+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

719 000 €

[redacted] R5419429

[redacted]

3	2	101 m²	33 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y a pocos pasos de las doradas playas de Fuengirola, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad. Presentamos esta magnífica residencia de tres dormitorios, un espacio diseñado meticulosamente para fusionar la vida moderna con la serenidad mediterránea. Cada rincón de este apartamento ha sido concebido para maximizar la luminosidad natural, bañando sus interiores en una cálida luz solar que realza la sofisticación de sus acabados y la amplitud de sus estancias. Es una invitación a experimentar la vida en su máxima expresión, donde el diseño y la funcionalidad se entrelazan para crear un hogar verdaderamente excepcional.

Ubicado estratégicamente en Fuengirola, una de las joyas más vibrantes del sur de España, este inmueble goza de una posición privilegiada que lo sitúa en el epicentro de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Fuengirola es reconocida por su extenso paseo marítimo, sus playas de arena fina y una oferta gastronómica y de ocio que satisface los gustos más exigentes. La proximidad al mar permite a sus residentes disfrutar de la brisa marina, paseos al atardecer y una amplia gama de deportes acuáticos, transformando cada día en una experiencia vacacional. Además, su excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía la convierte en un punto estratégico tanto para residentes permanentes como para inversores internacionales que buscan facilidad de acceso y un entorno dinámico.

Este luminoso y cuidadosamente diseñado apartamento de tres dormitorios ofrece una vida moderna y confortable, destacando por su excepcional iluminación natural en todas sus estancias. La propiedad se distingue por un espacioso salón de concepto abierto, que se integra armoniosamente con una cocina de diseño contemporáneo. Este espacio diáfano no solo fomenta la interacción y la convivencia, sino que también crea un ambiente acogedor y funcional, ideal tanto para la rutina diaria como para organizar reuniones y eventos sociales con amigos y familiares. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente y la atención al detalle son palpables en cada elemento, desde los suelos hasta la iluminación, garantizando un ambiente de lujo discreto y atemporal.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su generosa terraza orientada al sur. Este espacio al aire libre, perfectamente dimensionado, se convierte en un refugio personal donde el sol es protagonista durante todo el día. Es el escenario ideal para disfrutar de desayunos soleados, comidas al aire libre o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con la calidez del clima mediterráneo. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes, desde un comedor exterior hasta una zona de relax con cómodos sillones, invitando a sus residentes a prolongar sus momentos al aire libre y a aprovechar al máximo el privilegiado clima de la región. Las vistas, aunque no se especifican directamente como "marítimas" en la descripción original, sin duda ofrecerán un panorama agradable, dada la excelente ubicación del inmueble.

El apartamento cuenta con dos baños elegantemente diseñados, uno de los cuales es en suite. Este baño privado, integrado en el dormitorio principal, proporciona un santuario de privacidad y conveniencia, equiparado con accesorios modernos y acabados de primera calidad que evocan una sensación de spa. Los dormitorios, pensados para el descanso y la tranquilidad, ofrecen espacios amplios y luminosos, con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y mantienen la estética depurada del diseño interior. La versatilidad de los tres dormitorios permite adaptar los espacios a diversas necesidades, ya sea como habitaciones para invitados, un despacho funcional o un estudio creativo, siempre manteniendo un alto estándar de confort y estilo. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución de los elementos, contribuye a una experiencia de vida superior.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores reclamos. Se encuentra idealmente situada cerca del mar, permitiendo un acceso rápido y sencillo a las playas y al vibrante paseo marítimo de Fuengirola. Pero su atractivo no termina ahí; también se beneficia de su cercanía al prestigioso El Higuerón Resort. Este enclave de lujo es sinónimo de exclusividad y bienestar, ofreciendo a sus residentes una gama incomparable de instalaciones de alta calidad. Desde avanzados centros deportivos y gimnasios de última generación hasta spas de renombre mundial donde la relajación y el rejuvenecimiento son la prioridad. Además, el resort cuenta con excelentes opciones de ocio, incluyendo restaurantes gourmet, bares chic y una comunidad vibrante, lo que garantiza una vida social activa y enriquecedora. La conveniencia de tener estas instalaciones a pocos minutos de su hogar eleva la calidad de vida a un nivel superior, brindando un acceso sin igual a servicios que satisfacen los gustos más exigentes.

Esta propiedad representa una elección excepcional tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y confort, como para inversores astutos. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol sigue siendo uno de los más robustos y atractivos de Europa, garantizando una excelente revalorización del capital a largo plazo. Un factor decisivo que añade un valor inmenso a esta oferta es que el inmueble cuenta con una licencia turística activa. Esta licencia no solo simplifica y agiliza la posibilidad de generar ingresos por alquiler a corto plazo de manera legal y eficiente, sino que también posiciona la propiedad como una inversión altamente rentable en el próspero sector del alquiler vacacional. Para "Luxury Realty", este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable y una oportunidad de negocio sólida en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5419429	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	719 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	101 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	33 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.