arquitectura Majestuosa y Diseño Atemporal

Construida en 2007 por un arquitecto de renombre para un miembro de la realeza, esta villa es una obra maestra que combina la elegancia clásica con refinadas influencias **árabes, marroquíes y africanas**. Cada detalle ha sido concebido para impresionar y deleitar, destacando:

- Alturas de techo de hasta **4 metros**, que confieren una sensación de amplitud y grandeza.
- Una deslumbrante cúpula de cristal que corona el gran vestíbulo de entrada, bañando el espacio con luz natural.
- Murales pintados a mano inspirados en la naturaleza.
- Suelos de mármol natural en toda la planta baja y elegantes suelos de madera en los dormitorios.

- Calefacción por suelo radiante en toda la residencia, garantizando un confort óptimo en cualquier estación.

Interiores de Lujo y Distribución Exquisita

Esta elegante residencia de dos plantas ha sido diseñada para la máxima comodidad y el entretenimiento, ofreciendo:

- Un magnífico vestíbulo de entrada.
- Espacioso comedor formal.
- **Cinco lujosas habitaciones en suite**, cada una con su propio baño completo y ducha.
- Cinco baños completos, además de un aseo de cortesía para invitados.
- Una versátil sala de juegos para niños o estudio.
- Un apartamento independiente para el personal con entrada propia, asegurando discreción y funcionalidad.

La planta superior deleita con **cinco terrazas panorámicas**, incluyendo una terraza privada adyacente a la suite principal que ofrece impresionantes vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres y atardeceres mediterráneos.

Bienestar y Entretenimiento de Élite

Villa Palmeral eleva el concepto de ocio y bienestar con una gama de instalaciones de primer nivel:

- Múltiples terrazas para cenar al aire libre, relajarse y tomar el sol.
- Una cocina de verano completamente equipada y un área de comedor exterior.
- Zona de barbacoa cubierta y área de entretenimiento.
- Un gimnasio profesional equipado con maquinaria **Technogym** de última generación.
- Un spa privado con sauna canadiense de cedro, un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento.
- Una sala de billar con una impresionante mesa de 11 pies, para momentos de esparcimiento y diversión.

Tecnología Avanzada y Prestaciones Adicionales

La propiedad incorpora lo último en tecnología y comodidades modernas para una vida sin preocupaciones:

- 20 kW de capacidad eléctrica y conexión a internet de fibra de alta velocidad de **1 Gbps**.
- Sistema de seguridad **Securitas Direct**, y caldera diésel con sistema de calefacción de respaldo.
- Paneles solares para la producción de agua caliente, sistema de purificación de agua y depósito de reserva.
- Una cocina profesional de chef totalmente equipada, dos amplios garajes y un sistema de refrigeración de vino con capacidad para **300 botellas**.
- Lavadero equipado con electrodomésticos **Miele**, entrada independiente para personal y amplias instalaciones de almacenamiento.

Una Colección de Arte y Mobiliario Excepcional

La villa se ofrece junto con una excepcional colección de muebles antiguos y obras de arte de gran valor, incluyendo piezas raras de culturas **árabes, japonesas y asiáticas**. Esta colección, cuidadosamente curada como parte de un distinguido legado privado, añade un carácter y una historia únicos a cada rincón de la residencia.

Un Estilo de Vida Incomparable en Guadalmina Baja

Villa Palmeral trasciende la definición de una simple casa; es una finca privada, autosuficiente y frente al mar, donde el lujo y la tranquilidad coexisten en perfecta armonía. Ofrece:

- Privacidad absoluta y seguridad excepcional para una paz mental total.
- Escala grandiosa y exclusividad en cada detalle.
- Una elegancia arquitectónica distintiva que perdura en el tiempo.

Esta es una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan no solo una propiedad, sino una declaración de prestigio y un estilo de vida inigualable en la codiciada costa mediterránea de Guadalmina Baja. Descubra su futuro hogar, donde cada día es una celebración de la vida de lujo.

[redacted]

[redacted]	R5417977	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	9 900 000 €
[redacted]	5	[redacted]	5
[redacted]	1 251 m²	[redacted]	3 700 m²

■■■■■■■■	250 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella